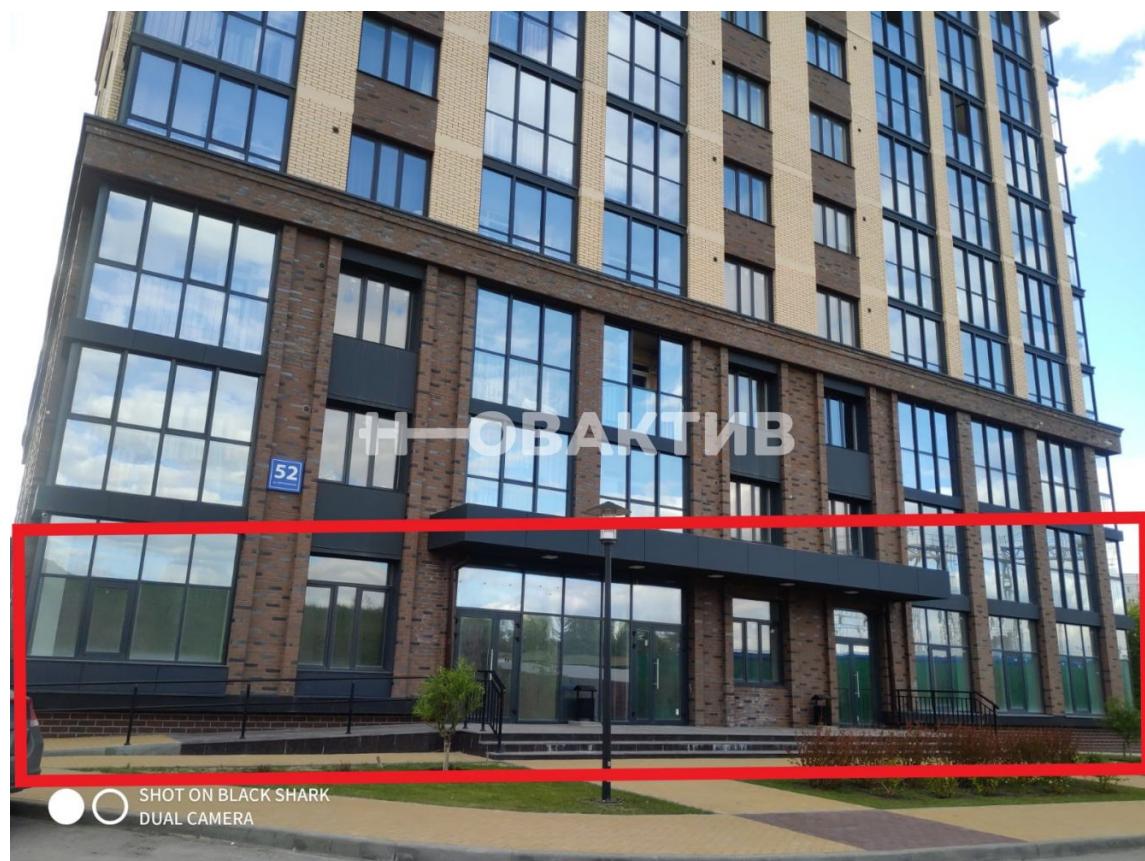


Аренда Помещение свободного назначения 163 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**127 466.-** Месяц**782.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Светлановская, д 52

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

163 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

25

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

ШИКАРНОЕ помещение в новом ДОМЕ с отдельным входом и витражными окнами!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

- Новый дом
- Первый этаж
- 4 отдельных входа
- Витражные окна
- Высокие потолки 3,3 м
- Свободная планировка
- Эл. мощности 42 кВт, с возможностью увеличения
- Возможность размещения рекламной вывески
- Установлены радиаторы отопления с терморегуляторами, приборы учета, приточная вентиляция, теплый пол
- Разводка труб горизонтальная, нет стояков
- Работа всех инженерных сетей находится под наблюдением диспетчерской службы
- Дом оборудован современными системами пожаротушения и дымоудаления
- Помещение под чистовую отделку - идеальный вариант для реализации ваших идей

Предоставляются арендные каникулы на ремонт Большая парковка на 141 машино-место для гостей + многоэтажная автостоянка!

В этом же здании можно арендовать помещения площадью 53,3 м², 108,5 м², 161,8 м² (все помещения расположены на 1 этаже и имеют отдельный вход и витражные окна).

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- Очень перспективная локация с тысячами жителей ЖК, с достатком средний и выше среднего.
- До улицы Красный проспект 2 минуты на автомобиле/10 минут пешком.
- До метро Заельцовская 3 минуты на автомобиле/15 минут пешком.
- Станция метро Красный Проспект находится в 6 минут на езды на

автомобиле/20 минут пешком.

- Рядом остановка общественного транспорта.
- В 2 минутах пешком расположены крупные ТВЦ Большая Медведица, Красный Мамонт и Посуда-центр с огромным автомобильным и пешеходным трафиком.
- В пешей доступности находится Торговый центр Metro cash and Carry и Сосновый бор.
- Помещение расположено в 25 этажном доме. Всего по проекту пять 25-ти этажных домов, в каждом доме по 318 -456 квартир.
- В соседнем доме работает магазин Бристоль.

Супер помещение! За счет удачной планировки помещения, локации и отсутствию конкурентов отлично подойдет под разные направления!

Уникальная возможность в числе первых, занять перспективную локацию с тысячами жителей ЖК с достатком средний и выше среднего!!!

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Магазин
- Кофейня/Пекарня
- Парикмахерская/Салон красоты
- Детский центр/Детский сад
- Спортивный/Танцевальный центр
- Офис
- Пункт выдачи и др. направления!

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

Звоните в любое время!

Работаем и в выходные!

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru**

Фотографии объекта

