

Продажа Квартал «Авиатор» Дом 1-2

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 6 670 000.-****от 178 820.- за м²****Планировок:****23****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Аэропорт, д 23/1****Название ЖК:****Квартал «Авиатор»****Корпус ЖК:****Дом 1-2****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****монолит-кирпич****Тип сделки:****ДДУ**

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

строится**3****Продажа от застройщика**

Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района.

**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

Студия, 38.2 м², 3 эт.



6 740 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	38.2 м ²
Цена за м ²	176 440.-
Жилая площадь	20.9 м ²
Площадь кухни	7 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 38.2 м², 4 эт.



6 740 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	38.2 м ²
Цена за м ²	176 440.-
Жилая площадь	20.9 м ²
Площадь кухни	7 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 38.2 м², 5 эт.



6 740 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	38.2 м ²
Цена за м ²	176 440.-
Жилая площадь	20.9 м ²
Площадь кухни	7 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 38.2 м², 6 эт.



6 740 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	38.2 м ²
Цена за м ²	176 440.-
Жилая площадь	20.9 м ²
Площадь кухни	7 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 69.2 м², 7 эт.**11 090 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	69.2 м ²
Цена за м ²	160 260.-
Жилая площадь	37 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 69 м², 9 эт.**10 560 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м ²
Цена за м ²	153 043.-
Жилая площадь	37 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 69 м², 9 эт.**10 560 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м ²
Цена за м ²	153 043.-
Жилая площадь	37 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 69 м², 10 эт.**10 560 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м ²
Цена за м ²	153 043.-
Жилая площадь	37 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 69 м², 13 эт.**10 560 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м ²
Цена за м ²	153 043.-
Жилая площадь	37 м ²
Этаж	13



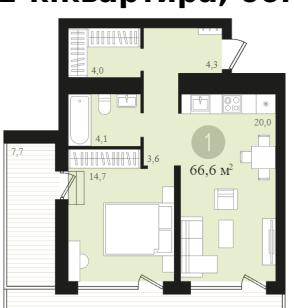
1-к.квартира, 69 м², 14 эт.



1-к.квартира, 69 м², 7 эт.



1-к.квартира, 66.6 м², 7 эт.



Студия, 37.3 м², 10 эт.

Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

11 090 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м ²
Цена за м ²	160 725.-
Жилая площадь	37 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

11 090 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м ²
Цена за м ²	160 725.-
Жилая площадь	37 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

10 710 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	66.6 м ²
Цена за м ²	160 811.-
Жилая площадь	14.7 м ²
Площадь кухни	20 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

6 670 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	37.3 м ²
Цена за м ²	178 820.-
Жилая площадь	23.3 м ²
Площадь кухни	4.9 м ²



Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 37.3 м², 10 эт.



6 670 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	37.3 м ²
Цена за м ²	178 820.-
Жилая площадь	23.3 м ²
Площадь кухни	4.9 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 37.3 м², 10 эт.



6 670 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	37.3 м ²
Цена за м ²	178 820.-
Жилая площадь	23.3 м ²
Площадь кухни	4.9 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 44.4 м², 3 эт.



7 690 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	44.4 м ²
Цена за м ²	173 198.-
Жилая площадь	30.9 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 44.4 м², 4 эт.

7 690 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	44.4 м ²
Цена за м ²	173 198.-
Жилая площадь	30.9 м ²



Студия, 44.4 м², 5 эт.



1-к.квартира, 64.8 м², 7 эт.



1-к.квартира, 64.8 м², 9 эт.



1-к.квартира, 64.8 м², 10 эт.

Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

7 690 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	44.4 м ²
Цена за м ²	173 198.-
Жилая площадь	30.9 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

10 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	64.8 м ²
Цена за м ²	161 265.-
Жилая площадь	40.4 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

10 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	64.8 м ²
Цена за м ²	161 265.-
Жилая площадь	21.8 м ²
Площадь кухни	5.6 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

10 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	64.8 м ²
Цена за м ²	161 265.-
Жилая площадь	21.8 м ²
Площадь кухни	5.6 м ²



Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 64.8 м², 12 эт.



10 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	64.8 м ²
Цена за м ²	161 265.-
Жилая площадь	34.8 м ²
Площадь кухни	5.6 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 64.8 м², 13 эт.



10 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	64.8 м ²
Цена за м ²	161 265.-
Жилая площадь	40.4 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса