

Продажа Квартал «Сосновый бор» Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 3 100 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:

Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:
Стадия строительства:

от 108 771.- за м²

59
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Кудряшовский
Новосибирская обл, Новосибирский р-н, дп Кудряшовский, ул Береговая, д 1стр
Квартал «Сосновый бор»
Дом 1
2023 г.
Эконом
Монолитный
ДДУ
строится

Срок сдачи квартал:

4

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Квартал «Сосновый бор» расположен у самого побережья реки, в тихой местности, окруженный природой и свежим воздухом. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, остановка общественного транспорта. Квартал состоит из семи 17-этажных крупнопанельных домов с природными оттенками фасадов, благоустроенной территорией, детскими и спортивными площадками.

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Быстровозводимая технология строительства. Крупнопанельный дом. Стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм. Фасад – декоративная штукатурка, окрашенная атмосферостойкой краской.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Современные безопасные и энергосберегающие системы отопления. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, термостатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды. Вертикальная разводка труб.



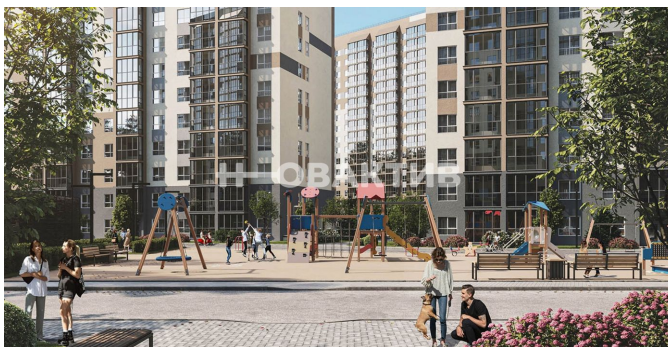
Специалист по недвижимости

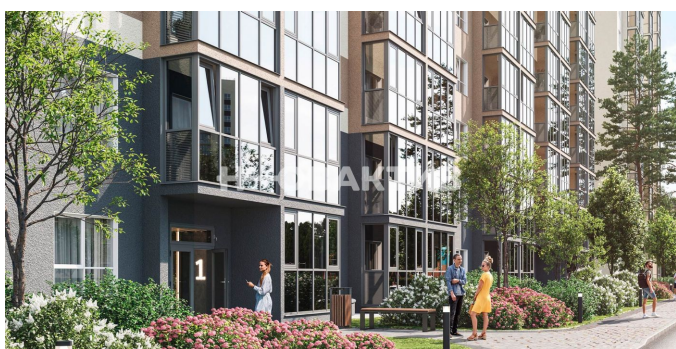
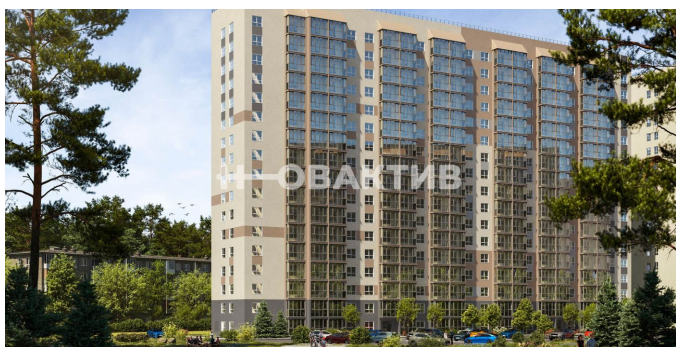
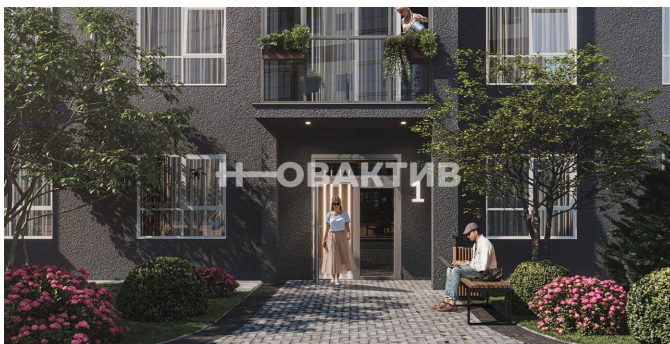
Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

1-к.квартира, 40 м², 5 эт.



3 900 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м²
Цена за м²	97 500.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 40 м², 6 эт.



3 900 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м²
Цена за м²	97 500.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 40 м², 7 эт.



4 550 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м²
Цена за м²	113 750.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 39.6 м², 8 эт.



4 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Цена за м²	112 374.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 39.6 м², 9 эт.



3 900 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Цена за м²	98 485.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 39.6 м², 10 эт.



3 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Цена за м²	99 747.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 40 м², 10 эт.



4 050 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м²
Цена за м²	101 250.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 39.6 м², 11 эт.



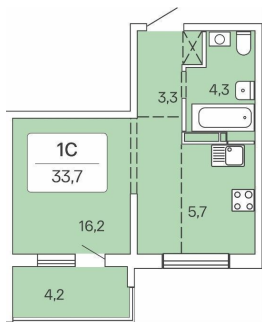
3 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Цена за м²	99 747.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 33.7 м², 11 эт.

4 000 000.-

Количество комнат	1
-------------------	---



Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	118 694.-
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 40 м², 11 эт.



4 050 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	40 м²
Цена за м²	101 250.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 39.6 м², 12 эт.



3 800 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Цена за м²	95 960.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 39.6 м², 12 эт.



3 950 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Цена за м²	99 747.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

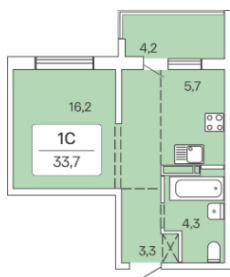
1-к.квартира, 40 м², 12 эт.

4 701 800.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	40 м²
Цена за м²	117 545.-



Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 13 эт.



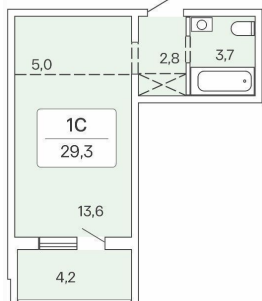
4 019 500.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	119 273.-
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 39.6 м², 13 эт.



3 950 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Цена за м²	99 747.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 29.3 м², 13 эт.



3 100 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	105 802.-
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 40 м², 13 эт.

4 050 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	40 м²
Цена за м²	101 250.-



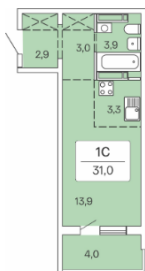
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 39.6 м², 14 эт.



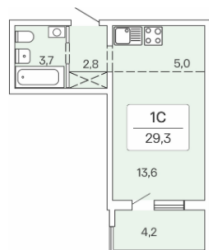
4 100 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Цена за м²	103 535.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 31 м², 14 эт.



4 100 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	31 м²
Цена за м²	132 258.-
Жилая площадь	13.9 м²
Площадь кухни	3.3 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Студия, 29.3 м², 14 эт.



3 150 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	107 509.-
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

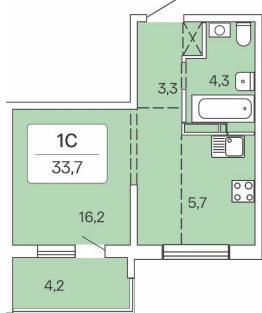
1-к.квартира, 33.7 м², 14 эт.

3 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	106 825.-



Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 33.7 м², 14 эт.



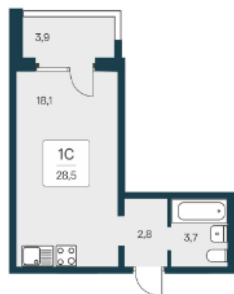
4 119 500.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	122 240.-
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 40 м², 14 эт.



5 200 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	40 м²
Цена за м²	130 000.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

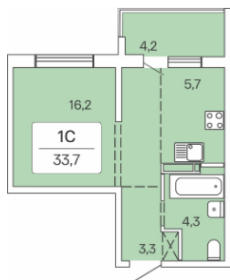
Студия, 28.5 м², 15 эт.



3 850 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.5 м²
Цена за м²	135 088.-
Жилая площадь	18.1 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 33.7 м², 15 эт.

3 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м²



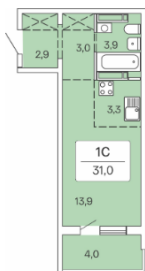
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 39.6 м², 15 эт.



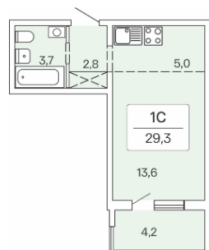
5 100 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Цена за м²	128 788.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 31 м², 15 эт.



4 100 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	31 м²
Цена за м²	132 258.-
Жилая площадь	13.9 м²
Площадь кухни	3.3 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Студия, 29.3 м², 15 эт.



3 600 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	122 867.-
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

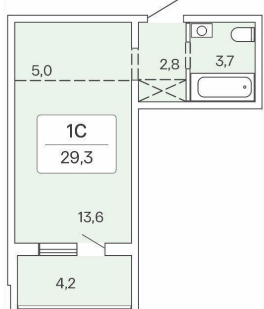
1-к.квартира, 33.7 м², 15 эт.

4 450 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	132 047.-



Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 29.3 м², 15 эт.



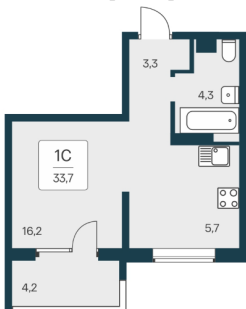
3 150 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	107 509.-
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 40 м², 15 эт.



5 200 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	40 м²
Цена за м²	130 000.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

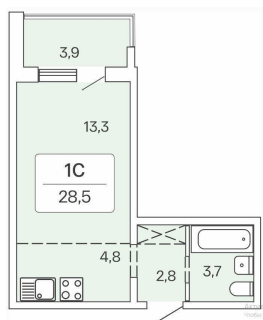
1-к.квартира, 33.7 м², 16 эт.



3 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

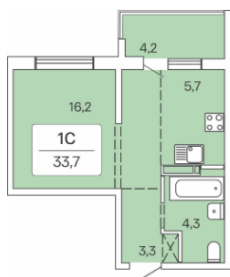
Студия, 28.5 м², 17 эт.

3 100 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.5 м²
Цена за м²	108 772.-



Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	4.8 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 33.7 м², 17 эт.



3 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 39.6 м², 17 эт.



4 743 400.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Цена за м²	119 783.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 17 эт.



4 043 900.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	119 997.-
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

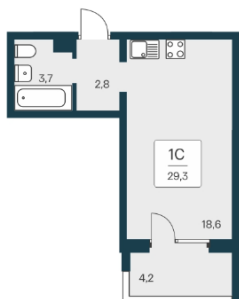
1-к.квартира, 40 м², 9 эт.

4 200 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	40 м²
Цена за м²	105 000.-



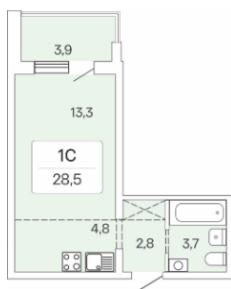
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	17 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 29.2 м², 6 эт.



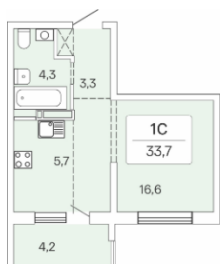
3 377 100.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	29.2 м²
Цена за м²	115 654.-
Жилая площадь	18.6 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 28.5 м², 7 эт.



3 400 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.5 м²
Цена за м²	119 298.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	4.8 м²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

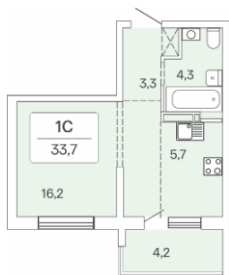
1-к.квартира, 33.7 м², 10 эт.



4 000 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	118 694.-
Жилая площадь	16.6 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 14 эт.

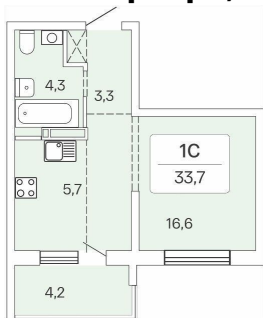
3 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м²



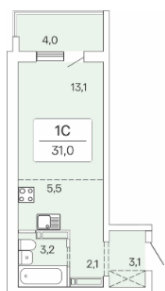
Студия, 29.3 м², 14 эт.



1-к.квартира, 33.7 м², 14 эт.



Студия, 31 м², 14 эт.



1-к.квартира, 28.5 м², 15 эт.

Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3 150 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	107 509.-
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

4 100 000.-

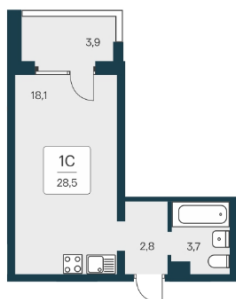
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	121 662.-
Жилая площадь	16.6 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

4 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31 м²
Цена за м²	132 258.-
Жилая площадь	13.1 м²
Площадь кухни	5.5 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

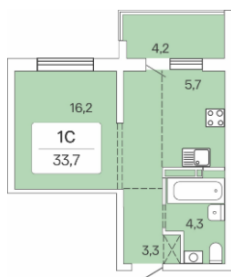
3 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	28.5 м²
Цена за м²	108 772.-



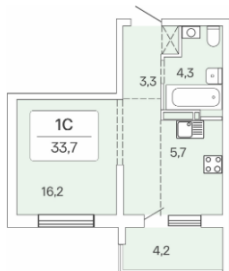
Жилая площадь	18.1 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 33.7 м², 15 эт.



4 119 500.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	122 240.-
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 15 эт.



3 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

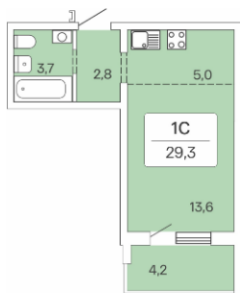
Студия, 29.3 м², 15 эт.



3 600 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	122 867.-
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

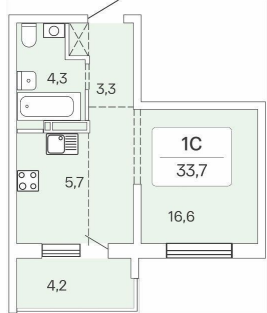
Студия, 29.3 м², 15 эт.

3 900 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	133 106.-



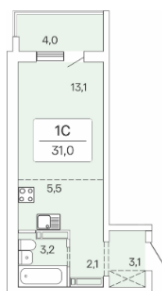
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 15 эт.



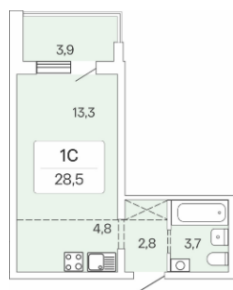
4 100 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	121 662.-
Жилая площадь	16.6 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 31 м², 15 эт.



4 100 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	31 м²
Цена за м²	132 258.-
Жилая площадь	13.1 м²
Площадь кухни	5.5 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

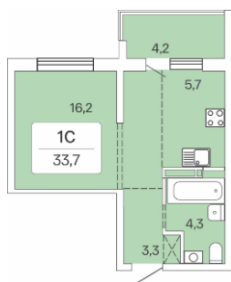
Студия, 28.5 м², 17 эт.



3 100 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.5 м²
Цена за м²	108 772.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	4.8 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 17 эт.

3 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	106 825.-



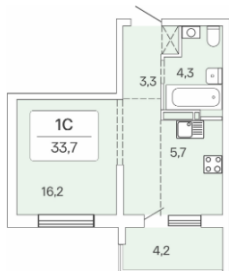
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 35.5 м², 17 эт.



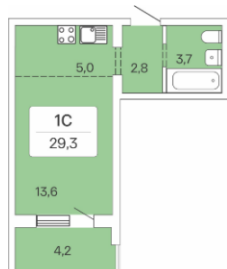
3 700 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.5 м²
Цена за м²	104 225.-
Жилая площадь	13.5 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 17 эт.



3 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

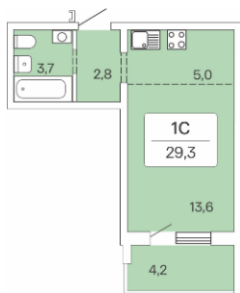
Студия, 29.3 м², 17 эт.



3 200 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	109 215.-
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

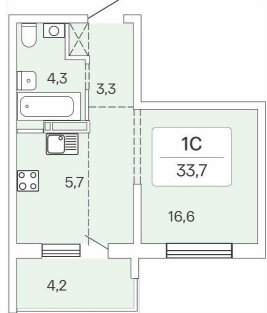
Студия, 29.3 м², 17 эт.

3 627 100.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	123 792.-



Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 33.7 м², 17 эт.



3 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Цена за м²	106 825.-
Жилая площадь	16.6 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 39.7 м², 17 эт.



4 751 800.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.7 м²
Цена за м²	119 693.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон