

Продажа Дом 115 м² на участке 10 сот.



[Ссылка на объект](#)

16 498 888.-

143 468.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, тер. СНТ Сосновая роща, ул 1-ая Боровая

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

115 м²

Площадь участка:

10 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

Погреб

Год постройки:

2017

Материал стен:

Бревно

Тип участка:	садовый
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	есть

Описание

В продаже уникальный Эко-Дом В СНТ "СОСНОВАЯ РОЩА"

Дачно-коттеджный поселок, с хорошей транспортной доступностью и ориентированный на круглогодичное проживание,

расположенный в Новолуговском сельсовете всего в 25-30 минутах езды от центра города.

Поселок расположен в живописном месте на берегу между рекой Иней и сосновым лесом.

До поселка ведёт асфальтированная дорога. Земельный участок для организации товарищества был предоставлен из земель государственной собственности:

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,

разрешенное использование садоводство.

Земельные участки в границах Товарищества приватизированы – то есть предоставлены в собственность членам товарищества, права зарегистрированы.

Загородная жизнь должна быть иной, соединённой с природой.

Здесь время замедляется, давая возможность человеку отдохнуть от каждодневной суеты.

Загородный дом-это такое уютное гнёздышко, где можно отдалиться от суеты мегаполиса

и окунуться в уют ,теплоту окружающего.

- Дом выполнен из алтайского кедра диаметром (40-60 см)
- Площадь дома - 115 кв.м.
- Покрытие крыши - Черепица гибкая Docke PIE Premium Генуя
- Стены дома покрыты - тиккурилой. Весь дом обработан пропиткой от плесени, гнили, жучков, а также пропитан противопожарным составом.
- Кешированные окна.
- На 1-м этаже дома тёплые полы, на 2-м этаже установлены радиаторы отопления (Fondital).
- Мебель выполнена по индивидуальному заказу.

Гараж

- Кирпич - флеш
- Покрытие крыши - Черепица гибкая Docke PIE Premium Генуя
- Ворота автоматические системы DoorHan (гаражные секционные ворота из стальных сэндвич-панелей с тормозным механизмом RSD02) размером 3000x2515
- гостевая зона с санузлом.

Стоимость сохраняем на ограниченный промежуток времени!

Просмотр по договоренности. Документы к сделке готовы. Ждём вас на просмотр.

Это невозможно понять по фото и описанию. Там нужно побывать!

Новоактив - агентство недвижимости

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: veryasova@novactiv.ru

Фотографии объекта







