## **Н**—ОВАКТИВ

## Продажа Квартал «Авиатор» Дом 1-1





© Яндекс Яндекс Карты

### Ссылка на объект

от 9 900 000	от 115 116 за м²

Тип сделки:

Планировок:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

4

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

г Новосибирск, ул Аэропорт, д 23

Квартал «Авиатор»

Дом 1-1

2023 г.

Комфорт

монолит-кирпич

переуступка прав

строится



Срок сдачи квартал: Тип продажи (сделки): 3

### Продажа от застройщика

### Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района.



### Специалист по недвижимости Захарова Наталья

Телефон: <u>79231217788</u> Email: <u>kudrina@novactiv.ru</u>

### Фотографии объекта







### Планировки объекта

## двухуровневый хай-флет, 124.5 м², 6 14 400 000.-



Количество комнат двухуровневый хай-

флет

Общая площадь 124.5 м<sup>2</sup> Цена за м<sup>2</sup> 115 663.-Жилая площадь 22.9 м<sup>2</sup> Площадь кухни 15.7 м<sup>2</sup> Этаж 6

Этаж б Этажей в доме 18

Тип санузла Раздельный Наличие Терраса

балкона/лоджии

## двухуровневый хай-флет, 154.4 м², 6 эт.



### 15 500 000.-

Количество комнат двухуровневый хай-

флет

Общая площадь 154.4 м<sup>2</sup> Цена за м<sup>2</sup> 100 389.-Жилая площадь 40.4 м<sup>2</sup> Площадь кухни 15.9 м<sup>2</sup> Этаж 6

Этажей в доме 18

Тип санузла Раздельный Наличие Терраса

балкона/лоджии

### 2-к.квартира, 86 м², 1 эт.



#### 9 900 000.-

Количество комнат 2 Общая площадь 86 м² Цена за м² 115 116.-Жилая площадь 24.9 м² Площадь кухни 10.6 м² Этаж 1

Этажей в доме 18

Тип санузла Совмещенный

Наличие Терраса

балкона/лоджии

# двухуровневый хай-флет, 117.8 м², 6 эт.

#### 13 600 000.-

Количество комнат двухуровневый хайфлет
Общая площадь 117.8 м²
Цена за м² 115 450.Жилая площадь 31.6 м²
Площадь кухни 14.5 м²



Этаж Этажей в доме Тип санузла Наличие балкона/лоджии 6 18 Совмещенный лоджия