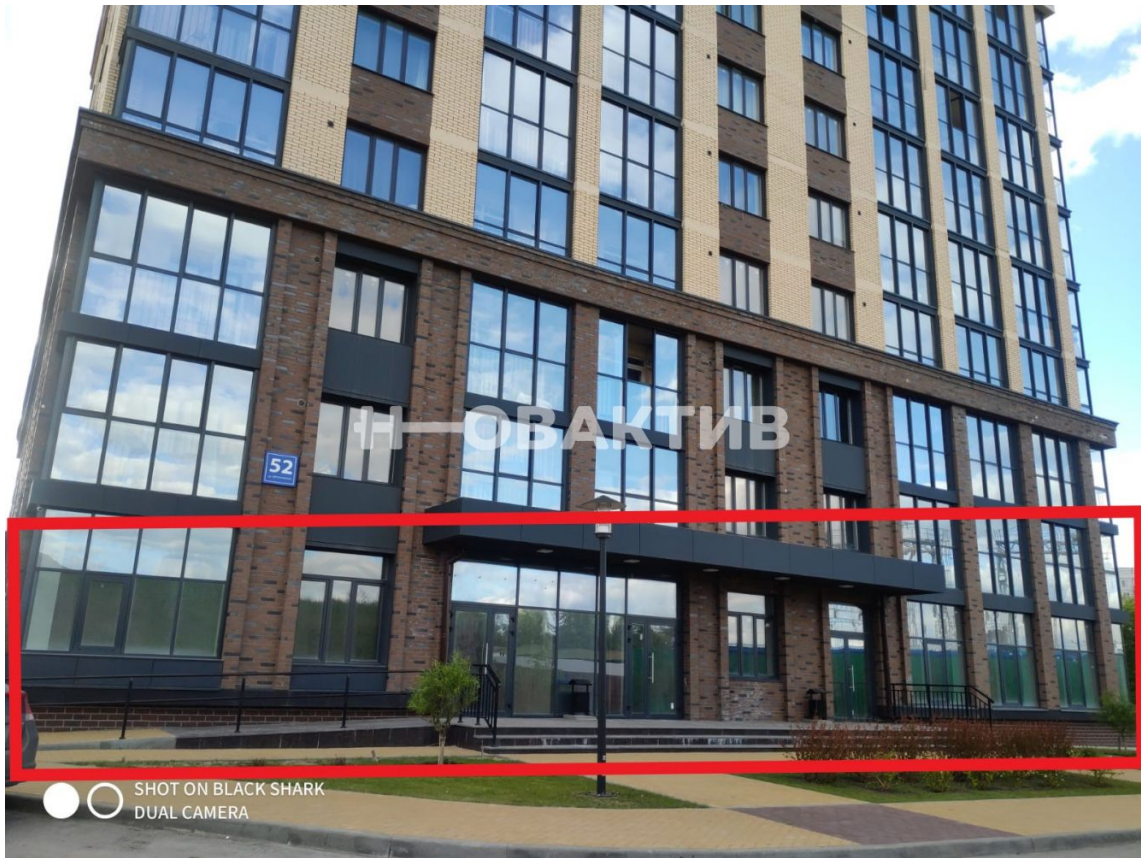


## Аренда Помещение свободного назначения 163 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**127 466.-** Месяц

**782.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Светлановская, д 52**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**163 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>25</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## Описание

**ШИКАРНОЕ помещение в НОВОМ ДОМЕ с ОТДЕЛЬНЫМ входом и ВИТРАЖНЫМИ окнами!**

### ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

- Новый дом
- Первый этаж
- 4 отдельных входа
- Витражные окна
- Высокие потолки 3,3 м
- Свободная планировка
- Эл. мощности 42 кВт, с возможностью увеличения
- Возможность размещения рекламной вывески
- Установлены радиаторы отопления с терморегуляторами, приборы учета, приточная вентиляция, теплый пол
- Разводка труб горизонтальная, нет стояков
- Работа всех инженерных сетей находится под наблюдением диспетчерской службы
- Дом оборудован современными системами пожаротушения и дымоудаления
- Помещение под чистовую отделку - идеальный вариант для реализации ваших идей

**Предоставляются арендные каникулы на ремонт Большая парковка на 141 машино-место для гостей + многоэтажная автостоянка!**

**В этом же здании можно арендовать помещения площадью 53,3 м<sup>2</sup>, 108,5 м<sup>2</sup>, 161,8 м<sup>2</sup> (все помещения расположены на 1 этаже и имеют отдельный вход и витражные окна).**

### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- Очень перспективная локация с тысячами жителей ЖК, с достатком средний и выше среднего.
- До улицы Красный проспект 2 минуты на автомобиле/10 минут пешком.
- До метро Заельцовская 3 минуты на автомобиле/15 минут пешком.
- Станция метро Красный Проспект находится в 6 минут на езды на

автомобиле/20 минут пешком.

- Рядом остановка общественного транспорта.
- В 2 минутах пешком расположены крупные ТВЦ Большая Медведица, Красный Мамонт и Посуда-центр с огромным автомобильным и пешеходным трафиком.
- В пешей доступности находится Торговый центр Metro cash and Carry и Сосновый бор.
- Помещение расположено в 25 этажном доме. Всего по проекту пять 25-ти этажных домов, в каждом доме по 318 -456 квартир.
- В соседнем доме работает магазин Бристоль.

**Супер помещение! За счет удачной планировки помещения, локации и отсутствию конкурентов отлично подойдет под разные направления!**

**Уникальная возможность в числе первых, занять перспективную локацию с тысячами жителей ЖК с достатком средний и выше среднего!!!**

## **ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- Магазин
- Кофейня/Пекарня
- Парикмахерская/Салон красоты
- Детский центр/Детский сад
- Спортивный/Танцевальный центр
- Офис
- Пункт выдачи и др. направления!

## **ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!**

Звоните в любое время!

Работаем и в выходные!

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**



