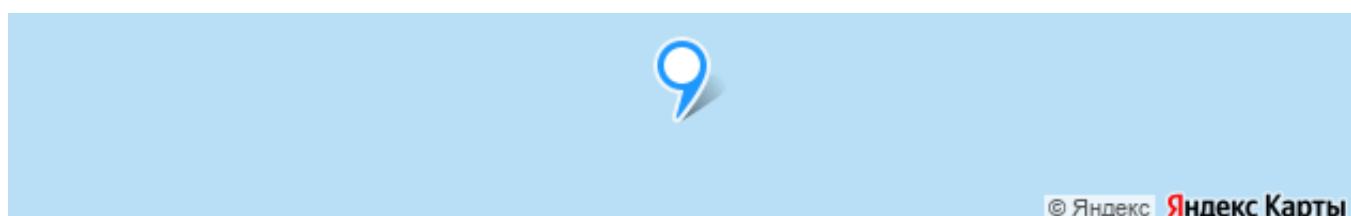


**Аренда Торговое помещение 108 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**43 000.-** Месяц**398.-** за м<sup>2</sup>**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Дзержинский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Толбухина, д 23****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****108 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****-1****Этажность дома:****13**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Жилой дом**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Аренда Торгового помещения 108 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей Арендовать по супер цене!**

**Комиссия арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

**Спокойный спальный район**

Рядом расположены торговые комплексы: Лента 10мин пешком, ТЦ Дружба 9 мин.

До автобусной остановки Доватора 5 мин

**Привлекательность объекта:**

**1 линия, отдельный вход.**

**Оборудовано Пожарной / охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

**Установлена промышленная вытяжка на улицу**

**Установлен кондиционер**

**В первом зале залит ровный бетонный пол, стены и потолок окрашены.**

**ВИДЕО о помещении предоставляется по запросу.**

**Описание объекта:**

2 отдельных помещения разделенные коридором

15 КВ электро мощности

1 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция.

Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри, Камеры остались, приставку нужно ставить свою.

удаление от образовательного учреждения 103 м - что позволяет получить лицензию на торговлю крепким алкоголем.

Ранее использовалось под магазин продуктов питания.

Отдельная комната под хранение пивных кег.

Есть техническая возможность сделать мокрую точку в любом месте.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Блинов Александр  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

