Продажа ЖК "Акация на Игарской" Дом 1

Ссылка на объект

от 4 650 000.- **от 138 805.- за м²**

Планировок:	**29**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Калининский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Игарская, д 19/1**
Название ЖК:	**ЖК "Акация на Игарской"**
Корпус ЖК:	**Дом 1**
Срок сдачи год:	**2023 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**

Тип дома:	**Панельный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**4**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

Квартал "Акация на Игарской "- тихий район для семейной жизни.

Придомовая территория :

- Концепция "Двор-парк"
- Ландшафтный дизайн
- Огороженные детские и спротивные площадки
- Места отдыха
- Видеонаблюдение по периметру дома

Инфраструктура :

- Лесопарковая зона расположена от жилого комплекса в 10 минутах на автомобиле ,также можно доехать на общественном транспорте до остановки "Окружная ". Здесь можно любоваться живописными видами,наслаждаться свежестью воздуха,гулять,а также проводить активно время с семьей или друзьями . На территории ПКиО имеется конны клуб и лыжная база "Сосновый бор",а так же банная усадьба "Емеля "и термальные источники "Мира Термы"

Расположение:

- Квартал возводится в Калининском районе на ул. Игарская, в непосредственной близости от ТРК Голден Парк. Динамично развивающаяся инфраструктура делает привлекательным это место для проживания. Все необходимое рядом с вами: крупнейшие продуктовые и строительные гипермаркеты, кинотеатры, школы и детские сады, ледовая арена и фитнес-центры.

Технология строительства :

- Быстровозводимая технология строительства. Крупнопанельный дом. Стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм. Фасад – декоративная штукатурка, окрашенная атмосферостойкой краской.

Инженерные :

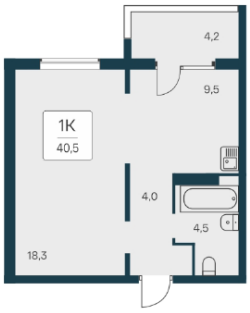
- Современные безопасные и энергосберегающие системы отопления. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, термостатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды. Вертикальная разводка труб.

Специалист по недвижимости
Захарова Наталья
Телефон: 79231217788
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

Планировки объекта

1-к.квартира, 40.5 м², 15 эт.



4 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м²
Цена за м²	122 222.-
Жилая площадь	18.3 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 69.8 м², 16 эт.

7 550 000.-

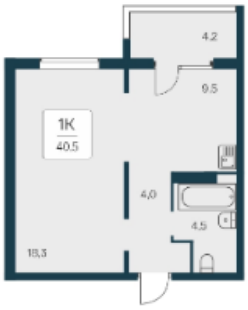
Количество комнат	2
Общая площадь	69.8 м²
Цена за м²	108 166.-
Жилая площадь	37.8 м²
Площадь кухни	14 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 69.8 м², 17 эт.

8 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	69.8 м²
Цена за м²	126 074.-
Жилая площадь	37.8 м²
Площадь кухни	14 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 40.5 м², 17 эт.

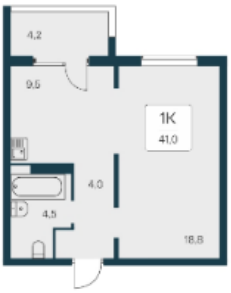


5 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м²
Цена за м²	138 272.-
Жилая площадь	18.3 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 41 м², 17 эт.

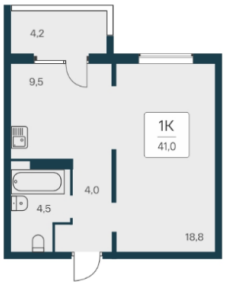
5 700 000.-



Количество комнат	1
Общая площадь	41 м²
Цена за м²	139 024.-
Жилая площадь	18.8 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 41 м², 3 эт.

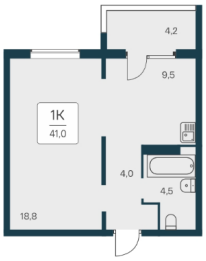
5 800 000.-



Количество комнат	1
Общая площадь	41 м²
Цена за м²	141 463.-
Жилая площадь	18.8 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 41 м², 3 эт.

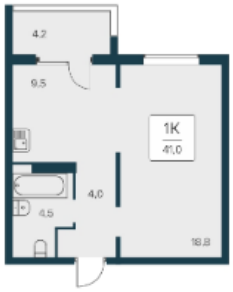
5 800 000.-



Количество комнат	1
Общая площадь	41 м²
Цена за м²	141 463.-
Жилая площадь	18.8 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 41 м², 3 эт.

5 700 000.-

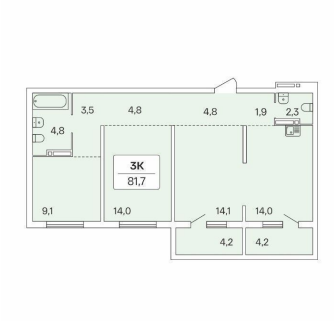


Количество комнат	1
Общая площадь	41 м²
Цена за м²	139 024.-
Жилая площадь	18.8 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 81.7 м², 15 эт.

8 400 000.-

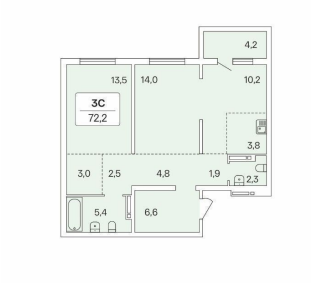
Количество комнат	3
Общая площадь	81.7 м²



Цена за м²	102 815.-
Жилая площадь	37.2 м²
Площадь кухни	14 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 72.2 м², 15 эт.

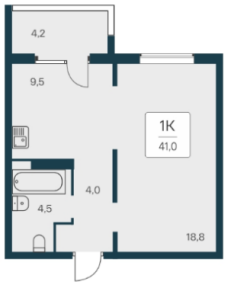
7 750 000.-



Количество комнат	3
Общая площадь	72.2 м²
Цена за м²	107 341.-
Жилая площадь	37.7 м²
Площадь кухни	3.8 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 41 м², 15 эт.

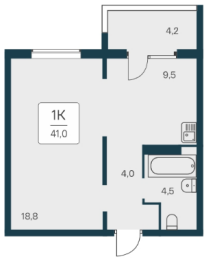
6 050 000.-



Количество комнат	1
Общая площадь	41 м²
Цена за м²	147 561.-
Жилая площадь	18.8 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 41 м², 15 эт.

6 050 000.-

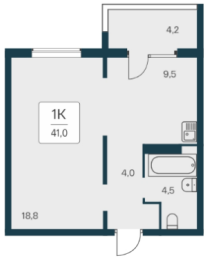


Количество комнат	1
Общая площадь	41 м²
Цена за м²	147 561.-
Жилая площадь	18.8 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 41 м², 15 эт.

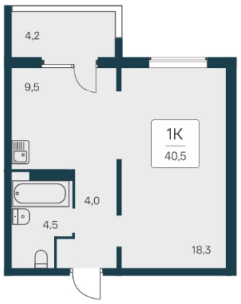
6 050 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41 м²
Цена за м²	147 561.-



Жилая площадь	18.8 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

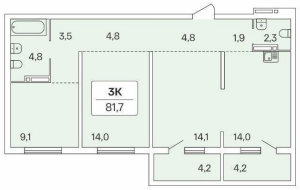
1-к.квартира, 40.5 м², 15 эт.



5 980 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м²
Цена за м²	147 654.-
Жилая площадь	18.3 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

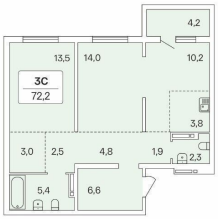
3-к.квартира, 81.7 м², 16 эт.



8 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	81.7 м²
Цена за м²	102 815.-
Жилая площадь	37.2 м²
Площадь кухни	14 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 72.2 м², 16 эт.



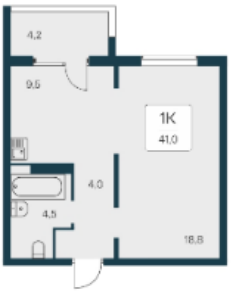
7 750 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	72.2 м²
Цена за м²	107 341.-
Жилая площадь	37.7 м²
Площадь кухни	3.8 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 41 м², 16 эт.

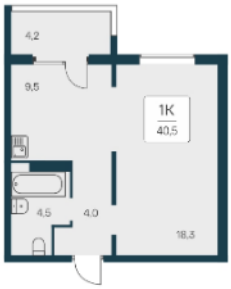
5 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41 м²
Цена за м²	121 951.-



Жилая площадь	18.8 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

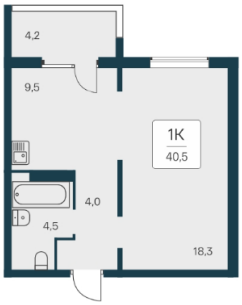
1-к.квартира, 40.5 м², 16 эт.



5 870 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м²
Цена за м²	144 938.-
Жилая площадь	18.3 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

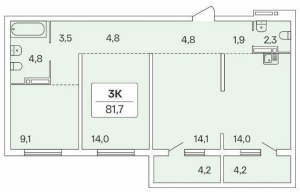
1-к.квартира, 40.5 м², 16 эт.



5 870 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м²
Цена за м²	144 938.-
Жилая площадь	18.3 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 81.7 м², 17 эт.



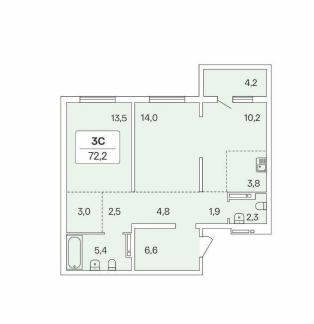
8 700 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	81.7 м²
Цена за м²	106 487.-
Жилая площадь	37.2 м²
Площадь кухни	14 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 72.2 м², 17 эт.

8 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	72.2 м²
Цена за м²	110 803.-



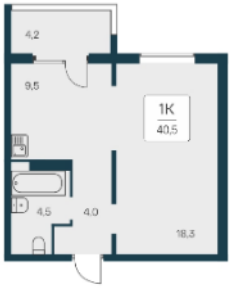
Жилая площадь	37.7 м²
Площадь кухни	3.8 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 33.5 м², 16 эт.

4 650 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.5 м²
Цена за м²	138 806.-
Жилая площадь	11.4 м²
Площадь кухни	9.4 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 40.5 м², 16 эт.



4 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м²
Цена за м²	122 222.-
Жилая площадь	18.3 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 33.5 м², 17 эт.

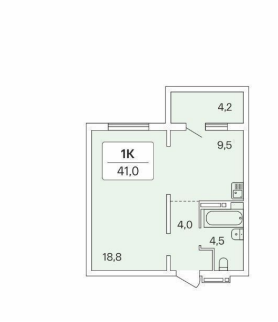
4 800 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.5 м²
Цена за м²	143 284.-
Жилая площадь	11.4 м²
Площадь кухни	9.4 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 41 м², 17 эт.

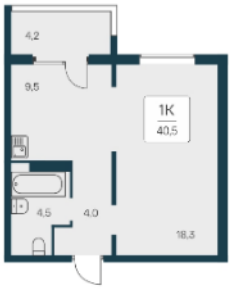
5 150 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41 м²
Цена за м²	125 610.-



Жилая площадь	18.8 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

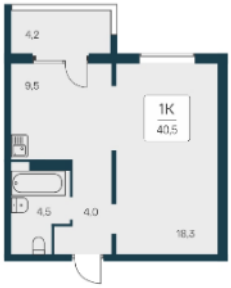
1-к.квартира, 40.5 м², 17 эт.



5 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м²
Цена за м²	125 926.-
Жилая площадь	18.3 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

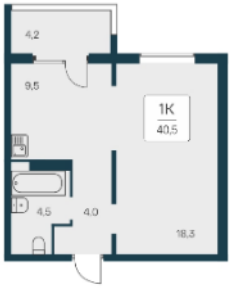
1-к.квартира, 40.5 м², 17 эт.



5 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м²
Цена за м²	125 926.-
Жилая площадь	18.3 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 40.5 м², 17 эт.



5 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м²
Цена за м²	125 926.-
Жилая площадь	18.3 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 33 м², 17 эт.

4 800 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33 м²
Цена за м²	145 455.-

Жилая площадь	11.5 м²
Площадь кухни	9.2 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия