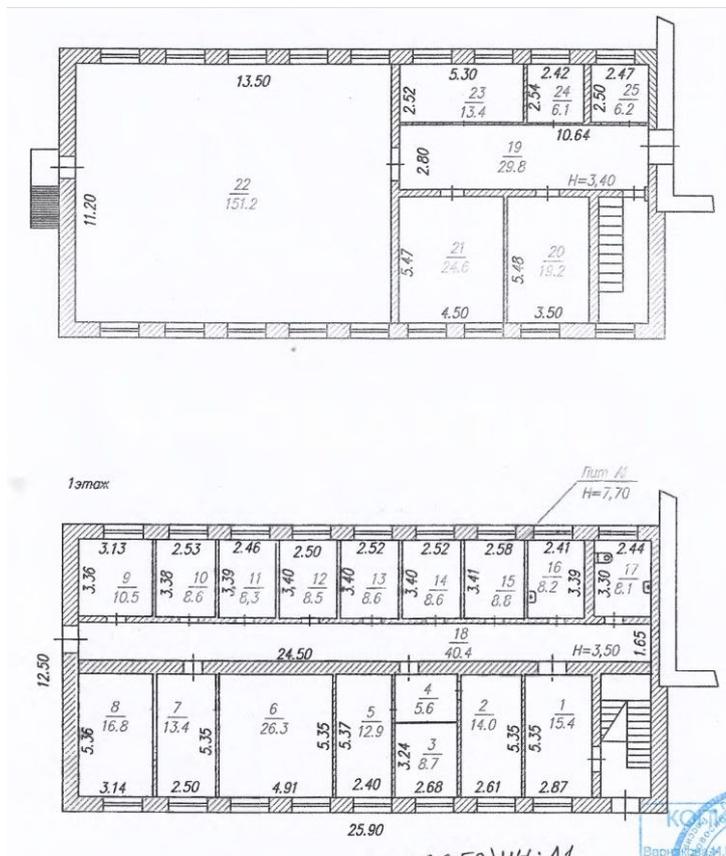


## Продажа Помещение свободного назначения 550 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**6 700 000.-**

**12 181.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:  
 Тип недвижимости:  
 Регион:  
 Населенный пункт:  
 Адрес объекта:  
 Общая площадь:  
 Вид объекта:  
 Этаж:  
 Этажность дома:

**Продажа**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Новосибирская область**  
**Искитим**  
**Новосибирская обл, г Искитим, ул**  
**Коротеева, д 20**  
**550 м<sup>2</sup>**  
**Помещение свободного назначения**  
**1**  
**2**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

## Описание

### Здание с огромным финансовым потенциалом!

#### Преимущества локации:

- **Высочайший трафик**
- Территория действующего рынка
- Соседство с трафикообразующим дискаунтером «Светофор»

#### Привлекательность объекта:

- **Вход со стороны рынка**
- **Участок 10 соток в собственности!**
- **СОГЛАСОВАННЫЙ АРЕНДАТОР НА ПЕРВЫЙ ЭТАЖ СО СТАВКОЙ 250000Р**

#### Потенциал объекта:

- 2 этажа для сдачи в аренду
- Согласованный арендатор будет занимать весь первый этаж, второй этаж свободен для аренды.
- Возможность сделать независимый вход на второй этаж
- Сдача части участка в аренду под торговые ларьки
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности

#### Описание объекта:

- 2-этажное здание с функциональной планировкой
- Заменена кровля, окна, система отопления
- Имеется собственная парковка

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

#### Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

