

Продажа Помещение свободного назначения 59 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 990 000.-

101 525.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Дачная, д 21/5

Общая площадь:

59 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:	17
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Готовый арендный бизнес!!! Быстрая окупаемость!

АРЕНДАТОР Яндекс-Маркет!

Окупаемость 7,5 лет!

Преимущества локации:

- Шикарное расположение, первая линия, высокий трафик
- Многоэтажная жилая застройка: элитный ЖК "Бульварный переулок", напротив строится ЖК "Расцветай на Красном"
- Соседство с МариейРа и прочими трафико образующими магазинам
- Отличная транспортная развязка
- 5 минут до станции метро Заельцовская
- круглосуточный доступ

Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Отдельный вход
- Отличная видимость с дороги
- Оборудовано охранно-пожарной сигнализацией

Потенциал объекта:

- Помещение сдано в аренду стабильному арендатору, прекрасный вариант для получения пассивного дохода!
- В любой момент можно переформатировать под различные виды деятельности

Описание объекта:

- Торговый зал, вспомогательное помещение, туалет
- Силами арендатора выполнен качественный ремонт и установлена приточно-вытяжная система

- Имеется бесплатная парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%

Специалист по коммерческой недвижимости

Чуенко Юлия

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



