Продажа Помещение свободного назначения 650м²



Ссылка на объект

44 999 500.-

69 230.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Новокузнецк**
Район/Микрорайон:	**Центральный**
Адрес объекта:	**Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, Кузнецкстроевский пр-кт, д 9**
Общая площадь:	**650 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Жилой дом**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

- Центр города,первая линия
- В пешей доступности остановки наземного транспорта с путевой развязкой
- Огромный пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта:.

- Стабильный арендатор -мебельный магазин “Дефо”
- Подходит под любые направления бизнеса

Потенциал объекта :

- Огромный потенциал арендного потока, до 700 тыс рублей при замене арендатора
- Срок окупаемости менее 6 лет

Описание объекта :

- Универсальное помещение 650 м²
- Хороший свежий ремонт,офисная отделка
- Все центральные коммуникации
- Большая парковка перед зданием

Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по недвижимости
Андрей Захаров
Телефон: 79139850705
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта











