

Аренда Торговое помещение 420 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**250 000.-** Месяц**595.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, Старое шоссе, д 87

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

420 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

С улицы

Офисная

Торговый центр

Открытая

НДС не облагается

Описание

ПРЕДЛАГАЮТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ!

Современный 2-х этажный торговый центр площадью 715 м2.

КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

- Площадь 1 этажа 420 кв. м.
- Отдельный вход на 1 этаж.
- Большие панорамные окна.
- Высота потолков 3,2 м.
- Современный ремонт.
- Рольставни на окнах.

1 этаж состоит из:

- Большого помещения свободной планировки.
- Двух теплых складов.
- Помещения с отдельным входом и верандой (ранее использовалось как кафе).
- Комната для охраны с оборудованием.
- Санузла.
- Душевой.

За ТЦ расположена большая открытая площадка площадью 1000 кв. м.

Прекрасная возможность организовать складское хранение на заднем дворе.

Площадка облагорожена газонами и асфальтированными дорожками.

Перед зданием асфальтирована парковка на 20 машиномест.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ.

- 1-й линия Бердского шоссе (расположен вдоль оживленной трассы).
- Огромнейший автомобильный трафик (около 5 000 машин в сутки).

- Транзитный трафик в сторону Алтайского края.
- Локальный трафик в сторону Академгородка и Бердска.
- В соседнем задании находится 2-х этажный магазин Активного отдыха.
- Поблизости расположены: Торговый строительный комплекс «Домострой», Супермаркет «Матвеевский», различные торгово-производственные компании, множество кафе и предприятий общественного питания и пр. Близлежащие коттеджные поселки (Геофизик, Волна, Тополек, Геолог, Бытовик, Дорожник и др.)

КОММУНИКАЦИИ.

- Вода, отопление, канализация - центральные.
- Электрические мощности 100 кВт.
- Установлена охранная и пожарная сигнализация.
- Здание введено в эксплуатацию в 2010 году.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

- Авто центр.
- Садовый центр.
- Магазин по продаже спец. одежды.
- И др.

Работать с нами надежно, быстро, комфортно!

Звоните в любое время!

С удовольствие отвечу на все вопросы!

Показ объекта возможен в любой день!

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru**

Фотографии объекта





