

Продажа Прованс Прованс

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 900 000.-****от 198 621.- за м²****Планировок:****52****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Железнодорожный****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Нарымская, д 22стр****Название ЖК:****Прованс****Корпус ЖК:****Прованс****Срок сдачи год:****2025 г.****Класс жилья:****Комфорт**

Тип дома:
Тип сделки:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:
Тип продажи (сделки):

**Монолитный
дду
строится
4
Продажа от застройщика**

Описание

Новый комфортный квартал, который начнется с первого дома во французском стиле «Прованс» претендует на звание нового тихого центра Новосибирска – рядом с Нарымским сквером, но при этом с отличной транспортной развязкой. Рекреационные преимущества района сделают проживание в новом квартале комфортным и приятным для всех возрастов. Цирк, ДКЖ и жемчужина района – Нарымский сквер, который совсем рядом. Чтобы провести время интересно, обеспечить ежедневные потребности – не нужно никуда ехать. Все рядом и все под рукой – кафе, рестораны, кофейни, разнообразные компании сферы услуг. Сразу несколько школ, множество государственных и частных детских садов - в радиусе 1 км. Лучшие медицинские центры города для взрослых и детей в пешей доступности. Первый дом нового комфортабельного квартала будет располагаться на участке в границах улиц Нарымская, Железнодорожная и Ленская. Бессспорно, это один из интереснейших участков правобережья Новосибирска. Рядом Красный проспект, исторические улицы 1905 года, Советская и любимый горожанами и гостями города Нарымский сквер. Новый квартал находится недалеко от еще одного яркого проекта ГК «Дом-Строй» – жилого комплекса La Grande. Создатели решили продолжить французскую тематику. И первый дом будет называться «Прованс». Французские нотки будут прослеживаться в фасаде здания, в дизайне внутренних общественных пространств, холла, двора и в благоустройстве. Здесь вырастет настоящий французский квартал – колоритный, притягательный, где приятно будет просто прогуляться или выпить кофе с круассаном в одном из кафе. Совсем скоро это место приобретет свою неповторимую атмосферу, вдохновленную очарованием Франции. • Общая площадь первого дома составит 32247 м² • Две секции переменной этажности - 25 и 16 этажей • Широкий выбор квартир от компактных однокомнатных студий 18 м² до просторных 5-комнатных квартир площадью 111 м² • Квартиры с панорамным остеклением с французскими балконами • Увеличенные оконные проемы • Высота потолков со 2 по 21 этаж 2,7 м, с 22 этажа – 3 метра • Авторское концептуальное благоустройство территории • Подземный охраняемый паркинг • Огороженная территория. Охрана. Видеонаблюдение • Скоростные бесшумные лифты



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

1-к.квартира, 48.9 м², 6 эт.



11 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	48.9 м ²
Цена за м ²	231 084.-
Жилая площадь	12.6 м ²
Площадь кухни	18.18 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 75.7 м², 9 эт.



17 100 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	75.7 м ²
Цена за м ²	225 892.-
Жилая площадь	55.4 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 47.8 м², 9 эт.



11 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	47.8 м ²
Цена за м ²	236 402.-
Жилая площадь	15.56 м ²
Площадь кухни	18.32 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 29.1 м², 10 эт.



7 300 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м ²
Цена за м ²	250 859.-
Жилая площадь	20.4 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 48.74 м², 10 эт.

10 600 000.-

Количество комнат	1
-------------------	---



1-к.квартира, 48.74 м², 10 эт.

Общая площадь	48.74 м ²
Цена за м ²	217 481.-
Жилая площадь	12.59 м ²
Площадь кухни	18.18 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон



1-к.квартира, 48.9 м², 10 эт.

11 000 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	48.74 м ²
Цена за м ²	225 687.-
Жилая площадь	12.59 м ²
Площадь кухни	18.18 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон



2-к.квартира, 75.7 м², 11 эт.



11 700 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	48.9 м ²
Цена за м ²	239 264.-
Жилая площадь	12.59 м ²
Площадь кухни	18.18 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Студия, 20.8 м², 12 эт.

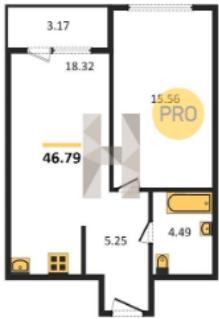
17 300 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	75.7 м ²
Цена за м ²	228 534.-
Жилая площадь	51.37 м ²
Площадь кухни	3.93 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	18
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

6 000 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.8 м ²
Цена за м ²	288 462.-



Жилая площадь	14.23 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 47.6 м², 12 эт.



11 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	47.6 м ²
Цена за м ²	243 697.-
Жилая площадь	15.56 м ²
Площадь кухни	18.32 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

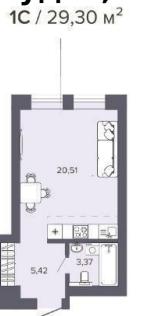
1-к.квартира, 48.8 м², 13 эт.



12 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	48.8 м ²
Цена за м ²	245 902.-
Жилая площадь	12.59 м ²
Площадь кухни	18.18 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Студия, 29.3 м², 14 эт.



7 300 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	249 147.-
Жилая площадь	20.51 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 29.3 м², 14 эт.

7 500 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	255 973.-
Жилая площадь	20.51 м ²

1С / 29,30 м²



Студия, 28.9 м², 14 эт.

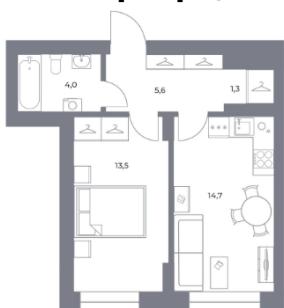
1С / 29,30 м²



2-к.квартира, 55.9 м², 14 эт.



1-к.квартира, 39.1 м², 14 эт.



1-к.квартира, 33.9 м², 14 эт.

Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

7 500 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.9 м ²
Цена за м ²	259 516.-
Жилая площадь	20.51 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

13 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	55.9 м ²
Цена за м ²	246 869.-
Жилая площадь	22.94 м ²
Площадь кухни	15.91 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

10 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.1 м ²
Цена за м ²	260 870.-
Жилая площадь	13.5 м ²
Площадь кухни	14.7 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

9 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.9 м ²
Цена за м ²	265 487.-
Жилая площадь	13.85 м ²



Площадь кухни	9.09 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 75.5 м², 15 эт.



17 700 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	75.5 м ²
Цена за м ²	234 437.-
Жилая площадь	51.37 м ²
Площадь кухни	3.93 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	18
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 47.6 м², 15 эт.



11 900 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	47.6 м ²
Цена за м ²	250 000.-
Жилая площадь	15.56 м ²
Площадь кухни	18.32 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 20.8 м², 15 эт.



6 200 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.8 м ²
Цена за м ²	298 077.-
Жилая площадь	14.23 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 33.9 м², 16 эт.

9 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.9 м ²
Цена за м ²	271 386.-
Жилая площадь	13.85 м ²



Студия, 29.3 м², 17 эт.

1C / 29,30 м²



Студия, 29.1 м², 17 эт.

1C / 29,30 м²



1-к.квартира, 49.1 м², 15 эт.

1К / 48,74 м²



Площадь кухни	9.09 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

6 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	208 191.-
Жилая площадь	20.51 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

7 700 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м ²
Цена за м ²	264 605.-
Жилая площадь	20.51 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 49.1 м², 15 эт.

13 500 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	49.1 м ²
Цена за м ²	274 949.-
Жилая площадь	12.59 м ²
Площадь кухни	18.18 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 56.3 м², 14 эт.

15 200 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.3 м ²
Цена за м ²	269 982.-
Жилая площадь	22.94 м ²
Площадь кухни	15.91 м ²



1-к.квартира, 39.8 м², 18 эт.



2-к.квартира, 82.3 м², 4 эт.



2-к.квартира, 56.8 м², 6 эт.



2-к.квартира, 82.1 м², 9 эт.

Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

11 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.8 м ²
Цена за м ²	276 382.-
Жилая площадь	12.8 м ²
Площадь кухни	19.1 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

18 600 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	82.3 м ²
Цена за м ²	226 002.-
Жилая площадь	23.8 м ²
Площадь кухни	34.3 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

13 300 000.-

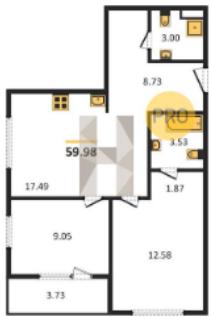
Количество комнат	2
Общая площадь	56.8 м ²
Цена за м ²	234 155.-
Жилая площадь	279 м ²
Площадь кухни	11.8 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

19 100 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	82.1 м ²
Цена за м ²	232 643.-



2-к.квартира, 59.98 м², 10 эт.



Жилая площадь	13.2 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 63 м², 12 эт.



14 200 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	59.98 м ²
Цена за м ²	236 746.-
Жилая площадь	21.63 м ²
Площадь кухни	17.49 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 34.1 м², 12 эт.



8 400 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.1 м ²
Цена за м ²	246 334.-
Жилая площадь	22.65 м ²
Площадь кухни	3.79 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

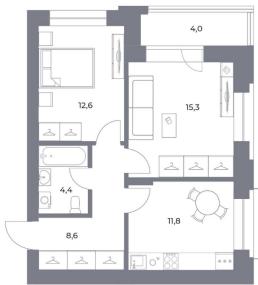
2-к.квартира, 82.2 м², 13 эт.

19 500 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	82.2 м ²
Цена за м ²	237 226.-



2-к.квартира, 56.7 м², 14 эт.



Жилая площадь	58.44 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 45.4 м², 14 эт.



14 100 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.7 м ²
Цена за м ²	248 677.-
Жилая площадь	27.9 м ²
Площадь кухни	11.8 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 60.5 м², 14 эт.



11 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.4 м ²
Цена за м ²	248 899.-
Жилая площадь	12.6 м ²
Площадь кухни	15.6 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 45.8 м², 15 эт.

14 600 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	60.5 м ²
Цена за м ²	241 322.-
Жилая площадь	40.99 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

11 700 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.8 м ²
Цена за м ²	255 459.-
Жилая площадь	11.6 м ²

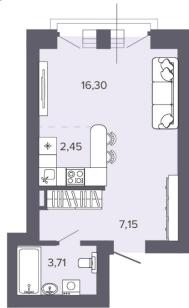


Студия, 34.4 м², 20 эт.



Этаж	15
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкона/лоджии

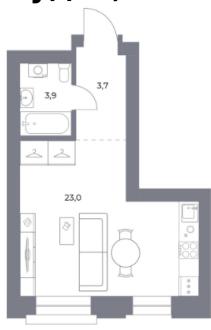
Студия, 30.3 м², 17 эт.



8 900 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.4 м ²
Цена за м ²	258 721.-
Жилая площадь	23.84 м ²
Площадь кухни	24 м ²
Этаж	20
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 30.6 м², 18 эт.



7 900 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.3 м ²
Цена за м ²	260 726.-
Жилая площадь	16.3 м ²
Площадь кухни	2.45 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкона/лоджии

1-к.квартира, 46.1 м², 18 эт.

8 200 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.6 м ²
Цена за м ²	267 974.-
Жилая площадь	23 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

12 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	46.1 м ²
Цена за м ²	260 304.-
Жилая площадь	11.6 м ²



1-к.квартира, 45.7 м², 15 эт.

1K / 44,71 м²



Площадь кухни	21.5 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 82.1 м², 19 эт.



11 700 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.7 м ²
Цена за м ²	256 018.-
Жилая площадь	24.97 м ²
Площадь кухни	3.13 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

20 500 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	82.1 м ²
Цена за м ²	249 695.-
Жилая площадь	29.16 м ²
Площадь кухни	18.27 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 34 м², 19 эт.



8 900 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34 м ²
Цена за м ²	261 765.-
Жилая площадь	18.86 м ²
Площадь кухни	3.79 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 34.4 м², 20 эт.

9 200 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.4 м ²
Цена за м ²	267 442.-



Жилая площадь	23.84 м ²
Этаж	20
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 114.2 м², 21 эт.



26 700 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	114.2 м ²
Цена за м ²	233 800.-
Жилая площадь	51.67 м ²
Площадь кухни	4.85 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 45.5 м², 21 эт.



12 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.5 м ²
Цена за м ²	270 330.-
Жилая площадь	11.46 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 56.6 м², 21 эт.



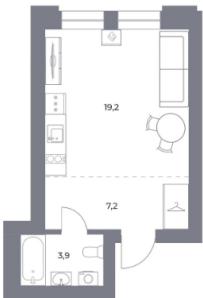
14 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.6 м ²
Цена за м ²	261 484.-
Жилая площадь	27.91 м ²
Площадь кухни	11.78 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 30.3 м², 22 эт.

8 400 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.3 м ²
Цена за м ²	277 228.-
Жилая площадь	19.2 м ²



Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

4-к.квартира, 133.8 м², 22 эт.



31 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	133.8 м ²
Цена за м ²	231 689.-
Жилая площадь	59.2 м ²
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	

2-к.квартира, 56.51 м², 8 эт.



9 200 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.51 м ²
Цена за м ²	162 803.-
Жилая площадь	27.91 м ²
Площадь кухни	11.78 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие лоджии	

Студия, 24.67 м², 6 эт.



4 900 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.67 м ²
Цена за м ²	198 622.-
Жилая площадь	14.59 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон