

## Продажа Помещение свободного назначения 59 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 990 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**101 525.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Заельцовский**

**г Новосибирск, ул Дачная, д 21/5**

**59 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

Этажность дома:	<b>17</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Готовый арендный бизнес!!! Быстрая окупаемость!**

**АРЕНДАТОР Яндекс-Маркет!**

**Окупаемость 7,5 лет!**

### Преимущества локации:

- Шикарное расположение, первая линия, высокий трафик
- Многоэтажная жилая застройка: элитный ЖК "Бульварный переулок", напротив строится ЖК "Расцветай на Красном"
- Соседство с МариейРа и прочими трафико образующими магазинам
- Отличная транспортная развязка
- 5 минут до станции метро Заельцовская
- круглосуточный доступ

### Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Отдельный вход
- Отличная видимость с дороги
- Оборудовано охранно-пожарной сигнализацией

### Потенциал объекта:

- Помещение сдано в аренду стабильному арендатору, прекрасный вариант для получения пассивного дохода!
- В любой момент можно переформатировать под различные виды деятельности

### Описание объекта:

- Торговый зал, вспомогательное помещение, туалет
- Силами арендатора выполнен качественный ремонт и установлена приточно-вытяжная система

- Имеется бесплатная парковка

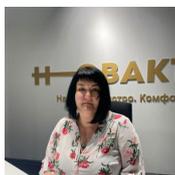
## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Комиссия для покупателя 0%



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Юлия Чуенко**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



