

Продажа Квартал «Сосновый бор» Дом 1

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 3 100 000.-****от 108 771.- за м²****Планировок:****59****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Кудряшовский****Адрес объекта:****Новосибирская обл, Новосибирский р-н, дп Кудряшовский, ул Береговая, д 1стр****Название ЖК:****Квартал «Сосновый бор»****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Эконом****Тип дома:****Монолитный****Тип сделки:****ДДУ****Стадия строительства:****строится**

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

4**Продажа от застройщика**

Описание

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Квартал «Сосновый бор» расположен у самого побережья реки, в тихой местности, окруженный природой и свежим воздухом. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, остановка общественного транспорта. Квартал состоит из семи 17-этажных крупнопанельных домов с природными оттенками фасадов, благоустроенной территорией, детскими и спортивными площадками.

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Быстровозводимая технология строительства. Крупнопанельный дом. Стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм. Фасад – декоративная штукатурка, окрашенная атмосферостойкой краской.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

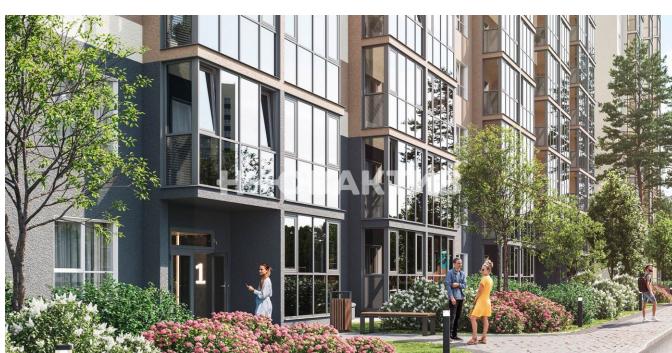
Современные безопасные и энергосберегающие системы отопления. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, терmostатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды. Вертикальная разводка труб.



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru**

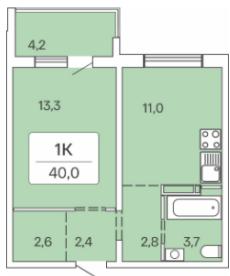
Фотографии объекта





Планировки объекта

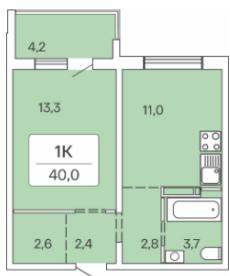
1-к.квартира, 40 м², 5 эт.



3 900 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м ²
Цена за м ²	97 500.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

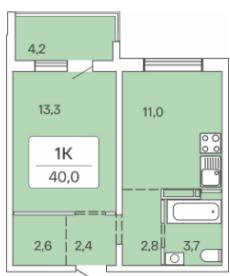
1-к.квартира, 40 м², 6 эт.



3 900 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м ²
Цена за м ²	97 500.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

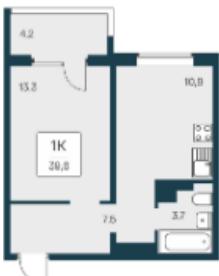
1-к.квартира, 40 м², 7 эт.



4 550 000.-

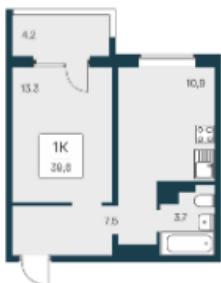
Количество комнат	1
Общая площадь	40 м ²
Цена за м ²	113 750.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 39.6 м², 8 эт.

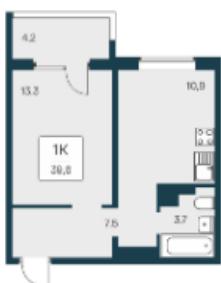


4 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м ²
Цена за м ²	112 374.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 39.6 м², 9 эт.**3 900 000.-**

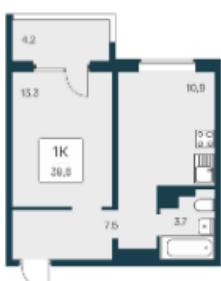
Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м ²
Цена за м ²	98 485.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 39.6 м², 10 эт.**3 950 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м ²
Цена за м ²	99 747.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 40 м², 10 эт.**4 050 000.-**

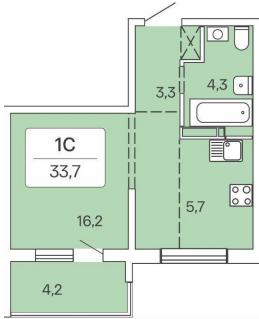
Количество комнат	1
Общая площадь	40 м ²
Цена за м ²	101 250.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 39.6 м², 11 эт.**3 950 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м ²
Цена за м ²	99 747.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

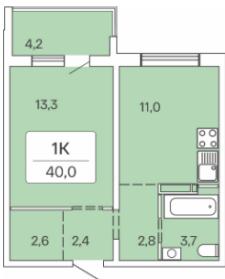
1-к.квартира, 33.7 м², 11 эт.**4 000 000.-**

Количество комнат	1
-------------------	---



Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	118 694.-
Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

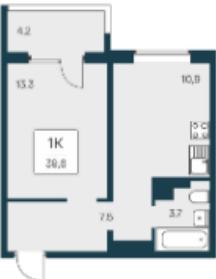
1-к.квартира, 40 м², 11 эт.



4 050 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м ²
Цена за м ²	101 250.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

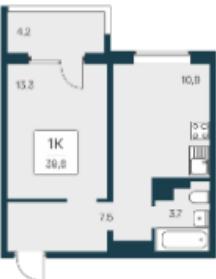
1-к.квартира, 39.6 м², 12 эт.



3 800 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м ²
Цена за м ²	95 960.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 39.6 м², 12 эт.



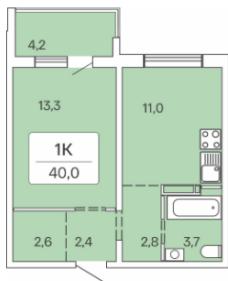
3 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м ²
Цена за м ²	99 747.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 40 м², 12 эт.

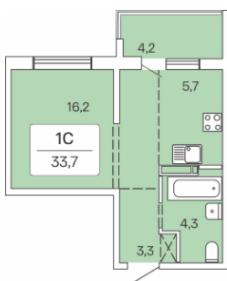
4 701 800.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м ²
Цена за м ²	117 545.-



Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 13 эт.



4 019 500.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	119 273.-
Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

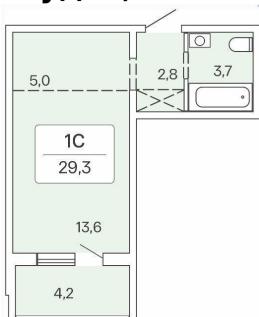
1-к.квартира, 39.6 м², 13 эт.



3 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м ²
Цена за м ²	99 747.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 29.3 м², 13 эт.



3 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	105 802.-
Жилая площадь	13.6 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 40 м², 13 эт.

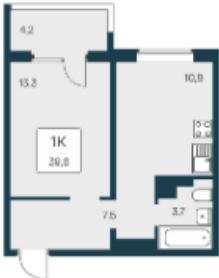
4 050 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м ²
Цена за м ²	101 250.-



Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

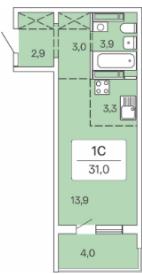
1-к.квартира, 39.6 м², 14 эт.



4 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м ²
Цена за м ²	103 535.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

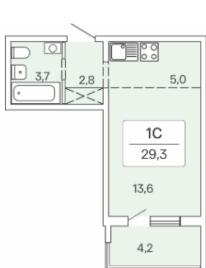
Студия, 31 м², 14 эт.



4 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31 м ²
Цена за м ²	132 258.-
Жилая площадь	13.9 м ²
Площадь кухни	3.3 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Студия, 29.3 м², 14 эт.



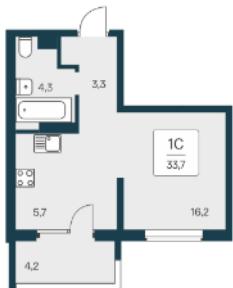
3 150 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	107 509.-
Жилая площадь	13.6 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

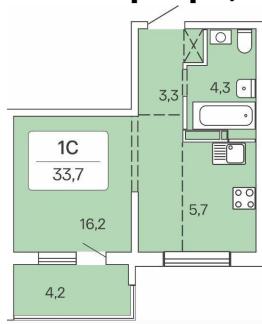
1-к.квартира, 33.7 м², 14 эт.

3 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	106 825.-

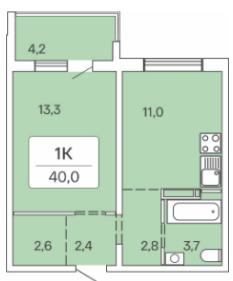


1-к.квартира, 33.7 м², 14 эт.



Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

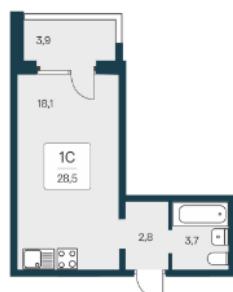
1-к.квартира, 40 м², 14 эт.



4 119 500.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	122 240.-
Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 28.5 м², 15 эт.



5 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м ²
Цена за м ²	130 000.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 15 эт.

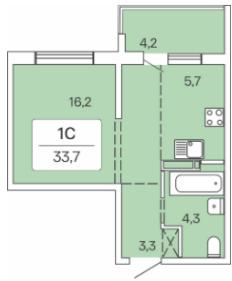
3 850 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.5 м ²
Цена за м ²	135 088.-
Жилая площадь	18.1 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 33.7 м², 15 эт.

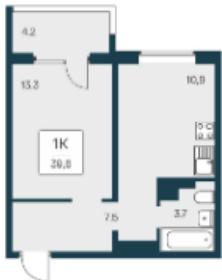
3 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м ²



Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

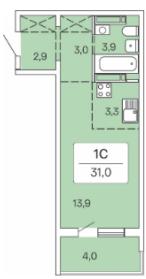
1-к.квартира, 39.6 м², 15 эт.



5 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м ²
Цена за м ²	128 788.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

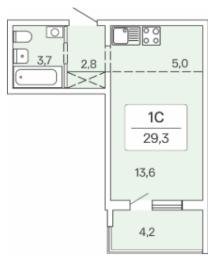
Студия, 31 м², 15 эт.



4 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31 м ²
Цена за м ²	132 258.-
Жилая площадь	13.9 м ²
Площадь кухни	3.3 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Студия, 29.3 м², 15 эт.



3 600 000.-

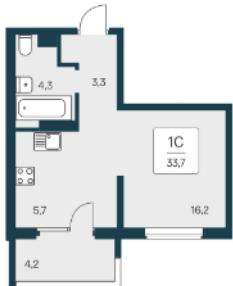
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	122 867.-
Жилая площадь	13.6 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 15 эт.



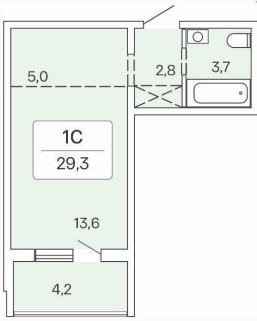
4 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	132 047.-



Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

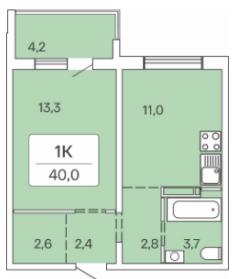
Студия, 29.3 м², 15 эт.



3 150 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	107 509.-
Жилая площадь	13.6 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

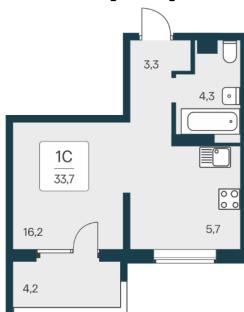
1-к.квартира, 40 м², 15 эт.



5 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м ²
Цена за м ²	130 000.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 16 эт.



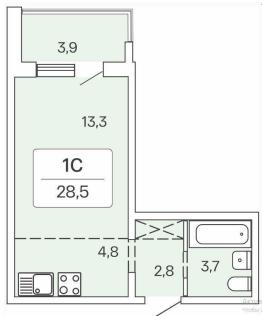
3 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 28.5 м², 17 эт.

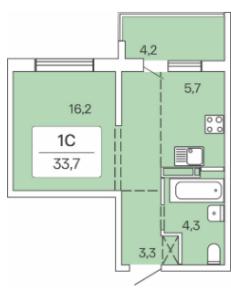
3 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.5 м ²
Цена за м ²	108 772.-



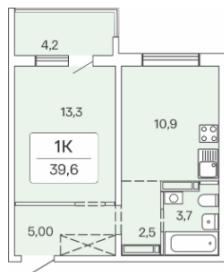
1-к.квартира, 33.7 м², 17 эт.

Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	4.8 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



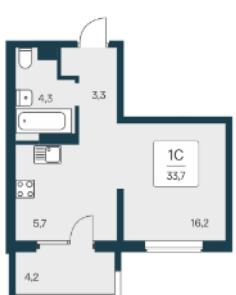
1-к.квартира, 39.6 м², 17 эт.

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон



1-к.квартира, 33.7 м², 17 эт.

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м ²
Цена за м ²	119 783.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон



1-к.квартира, 40 м², 9 эт.

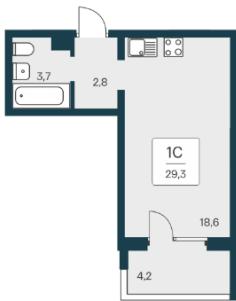
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	119 997.-
Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м ²
Цена за м ²	105 000.-



Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	17 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

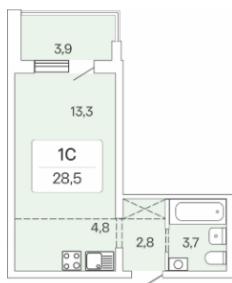
1-к.квартира, 29.2 м², 6 эт.



3 377 100.-

Количество комнат	1
Общая площадь	29.2 м ²
Цена за м ²	115 654.-
Жилая площадь	18.6 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

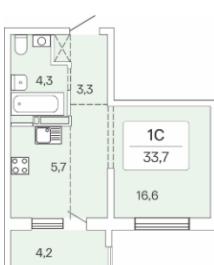
Студия, 28.5 м², 7 эт.



3 400 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.5 м ²
Цена за м ²	119 298.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	4.8 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 10 эт.



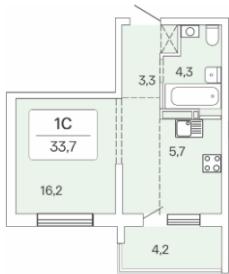
4 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	118 694.-
Жилая площадь	16.6 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 14 эт.

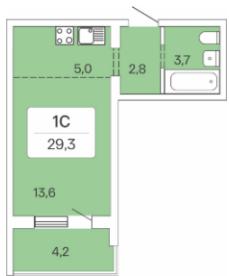
3 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м ²



Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

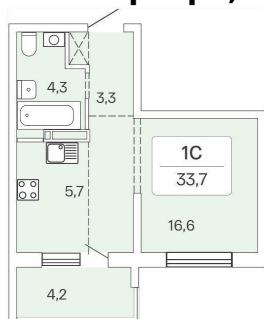
Студия, 29.3 м², 14 эт.



3 150 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	107 509.-
Жилая площадь	13.6 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

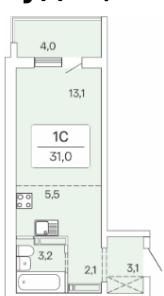
1-к.квартира, 33.7 м², 14 эт.



4 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	121 662.-
Жилая площадь	16.6 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 31 м², 14 эт.



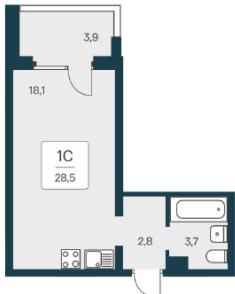
4 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31 м ²
Цена за м ²	132 258.-
Жилая площадь	13.1 м ²
Площадь кухни	5.5 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

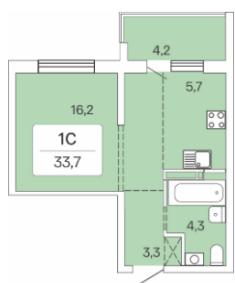
1-к.квартира, 28.5 м², 15 эт.

3 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	28.5 м ²
Цена за м ²	108 772.-

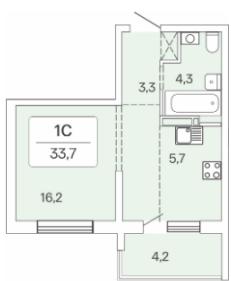


1-к.квартира, 33.7 м², 15 эт.



Жилая площадь	18.1 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

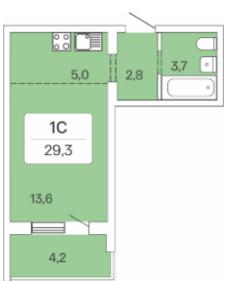
1-к.квартира, 33.7 м², 15 эт.



4 119 500.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	122 240.-
Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Студия, 29.3 м², 15 эт.



3 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

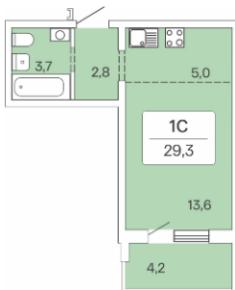
Студия, 29.3 м², 15 эт.

3 600 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	122 867.-
Жилая площадь	13.6 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

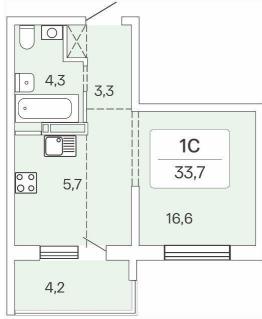
3 900 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	133 106.-



Жилая площадь	13.6 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

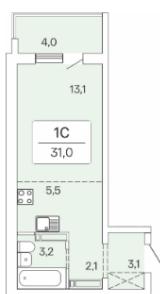
1-к.квартира, 33.7 м², 15 эт.



4 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	121 662.-
Жилая площадь	16.6 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

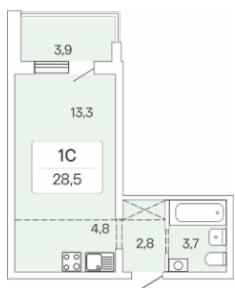
Студия, 31 м², 15 эт.



4 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31 м ²
Цена за м ²	132 258.-
Жилая площадь	13.1 м ²
Площадь кухни	5.5 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Студия, 28.5 м², 17 эт.



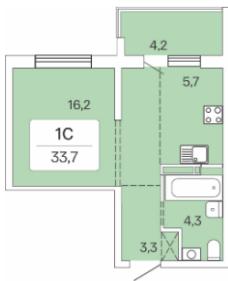
3 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.5 м ²
Цена за м ²	108 772.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	4.8 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 17 эт.

3 600 000.-

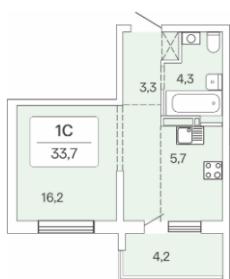
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	106 825.-



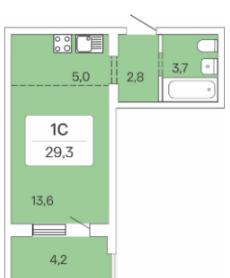
1-к.квартира, 35.5 м², 17 эт.



1-к.квартира, 33.7 м², 17 эт.



Студия, 29.3 м², 17 эт.



Студия, 29.3 м², 17 эт.

Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3 700 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	35.5 м ²
Цена за м ²	104 225.-
Жилая площадь	13.5 м ²
Площадь кухни	9.5 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3 600 000.-

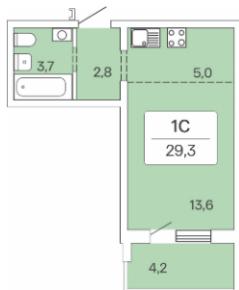
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3 200 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	109 215.-
Жилая площадь	13.6 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

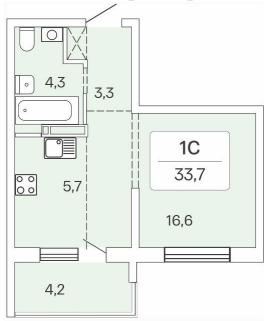
3 627 100.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Цена за м ²	123 792.-



Жилая площадь	13.6 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

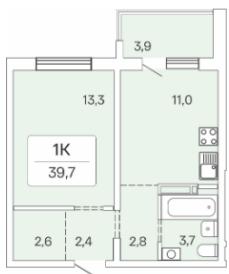
1-к.квартира, 33.7 м², 17 эт.



3 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м ²
Цена за м ²	106 825.-
Жилая площадь	16.6 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 39.7 м², 17 эт.



4 751 800.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.7 м ²
Цена за м ²	119 693.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон