

**Продажа 3-к. квартира, 92 м<sup>2</sup>, 10/11 эт.**[Ссылка на объект](#)**11 650 000.-****126 630.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Площадь Ленина**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Серебренниковская,  
д 4/1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2002 г.**

Общая площадь:

**92 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**49 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**12 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**10**

Этажей в доме:

**11**

Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

**Срочная продажа квартиры!**

**Продаётся 3-х комнатная** квартира-студия 92,6 кв.м.

В центральной части города Новосибирска по улице Серебренниковская.

Просторная кухня-гостиная 27 кв.м.

Две отдельные спальные комнаты.

**Два санузла, прачечная, большая лоджия.**

Во дворе 12 лицей, дом относится к лицею по прописке.

В подарок новым жильцам:

Декоративное покрытие под **итальянский ренессанс с позолотой**.

Итальянский кухонный гарнитур с каменной столешницей.

Два встроенных шкафа-купе

Рядом с домом детские сады, школы, фитнес клубы,

театры, торговые центры, салоны красоты, банки.

Готовы рассмотреть Ваши предложения.

Ждём на просмотр.



**Бренд менеджер  
Сорокина Алла**  
Телефон: [79232222083](tel:79232222083)  
Email: [sorokina@novactiv.ru](mailto:sorokina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





