

Продажа Квартал «Авиатор» Дом 1-2



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 6 670 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:

от 178 820.- за м²

23
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
г Новосибирск, ул Аэропорт, д 23/1
Квартал «Авиатор»
Дом 1-2
2023 г.
Комфорт
монолит-кирпич
ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

3

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилюбатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района.



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

Студия, 38.2 м², 3 эт.



6 740 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	38.2 м²
Цена за м²	176 440.-
Жилая площадь	20.9 м²
Площадь кухни	7 м²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 38.2 м², 4 эт.



6 740 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	38.2 м²
Цена за м²	176 440.-
Жилая площадь	20.9 м²
Площадь кухни	7 м²
Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 38.2 м², 5 эт.



6 740 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	38.2 м²
Цена за м²	176 440.-
Жилая площадь	20.9 м²
Площадь кухни	7 м²
Этаж	5
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 38.2 м², 6 эт.



6 740 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	38.2 м²
Цена за м²	176 440.-
Жилая площадь	20.9 м²
Площадь кухни	7 м²
Этаж	6
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 69.2 м², 7 эт.



11 090 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	69.2 м²
Цена за м²	160 260.-
Жилая площадь	37 м²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 69 м², 9 эт.



10 560 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м²
Цена за м²	153 043.-
Жилая площадь	37 м²
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 69 м², 9 эт.



10 560 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м²
Цена за м²	153 043.-
Жилая площадь	37 м²
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 69 м², 10 эт.



10 560 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м²
Цена за м²	153 043.-
Жилая площадь	37 м²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 69 м², 13 эт.

10 560 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м²
Цена за м²	153 043.-
Жилая площадь	37 м²
Этаж	13



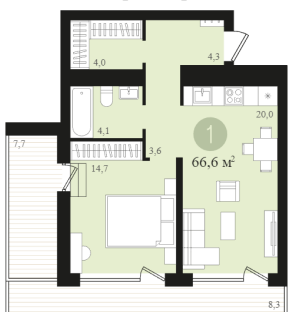
1-к.квартира, 69 м², 14 эт.



1-к.квартира, 69 м², 7 эт.



1-к.квартира, 66.6 м², 7 эт.



Студия, 37.3 м², 10 эт.

Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

11 090 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м²
Цена за м²	160 725.-
Жилая площадь	37 м²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

11 090 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	69 м²
Цена за м²	160 725.-
Жилая площадь	37 м²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

10 710 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	66.6 м²
Цена за м²	160 811.-
Жилая площадь	14.7 м²
Площадь кухни	20 м²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

6 670 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	37.3 м²
Цена за м²	178 820.-
Жилая площадь	23.3 м²
Площадь кухни	4.9 м²



Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 37.3 м², 10 эт.



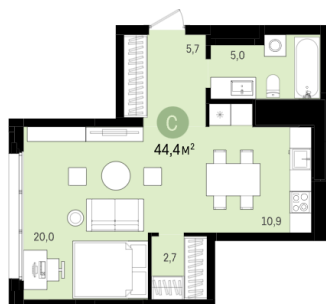
6 670 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	37.3 м²
Цена за м²	178 820.-
Жилая площадь	23.3 м²
Площадь кухни	4.9 м²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 37.3 м², 10 эт.



6 670 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	37.3 м²
Цена за м²	178 820.-
Жилая площадь	23.3 м²
Площадь кухни	4.9 м²
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 44.4 м², 3 эт.



7 690 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	44.4 м²
Цена за м²	173 198.-
Жилая площадь	30.9 м²
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Студия, 44.4 м², 4 эт.

7 690 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	44.4 м²
Цена за м²	173 198.-
Жилая площадь	30.9 м²



Студия, 44.4 м², 5 эт.

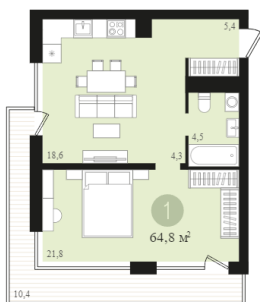


Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

7 690 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	44.4 м²
Цена за м²	173 198.-
Жилая площадь	30.9 м²
Этаж	5
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

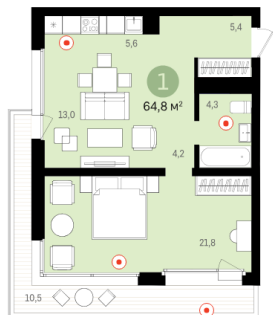
1-к.квартира, 64.8 м², 7 эт.



10 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	64.8 м²
Цена за м²	161 265.-
Жилая площадь	40.4 м²
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 64.8 м², 9 эт.



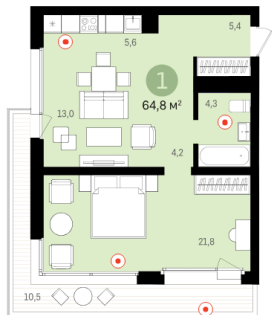
10 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	64.8 м²
Цена за м²	161 265.-
Жилая площадь	21.8 м²
Площадь кухни	5.6 м²
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 64.8 м², 10 эт.

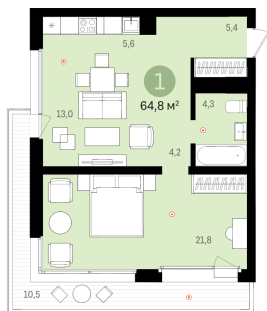
10 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	64.8 м²
Цена за м²	161 265.-
Жилая площадь	21.8 м²
Площадь кухни	5.6 м²



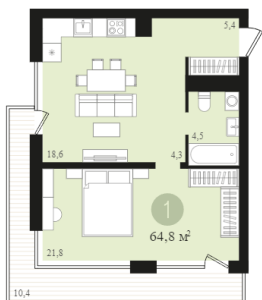
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 64.8 м², 12 эт.



10 450 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	64.8 м²
Цена за м²	161 265.-
Жилая площадь	34.8 м²
Площадь кухни	5.6 м²
Этаж	12
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 64.8 м², 13 эт.



10 450 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	64.8 м²
Цена за м²	161 265.-
Жилая площадь	40.4 м²
Этаж	13
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса