

**Продажа ЖК «RICHMOND Residence» Дом 1**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 16 000 000.-****от 293 040.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****4****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Кирова, д 50****Название ЖК:****ЖК «RICHMOND Residence»****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Комфорт**

Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:  
Тип продажи (сделки):

**Кирпичный  
дду  
строится  
1  
Продажа от застройщика**

## Описание

RICHMOND Residence - в свете пяти звёзд.

Для своего нового проекта ГК Дом-Строй избрала совершенно нерядовое позиционирование – моно-кварталу приданы функции и эстетические черты, прежде присущие лишь роскошным отелям и плязам. RICHMOND – завораживающее слово, с неповторимым обаянием и энергетикой. Оно имеет своеобразные лингвистические корни – изначально французского происхождения - *riche mont* - 'богатая гора' – оно в староанглийском языке преобразилось в *riche monde* (дословно – «богатое место», «мир богатства») и стало востребованным именем для названия поместий и фамильных замков. А в дальнейшем, уже в индустриальную эпоху, любовь к этому имени перехватила индустрия гостеприимства. Со временем лингвистическая конкретика выветрилась, а непередаваемое обаяние осталось навсегда. Особенно умело им распоряжаются в самой Британии, и в восточных штатах США, духовно связанных с Англией – в таких атмосферных городах, как Бостон, Нью-Йорк, Чикаго. RICHMOND Residence – дань англосаксонской архитектурной традиции, самобытной эстетике в благоустройстве и дизайне, умению тонко, без излишнего пафоса, организовать пространство для красивой жизни. Примечателен новый проект многими нюансами – особым стилем, ролью в городской панораме и подходом к инфраструктуре.

Смещение центра Новосибирска в Октябрьский район – процесс, стартовавший еще в начале 1980-х. Этот начальный этап был долгим и неспешным – настолько постепенным, что был почти невидим для горожан, не посвященных в замысел. В этой знаковой локации ГК Дом-Строй возводит ансамбль, который наглядно и многозначительно узаконит новый статус района – моно-квартал RICHMOND Residence. Поскольку комплекс стоит на самой высокой точке улицы Кирова, панорамный обзор из его квартир воспринимается как роскошная деталь интерьера – в какую сторону не бросить взгляд. Центр мегаполиса, центр для исторической эпохи в городской истории. Пожалуй, это высотки с самым красивым в городе панорамным обзором, с самым широким взглядом на город и на жизнь.

Стилевой концепт проекта решен на стыке образов английской и американской респектабельности – и овеян духом Европы и Америки середины XX века. В пропорциях и архитектурной деталировке комплекса много "цитат" и мотивов ар-деко 1930-х и модернизма 1950-60-х годов. Модернизм – очень соразмерный Новосибирску стиль. Совмещение монументальности и уюта – уникальный навык архитектуры «золотого периода». В композиции RICHMOND Residence это достоинство воспроизведено очень тонко и умело: две элегантные башни высотой более 92 метров служат эффектным визуальным якорем в городской панораме, а пятиэтажное здание их объединяющее, образует собой полноценный моно-квартал, наполненный притягательными и респектабельными социальными функциями. Нижние этажи займут магазины и рестораны. Причем, для этой стильной торговой галереи, выполненной в чертах рационалистического ар-деко, и наполнение будет

подбираться столь же статусное.

Высота потолков в помещениях первого этажа более шести метров, визуальной стройности добавляет колоннада, пилоны и вертикальная акцентная подсветка. Пожалуй, в секторе *street retail*, в принципе, не появлялось торговых пространств такого архитектурного уровня. В коммерческой части здания разместится торговля, ресторанные концепты, детский досуговый центр, офис управляющей компании и уникальный SPA-центр – большой, стильный двухуровневый, с зоной фитнеса и огромной летней террасой, комплекс с оригинальными дизайнерскими акцентами и находками. SPA-комплекс в RICHMOND Residence будет одним из самых масштабных и стильных в Новосибирске. Аква-зона с большим бассейном, комфортные и супер-оснащенные фитнес-зоны – факторы, которые сделают SPA-комплекс самоценным культовым адресом. Не менее знаковой будет и гастрономическая составляющая. Её класс проработан сразу, на уровне архитектурного языка: просторная веранда будущего ресторана вписана в геометрию фасада – так, чтобы любой ресто-бренд вжился сюда по принципу «как родной». Продуманность и органичность наполнения – суть подхода к общественной зоне.

Внутренний двор RICHMOND Residence продуман и спланирован до мелочей – это полноценный двор-парк, в нем предусмотрены функциональные зоны активного отдыха для детей и взрослых, территория воркаута, уединенные уголки для отдыха и прогулок, а ландшафтное озеленение создаст уют и ощущение оторванности от городской суеты. В композиционном решении двора воплощена философия английского ландшафтного дизайна – уединенность без изоляции и непринужденное соседство с природой. Со стороны улицы Кирова деликатное обособление двору даёт архитектурный рельеф комплекса, а со стороны улиц Садовая и Сакко и Ванцетти эффект закрытости будет создавать живая изгородь. Возможность отдохнуть в тени изящных пергол с вьющимися растениями – словно в загородном поместье – это весьма утонченный бонус для быта в мегаполисе.

Безусловным украшением парковой зоны станет плоскостной струйный фонтан, который придаст уюта, обаяния и романтики свойственной парковым садам. Эстетику ландшафтного благоустройства не испортит припаркованный транспорт. Двор RICHMOND Residence спланирован в актуальном безопасном концепте без машин, векторы пешеходов и автомобилей разделены и безопасны, а современная комплексная система безопасности делает двор абсолютно безмятежным местом. Инженерное наполнение RICHMOND Residence продумано до мелочей, по последнему слову дома укомплектованы бесшумными скоростными пассажирскими и грузопассажирскими лифтами, предусмотрены усилители GSM-сигнала в подземном паркинге и беспроводные зарядные устройства в холлах и беседках. Комплекс будет обладать абсолютной коммунальной автономностью: наличие собственных центральных бойлеров у каждого жилого корпуса позволит не загромождать ванные комнаты водонагревателями. Подобное уже было успешно реализовано в ЖК «Эдем», проекте класса De-Luxe, расположенного на ул.Б.Хмельницкого.

Обеспечивать дополнительную вентиляцию, сохранять тишину и сберегать тепло будет система двойного фасада, которая прекрасно зарекомендовала себя на зданиях ЖК "Флотилия".

Архитекторы- проектировщики RICHMOND Residence понятие «свободная планировка» воплотили бескомпромиссно: на внутренней площади помещений нет никаких несущих конструкций – ни колонн, ни пилонов, ни распорок. Все несущие элементы вписаны в периметры. Внутреннее пространство квартир дает полную свободу дизайнерской фантазии. Высота потолков – 2.97 см. От трехметрового абсолюта проектировщики чуть отступили в угоду межэтажным перекрытиям

повышенной толщины 250мм, что позволит усилить звукоизоляцию. Звукоизолирующий слой между квартирами тоже продуман и предусмотрен.

В RICHMOND Residence проработана с максимальной тщательностью: суммирован профессионализм специалистов и мощь технических систем. Все общественные пространства комплекса находятся под круглосуточным видеонаблюдением. Причем, геометрия этой системы продумана так, чтобы у камер не было так называемых слепых зон. Дизайн всех ограждающих конструкций комплекса элегантен и деликатен. И надежен без излишней брутальности – ровно настолько, чтобы сделать внутренние пространства абсолютно недоступными для незваных гостей и праздных зевак. «Чужие здесь не ходят» - этот речевой оборот тут буквально, именно так оно и есть. Кстати, чужие тут еще и не ездят: для автомобилей надежным идентификатором «свой/чужой» послужат специальные электронные чипы.

Комфорт автомобилистов тут на уровне всех прочих аспектов. То есть, по люкс-канону: подземный двухуровневый паркинг на 376 мест с въездом со стороны улицы Садовой – теплый, чистый, просторный – напрямую связан лифтами с жилыми корпусами. То есть, в машину тут можно беззаботно сесть в легкой одежде. Паркинг очень ёмкий – комфортно вмещающий автомобили всех жильцов, и машины их гостей, и транспорт сотрудников БЦ. К слову, технический и грузовой транспорт не будет причиной шума и дискомфорта: у таких машин будет автономная трассировка к обособленным зонам погрузки и разгрузки, а этажные площадки грузовых лифтов рационально отдалены от зоны лифтов пассажирских. На этапе всеобщих новоселий тут не будет шума, сумбура и ворохов мусора. Для любого новосела RICHMOND Residence адаптация квартиры под себя будет увлекательным арт-процессом, но издержки его творческого пыла даже ближайших соседей огорчать не будут – такова выверенная бесконфликтность пространства.

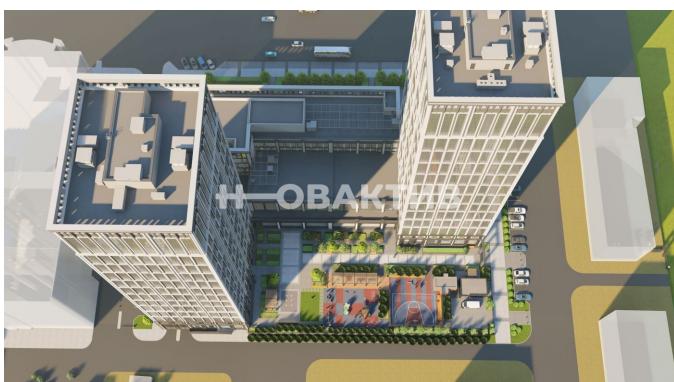
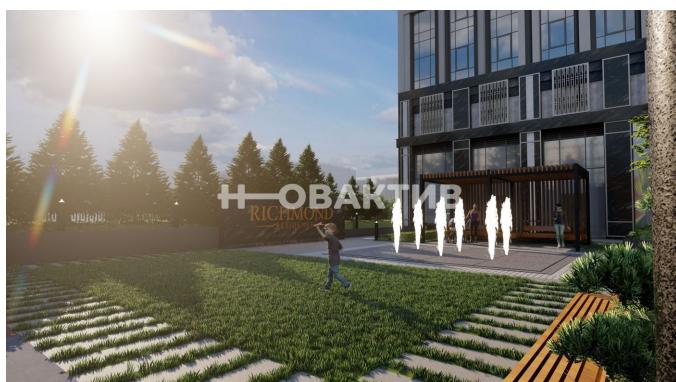
У комплекса, по большому счету, особый стиль жизни: в его концепте много от образа и стиля пятизвездочного отеля – и в архитектурном смысле, и в сервисном. Сервис здесь вообще обещает быть самым высоким, предупредительным, продуманным, тонким, ненавязчивым и в тоже время круглосуточным, как в супер-отелях, для самых взыскательных постояльцев, которые знают толк в дорогих вещах и ценят прежде всего высокий и предупредительный сервис. Крытая входная зона со стройной колоннадой, лобби-холл, единый reception организованный по принципу пятизвездочных отеляй, внутренние пешеходные связи с ресторанный зоной и SPA-центром, консьерж-сервис. Ведь даже сам бренд RICHMOND Residence вдохновлен именной стилистикой классических отелей эпохи ар-деко.



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировки объекта

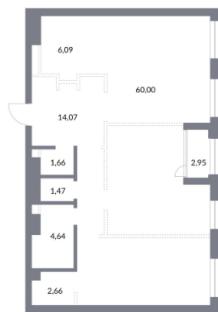
### 3-к.квартира, 114.3 м<sup>2</sup>, 6 эт.



### 30 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	114.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	265 967.-
Жилая площадь	77.29 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 94.7 м<sup>2</sup>, 23 эт.



### 28 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	94.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	295 671.-
Жилая площадь	60 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

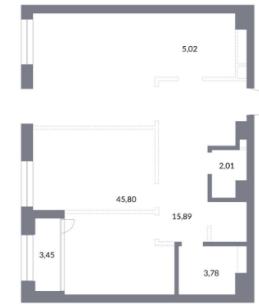
### 1-к.квартира, 54.6 м<sup>2</sup>, 3 эт.



### 16 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	54.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	293 040.-
Жилая площадь	34.68 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.78 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 78475.87 м<sup>2</sup>, 18 эт.



### 22 400 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	78475.87 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	285.-
Жилая площадь	45.8 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия