

## Продажа Прованс Прованс



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 4 900 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:

**от 198 621.- за м²**

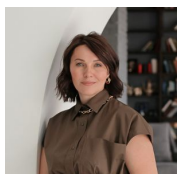
52  
Продажа  
Квартиры в новостройках  
Новосибирская область  
Новосибирск  
Железнодорожный  
г Новосибирск, ул Нарымская, д 22стр  
Прованс  
Прованс  
2025 г.  
Комфорт

Тип дома:	<b>Монолитный</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>
Срок сдачи квартал:	<b>4</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Продажа от застройщика</b>

## Описание

Новый комфортный квартал, который начнется с первого дома во французском стиле «Прованс» претендует на звание нового тихого центра Новосибирска – рядом с Нарымским сквером, но при этом с отличной транспортной развязкой. Рекреационные преимущества района сделают проживание в новом квартале комфортным и приятным для всех возрастов. Цирк, ДКЖ и жемчужина района – Нарымский сквер, который совсем рядом. Чтобы провести время интересно, обеспечить ежедневные потребности – не нужно никуда ехать. Все рядом и все под рукой – кафе, рестораны, кофейни, разнообразные компании сферы услуг. Сразу несколько школ, множество государственных и частных детских садов – в радиусе 1 км. Лучшие медицинские центры города для взрослых и детей в пешей доступности. Первый дом нового комфортабельного квартала будет располагаться на участке в границах улиц Нарымская, Железнодорожная и Ленская. Бесспорно, это один из интереснейших участков правобережья Новосибирска. Рядом Красный проспект, исторические улицы 1905 года, Советская и любимый горожанами и гостями города Нарымский сквер. Новый квартал находится недалеко от еще одного яркого проекта ГК «Дом-Строй» – жилого комплекса La Grande. Создатели решили продолжить французскую тематику. И первый дом будет называться «Прованс». Французские нотки будут прослеживаться в фасаде здания, в дизайне внутренних общественных пространств, холла, двора и в благоустройстве. Здесь вырастет настоящий французский квартал – колоритный, притягательный, где приятно будет просто прогуляться или выпить кофе с круассаном в одном из кафе. Совсем скоро это место приобретет свою неповторимую атмосферу, вдохновленную очарованием Франции.

- Общая площадь первого дома составит 32247 м2
- Две секции переменной этажности – 25 и 16 этажей
- Широкий выбор квартир от компактных однокомнатных студий 18 м2 до просторных 5-комнатных квартир площадью 111 м2
- Квартиры с панорамным остеклением с французскими балконами
- Увеличенные оконные проемы
- Высота потолков со 2 по 21 этаж 2,7 м, с 22 этажа – 3 метра
- Авторское концептуальное благоустройство территории
- Подземный охраняемый паркинг
- Огороженная территория. Охрана. Видеонаблюдение
- Скоростные бесшумные лифты



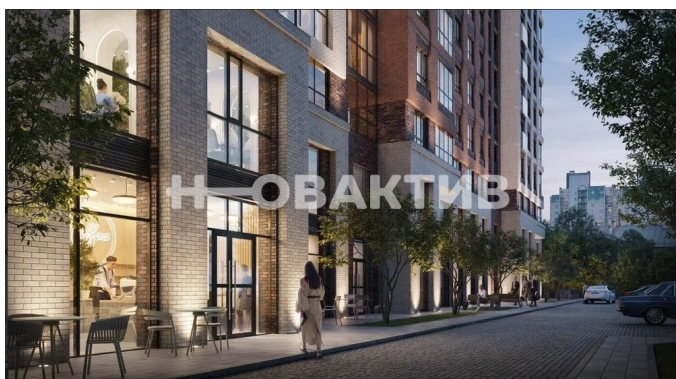
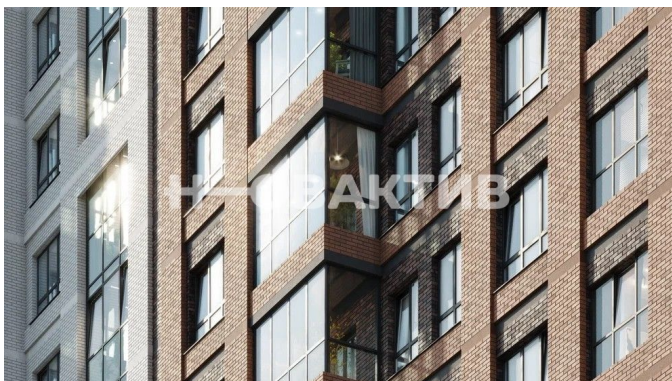
### Специалист по недвижимости

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировки объекта

### 1-к.квартира, 48.9 м², 6 эт.



#### 11 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	48.9 м²
Цена за м²	231 084.-
Жилая площадь	12.6 м²
Площадь кухни	18.18 м²
Этаж	6
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

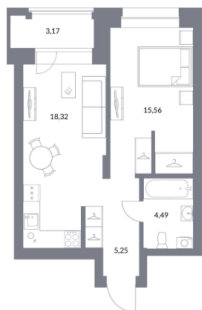
### 2-к.квартира, 75.7 м², 9 эт.



#### 17 100 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	75.7 м²
Цена за м²	225 892.-
Жилая площадь	55.4 м²
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

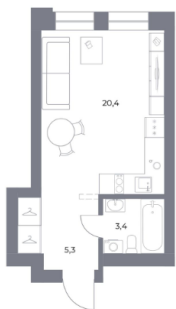
### 1-к.квартира, 47.8 м², 9 эт.



#### 11 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	47.8 м²
Цена за м²	236 402.-
Жилая площадь	15.56 м²
Площадь кухни	18.32 м²
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 29.1 м², 10 эт.



#### 7 300 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м²
Цена за м²	250 859.-
Жилая площадь	20.4 м²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 1-к.квартира, 48.74 м², 10 эт.

#### 10 600 000.-

Количество комнат	1
-------------------	---



**1-к.квартира, 48.74 м², 10 эт.**



**1-к.квартира, 48.9 м², 10 эт.**



**2-к.квартира, 75.7 м², 11 эт.**



**Студия, 20.8 м², 12 эт.**

Общая площадь	48.74 м²
Цена за м²	217 481.-
Жилая площадь	12.59 м²
Площадь кухни	18.18 м²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**11 000 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	48.74 м²
Цена за м²	225 687.-
Жилая площадь	12.59 м²
Площадь кухни	18.18 м²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**11 700 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	48.9 м²
Цена за м²	239 264.-
Жилая площадь	12.59 м²
Площадь кухни	18.18 м²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**17 300 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	75.7 м²
Цена за м²	228 534.-
Жилая площадь	51.37 м²
Площадь кухни	3.93 м²
Этаж	11
Этажей в доме	18
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

**6 000 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.8 м²
Цена за м²	288 462.-



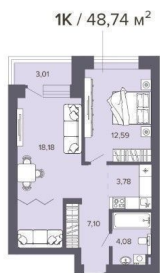
Жилая площадь	14.23 м²
Этаж	12
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**1-к.квартира, 47.6 м², 12 эт.**



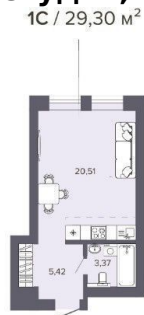
<b>11 600 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	47.6 м²
Цена за м²	243 697.-
Жилая площадь	15.56 м²
Площадь кухни	18.32 м²
Этаж	12
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 48.8 м², 13 эт.**



<b>12 000 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	48.8 м²
Цена за м²	245 902.-
Жилая площадь	12.59 м²
Площадь кухни	18.18 м²
Этаж	13
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**Студия, 29.3 м², 14 эт.**



<b>7 300 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	249 147.-
Жилая площадь	20.51 м²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**Студия, 29.3 м², 14 эт.**

<b>7 500 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	255 973.-
Жилая площадь	20.51 м²

1С / 29,30 м²



Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### Студия, 28.9 м², 14 эт.

1С / 29,30 м²



<b>7 500 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.9 м²
Цена за м²	259 516.-
Жилая площадь	20.51 м²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 2-к.квартира, 55.9 м², 14 эт.



<b>13 800 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	55.9 м²
Цена за м²	246 869.-
Жилая площадь	22.94 м²
Площадь кухни	15.91 м²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 39.1 м², 14 эт.



<b>10 200 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.1 м²
Цена за м²	260 870.-
Жилая площадь	13.5 м²
Площадь кухни	14.7 м²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 1-к.квартира, 33.9 м², 14 эт.

<b>9 000 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.9 м²
Цена за м²	265 487.-
Жилая площадь	13.85 м²



Площадь кухни	9.09 м²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 75.5 м², 15 эт.**



<b>17 700 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	75.5 м²
Цена за м²	234 437.-
Жилая площадь	51.37 м²
Площадь кухни	3.93 м²
Этаж	15
Этажей в доме	18
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

**1-к.квартира, 47.6 м², 15 эт.**



<b>11 900 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	47.6 м²
Цена за м²	250 000.-
Жилая площадь	15.56 м²
Площадь кухни	18.32 м²
Этаж	15
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 20.8 м², 15 эт.**



<b>6 200 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.8 м²
Цена за м²	298 077.-
Жилая площадь	14.23 м²
Этаж	15
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**1-к.квартира, 33.9 м², 16 эт.**

<b>9 200 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.9 м²
Цена за м²	271 386.-
Жилая площадь	13.85 м²





Площадь кухни	9.09 м²
Этаж	16
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 29.3 м², 17 эт.

1С / 29,30 м²



### 6 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	208 191.-
Жилая площадь	20.51 м²
Этаж	17
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### Студия, 29.1 м², 17 эт.

1С / 29,30 м²



### 7 700 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м²
Цена за м²	264 605.-
Жилая площадь	20.51 м²
Этаж	17
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 1-к.квартира, 49.1 м², 15 эт.

1К / 48,74 м²



### 13 500 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	49.1 м²
Цена за м²	274 949.-
Жилая площадь	12.59 м²
Площадь кухни	18.18 м²
Этаж	15
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

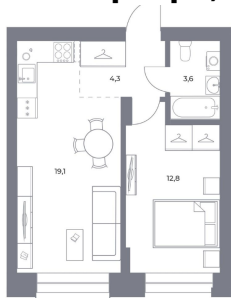
### 2-к.квартира, 56.3 м², 14 эт.

### 15 200 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.3 м²
Цена за м²	269 982.-
Жилая площадь	22.94 м²
Площадь кухни	15.91 м²



**1-к.квартира, 39.8 м², 18 эт.**



Этаж 14  
Этажей в доме 18  
Тип санузла 2  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

**11 000 000.-**

Количество комнат 1  
Общая площадь 39.8 м²  
Цена за м² 276 382.-  
Жилая площадь 12.8 м²  
Площадь кухни 19.1 м²  
Этаж 18  
Этажей в доме 18  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие балкон  
балкона/лоджии

**2-к.квартира, 82.3 м², 4 эт.**



**18 600 000.-**

Количество комнат 2  
Общая площадь 82.3 м²  
Цена за м² 226 002.-  
Жилая площадь 23.8 м²  
Площадь кухни 34.3 м²  
Этаж 4  
Этажей в доме 25  
Тип санузла 2  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

**2-к.квартира, 56.8 м², 6 эт.**



**13 300 000.-**

Количество комнат 2  
Общая площадь 56.8 м²  
Цена за м² 234 155.-  
Жилая площадь 27.9 м²  
Площадь кухни 11.8 м²  
Этаж 6  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие балкон  
балкона/лоджии

**2-к.квартира, 82.1 м², 9 эт.**

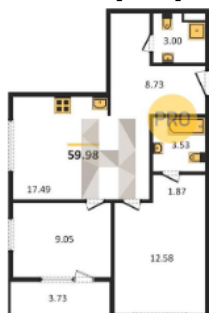
**19 100 000.-**

Количество комнат 2  
Общая площадь 82.1 м²  
Цена за м² 232 643.-



Жилая площадь	13.2 м²
Этаж	9
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 59.98 м², 10 эт.**



<b>14 200 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	59.98 м²
Цена за м²	236 746.-
Жилая площадь	21.63 м²
Площадь кухни	17.49 м²
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 63 м², 12 эт.**



<b>14 200 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	63 м²
Цена за м²	225 397.-
Жилая площадь	24.24 м²
Площадь кухни	18.38 м²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 34.1 м², 12 эт.**



<b>8 400 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.1 м²
Цена за м²	246 334.-
Жилая площадь	22.65 м²
Площадь кухни	3.79 м²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

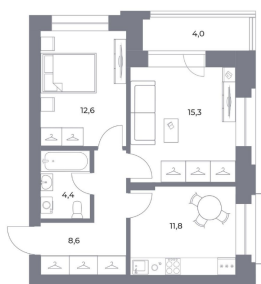
**2-к.квартира, 82.2 м², 13 эт.**

<b>19 500 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	82.2 м²
Цена за м²	237 226.-



Жилая площадь	58.44 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 56.7 м², 14 эт.**



<b>14 100 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	56.7 м²
Цена за м²	248 677.-
Жилая площадь	27.9 м²
Площадь кухни	11.8 м²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 45.4 м², 14 эт.**



<b>11 300 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	45.4 м²
Цена за м²	248 899.-
Жилая площадь	12.6 м²
Площадь кухни	15.6 м²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 60.5 м², 14 эт.**



<b>14 600 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	60.5 м²
Цена за м²	241 322.-
Жилая площадь	40.99 м²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 45.8 м², 15 эт.**

<b>11 700 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	45.8 м²
Цена за м²	255 459.-
Жилая площадь	11.6 м²



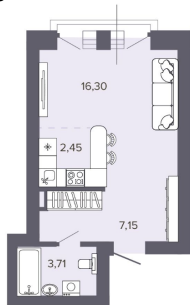
Этаж	15
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### Студия, 34.4 м², 20 эт.



<b>8 900 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.4 м²
Цена за м²	258 721.-
Жилая площадь	23.84 м²
Площадь кухни	24 м²
Этаж	20
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 30.3 м², 17 эт.



<b>7 900 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.3 м²
Цена за м²	260 726.-
Жилая площадь	16.3 м²
Площадь кухни	2.45 м²
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### Студия, 30.6 м², 18 эт.



<b>8 200 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.6 м²
Цена за м²	267 974.-
Жилая площадь	23 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 1-к.квартира, 46.1 м², 18 эт.

<b>12 000 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	46.1 м²
Цена за м²	260 304.-
Жилая площадь	11.6 м²





**1-к.квартира, 45.7 м², 15 эт.**

1К / 44,71 м²



Площадь кухни	21.5 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**11 700 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.7 м²
Цена за м²	256 018.-
Жилая площадь	24.97 м²
Площадь кухни	3.13 м²
Этаж	15
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

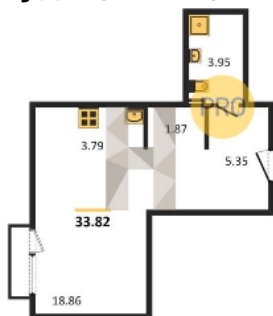
**2-к.квартира, 82.1 м², 19 эт.**



**20 500 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	82.1 м²
Цена за м²	249 695.-
Жилая площадь	29.16 м²
Площадь кухни	18.27 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 34 м², 19 эт.**



**8 900 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34 м²
Цена за м²	261 765.-
Жилая площадь	18.86 м²
Площадь кухни	3.79 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 34.4 м², 20 эт.**

**9 200 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.4 м²
Цена за м²	267 442.-



Жилая площадь	23.84 м²
Этаж	20
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 114.2 м², 21 эт.**



<b>26 700 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	114.2 м²
Цена за м²	233 800.-
Жилая площадь	51.67 м²
Площадь кухни	4.85 м²
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 45.5 м², 21 эт.**



<b>12 300 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	45.5 м²
Цена за м²	270 330.-
Жилая площадь	11.46 м²
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

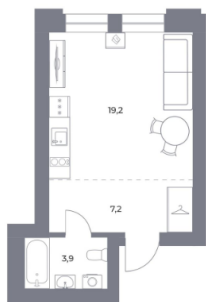
**2-к.квартира, 56.6 м², 21 эт.**



<b>14 800 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	56.6 м²
Цена за м²	261 484.-
Жилая площадь	27.91 м²
Площадь кухни	11.78 м²
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 30.3 м², 22 эт.**

<b>8 400 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.3 м²
Цена за м²	277 228.-
Жилая площадь	19.2 м²



Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**4-к.квартира, 133.8 м², 22 эт.**



<b>31 000 000.-</b>	
Количество комнат	4
Общая площадь	133.8 м²
Цена за м²	231 689.-
Жилая площадь	59.2 м²
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	балкон

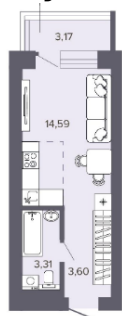
**2-к.квартира, 56.51 м², 8 эт.**

2K / 56,51 м²



<b>9 200 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	56.51 м²
Цена за м²	162 803.-
Жилая площадь	27.91 м²
Площадь кухни	11.78 м²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 24.67 м², 6 эт.**



<b>4 900 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.67 м²
Цена за м²	198 622.-
Жилая площадь	14.59 м²
Этаж	6
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон