

**Продажа Производственное помещение 22000 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**127 000 000.-****5 772.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Посевная**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Черепановский р-н, рп Посевная, ул Островского, д 59а/1**

Общая площадь:

**22000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**В здании**

**С улицы**

**Чистовая**

**Другой**

## **Описание**

Промышленный комплекс состоящий из 11 зданий общей площадью 22 000 м<sup>2</sup>, мощность 1мв, (основная и резервная линия, 2 подстанции) можно увеличить до 5мв.

200 метров до точки подключения ГАЗа низкого давления

2 твердотопливных котла по 0,9мв + резервный дизельный котел

собственная скважина с производительностью 10 К.М.

Канализация центральная.

Возможна продажа с оборудованием, цена обсуждается

Станки для производства кузовов для пожарных машин, автомобилей МЧС и РосГвардии.

2 покрасочные камеры, 1 камера пескострайной обработки, специально оборудованный сварочный цех

промышленные пресы, гильотины, гибочные станки, лазерная резка, токарные станки.

4 производственных помещения и АБК

Удобные подъездные пути и ворота под любой вид автотранспорта

Высота потолков от 5 до 10 метров,

кран-балки во всех производственных помещениях

Земельных участка внутри одной огороженной территории 8,1 Га

Все коммуникации в рабочем состоянии, к запуску производственной деятельности готово.

Просмотр по предварительной договорённости в любой день недели.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







