

## Продажа Торговое помещение 100 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 900 000.-**

**79 000.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Колыванский р-н,  
снт Ветеран, д 400**

Общая площадь:

**100 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**С улицы**

**Офисная**

**Другой**

**Кабинетная**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Центр поселка Рыбачий!
- Отличное местоположение, огромный трафик.
- Единственный магазин в данной локации
- Находится в крупном дачном поселке более 500 домов

Привлекательность объекта:

- Продаётся здание и земельный участок
- Постоянные покупатели, отсутствие конкурентов!
- Выверенный годами ассортимент. Проверенные поставщики

Потенциал объекта:

- Готовый бизнес магазин, по цене ниже обычного дома!
- Быстрый возврат инвестиций!
- Окупаемость менее 3х лет
- Есть возможность увеличения дохода

Описание объекта:

- Отдельно стоящее торговое здание 100 м<sup>2</sup>, капитальное строение
- Все документы на коммерческое помещение оформлены, подойдёт под сетевых арендаторов
- Подходит под алкогольную лицензию!
- Просторная удобная, парковка!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зинченко Антон**

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

