

Аренда Торговое помещение 295 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

150 000.- Месяц

508.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, Старое шоссе, д 87

Общая площадь:

295 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

ПРЕДЛАГАЮТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ!

Современный 2-х этажный торговый центр площадью 715 м2.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

- Площадь 2 этажа 295 кв. м.
- Отдельный вход на 2 этаж.
- Большие панорамные окна.
- Высота потолков 3,2 м.
- Современный ремонт.

2 этаж состоит из:

Большого помещения свободной планировки.

4 офисов разной площади.

Гардеробной.

Душевой.

2 санузлов.

За ТЦ расположена большая открытая площадка площадью 1000 кв. м.

Прекрасная возможность организовать складское хранение на заднем дворе.

Площадка облагорожена газонами и асфальтированными дорожками.

Перед зданием асфальтирована парковка на 20 машиномест.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ.

- 1-й линия Бердского шоссе (расположен вдоль оживленной трассы).
- Огромнейший автомобильный трафик (около 5 000 машин в сутки).
- Транзитный трафик в сторону Алтайского края.
- Локальный трафик в сторону Академгородка и Бердска.
- В соседнем задании находится 2-х этажный магазин Активного отдыха.
- Поблизости расположены: Торговый строительный комплекс «Домострой»,

Супермаркет «Матвеевский», различные торгово-производственные компании, множество кафе и предприятий общественного питания и пр. Близлежащие коттеджные поселки (Геофизик, Волна, Тополек, Геолог, Бытовик, Дорожник и др.)

КОММУНИКАЦИИ.

- Вода и отопление- центральные.
- Канализация - автономная.
- Выделенная электрическая мощность 14,9 кВт (возможно увеличение до 100 кВт).
- Установлена охранный и пожарная сигнализация.
- Здание введено в эксплуатацию в 2010 году.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

- Авто центр.
- Садовый центр.
- Магазин по продаже спец. одежды.
- И др.

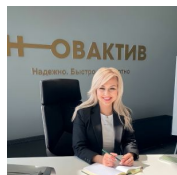
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА НЕТ!

Работать с нами надежно, быстро, комфортно!

Звоните в любое время!

С удовольствием отвечу на все вопросы!

Показ объекта возможен в любой день!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

