Продажа Производственное помещение 1543 м²

Ссылка на объект

10 000 000.-

6 480.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Бердск**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, г Бердск, ул Промышленная, д 6**
Общая площадь:	**1543 м²**
Вид объекта:	**Производственное помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**

Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Производственная база располагается в центре промышленной зоны Бердска
- Удобные подъездные пути для любого транспорта
- Свой отдельный заезд на территорию, пост охраны, проходная!

Привлекательность объекта:

- Все необходимое оборудование в наличии, также входит в стоимость!
- Подъездные пути, хорошая зона для погрузки/разгрузки, пандус!
- Аргументированный торг уместен

Потенциал объекта:

- В данный момент на площадке работает арендатор, металлообработка!
- Отличный вариант для инвестирования как в собственное производство, так и как арендный бизнес!
- Окупаемость 6 лет

Описание объекта:

- Помещение 1543 м², Комплекс состоит из нескольких объектов. Производственные цеха и холодные склады, общая площадь теплых помещений 1231 м2, холодных 312.
- Все коммуникации центральные. Электромощностей в избытке!
- На территории предусмотрена парковка для сотрудников и клиентов

Условия сделки:

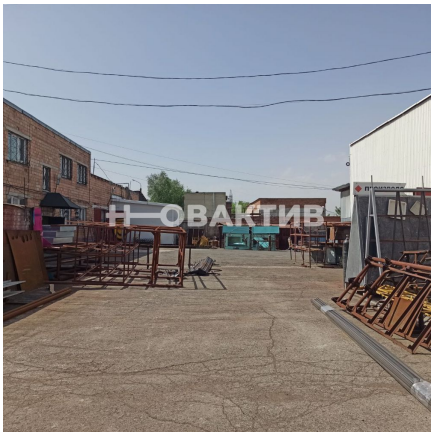
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Ваш менеджер

Фотографии объекта



НОВАКТИВ

НОВАКТИВ