

Продажа Коттедж 264 м² на участке 8 сот.



[Ссылка на объект](#)

6 700 000.-

25 378.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, мкр Гармония (село Каменка), ул 4-я

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

264 м²

Площадь участка:

8 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

2021

Материал стен:

Кирпич

Тип участка:	садовый
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме

Описание

Эксклюзивный вариант!

В продаже дом **в коттеджном поселке "ГАРМОНИЯ"**, участок 8 соток в собственности.

Дом построен по проекту из полнотелого кирпича, отделка фасадов облицовочным кирпичом 3 оттенков: серый, черный, коричневый.

Особенностью здания является простота архитектуры в сочетании с декоративными элементами,

большими панорамными окнами и террасами. Высота первого этажа 3м, высота второго этажа 2,8м.

ДОМ СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ из очень качественных материалов,

работала команда профессионалов под чутким контролем собственника. Производились исследования геологии грунта перед началом строительства.

Стены - кирпич 380мм, утепление стеновыми базальтовыми плитами 150мм облицовочный кирпич 120мм. Внутренние стены и перегородки - кирпич 380мм, 250мм, 120мм.

Перекрытия бетонные. Выполнена разводка канализации на первом этаже. Сделан пол в жилой части дома.

Крыша четырехскатная, вальмовая. Кровля - металлочерепица. Гараж на две машины. Рабочий проект, эскизный проект и проект по фундаменту передадим покупателю.

Преимущества локации

- Находится в 20 минутах от метро "Березовая роща"
- Охраняемая территория, автоматическая система въезда на территорию КП
- Своя управляющая компания.
- В поселке планируется торговый центр с супермаркетом и кофейней, фитнес-центр, а также собственный парк, игровые и спортивные площадки.
- В 10 минутах езды новая школа

Быстрый выход на сделку

- Все виды расчета

- Документы готовы к сделке

"Новоактив" - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору С Вами работает Команда профессионалов

Помощь в получении кредитного решения! Обмен на Вашу недвижимость!



Ваш менеджер

Фотографии объекта





