

Продажа Коммерческая земля 29.343 м²

[Ссылка на объект](#)

34 200 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Площадь участка:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

11 656.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

г Новосибирск, ул Кавалерийская, д 110

2934 м²

29.343 сотка

Коммерческая земля

1

1

На улице

С улицы

Без отделки

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Продажа Площадки под застройку 2934,3 м²

Комиссия покупателя 0%

Описание объекта:

Крыша гаражного комплекса, с эксплуатируемой кровлей

Устроена наблюдательная вышка с подведенными коммуникациями для сторожа.

70м² помещения с отдельным входом с витражным остеклением.

Потенциал объекта:

Возведение торгового развлекательного центра с собственной парковкой

Сдавать в аренду как автостоянку или открытую площадку

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Преимущества локации:

Высокий трафик

Рядом присутствует магазин "Лента" "Магнит"

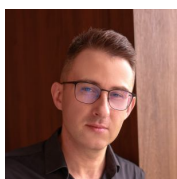
До автобусной остановки 2 мин

Привлекательность объекта:

2 линия, 1 этаж, отдельный въезд

Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

Возможна продажа как действующий бизнес (Автостоянка) срок окупаемости 8 лет.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



