

**Продажа Студия квартира, 19 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.**[Ссылка на объект](#)**3 100 000.-****163 157.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Красный Факел, д 25/1, кв 299**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**19 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**10 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**1 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**10**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

- В ЗАДАТКЕ до 30.09.22
- Продам квартиру-студию в ЖК Мандарин-2. Центр Первомайского района
- Дом сдался в 2021 году. В квартире выполнен отличный ремонт в светлых тонах, на полу кафель и ламинат, натяжной потолок
- При продаже в квартире остаются новые стиральная машина и холодильник
- Огороженная территория, во дворе уличный кинотеатр для жильцов дома
- Закрытая современная детская эко площадка во дворе дома.
- В шаговой доступности расположены: школа № 140, четыре детских сада, магазины: Мария Ра, Осень, Бристоль, Ярче, Магнит, Пятерочка. Рядом Ледовый спортивный комплекс и Парк культуры и отдыха "Первомайский"
- Остановка общественного транспорта в 1 минуте ходьбы
- Свободная продажа, все документы в порядке, один взрослый собственник, материнский капитал при покупке не использовался. Okажем помощь в получении положительного кредитного решения по ипотеке! Звоните прямо сейчас!



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта







