

Аренда Помещение свободного назначения 68 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

65 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

955.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

Заельцовская

г Новосибирск, ул Светлановская, д 52

Месяц

68 м²

Помещение свободного назначения

1

25

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

ШИКАРНОЕ помещение в НОВОМ ДОМЕ с ОТДЕЛЬНЫМ входом и ВИТРАЖНЫМИ окнами!

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

- Новый дом
- Первый этаж
- Отдельный вход
- Сделан ремонт!!!
- Витражные окна
- Высокие потолки 3,3 м
- Свободная планировка
- Эл. мощности 16 кВт, с возможностью увеличения
- Возможность размещения рекламной вывески
- Установлены радиаторы отопления с терморегуляторами, приборы учета, приточная вентиляция, теплый пол
- Разводка труб горизонтальная, нет стояков
- Работа всех инженерных сетей находится под наблюдением диспетчерской службы
- Дом оборудован современными системами пожаротушения и дымоудаления
- Большая парковка на 141 машино-место для гостей + многоэтажная автостоянка

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- Очень перспективная локация с тысячами жителей ЖК, с достатком средний и выше среднего
- В этом же здании уже сданы в аренду помещения. Арендаторы - "Фермер центр" и офис компании.
- В соседнем доме работает магазин "Бристоль", Пункт выдачи "ОЗОН"
- До улицы Красный проспект 2 минуты на автомобиле, пешком 10 минут До метро Заельцовская 3 минуты на автомобиле/15 минут пешком
- Рядом остановка общественного транспорта В 2 минутах пешком расположены крупные ТВЦ Большая Медведица, Красный Мамонт и Посуда-центр с огромным автомобильным и пешеходным трафиком
- В пешей доступности находится Торговый центр Metro cash and Carry и Сосновый бор.

- Помещение расположено в 25 этажном доме.
- Всего по проекту пять 25-ти этажных домов, в каждом доме по 318 -456 квартир.

Супер помещение!

За счет удачной планировки помещения, локации и отсутствию конкурентов отлично подойдет под разные направления!

Уникальная возможность в числе первых, занять перспективную локацию с тысячами жителей ЖК с достатком средний и выше среднего!!!

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Аптека
- Магазин
- непродовольственных товаров
- Кофейня Парикмахерская/Салон красоты
- Детский центр/Детский сад Спортивный/Танцевальный центр
- Офис
- Пункт выдачи и др. направления!



Специалист по коммерческой недвижимости

Ирина Адылбаева

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта





