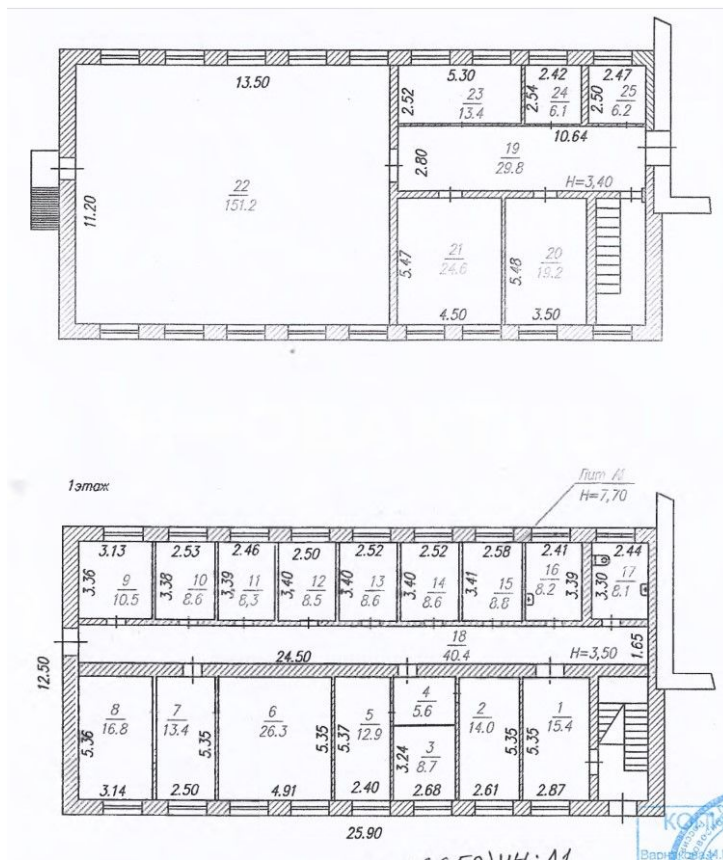


Продажа Помещение свободного назначения 550 м²



[Ссылка на объект](#)

6 700 000.-

12 181.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

Новосибирская обл, г Искитим, ул Коротеева, д 20

Общая площадь:

550 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

На улице

С улицы

Офисная

Административное здание

Описание

Здание с огромным финансовым потенциалом!

Преимущества локации:

- **Высочайший трафик**
- Территория действующего рынка
- Соседство с трафикообразующим дискаунтером «Светофор»

Привлекательность объекта:

- **Вход со стороны рынка**
- **Участок 10 соток в собственности!**
- **СОГЛАСОВАННЫЙ АРЕНДАТОР НА ПЕРВЫЙ ЭТАЖ СО СТАВКОЙ 250000Р**

Потенциал объекта:

- 2 этажа для сдачи в аренду
- Согласованный арендатор будет занимать весь первый этаж, второй этаж свободен для аренды.
- Возможность сделать независимый вход на второй этаж
- Сдача части участка в аренду под торговые ларьки
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности

Описание объекта:

- 2-этажное здание с функциональной планировкой
- Заменена кровля, окна, система отопления
- Имеется собственная парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

