

**Аренда Производственное помещение 360 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**120 000.-** Месяц**333.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Легостаево**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Искитимский р-н,  
село Легостаево, ул Партизанская, д 7**

Общая площадь:

**360 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**В здании**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**С улицы**

**Чистовая**

**Административное здание**

## **Описание**

Действующая хлебопекарня 360м2,

Мощность 20кв,

Собственная скважина на 10 куб/час.

2 септика на 30 и 14 м/к

промышленная, двухконтурная вытяжка.

Интернет, видео наблюдение, пожарная и охранная сигнализации

отопление твердотопливное,

уникальные каменные печи 2\*ТФЛ 19000,

Полный комплект оборудования для работы, а также Грузовая техника - в стоимость аренды не входят, обсуждаются отдельно.

На текущий момент производство работает без остановок.

Готовая сеть магазинов, для реализации продукции.

Надежный сформировавшийся коллектив 26 чел. готов останется с новым арендатором.

+ дополнительно к зданию пристроено : 350м2 гараж,

+ помещение резервного электро генератора(Дизельный),

+ помещение для хранения угля.

Территория огорожена.

площадь участка 3470м2

Просмотр по предварительной договоренности.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









