

Продажа Квартал «Авиатор» Урбан-вилла №2

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**от 18 560 000.-****от 97 121.- за м²**

Планировок:

2

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Аэропорт, д 25/1

Название ЖК:

Квартал «Авиатор»

Корпус ЖК:

Урбан-вилла №2

Срок сдачи год:

2023 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

монолит-кирпич

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

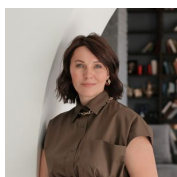
4

Тип продажи (сделки):

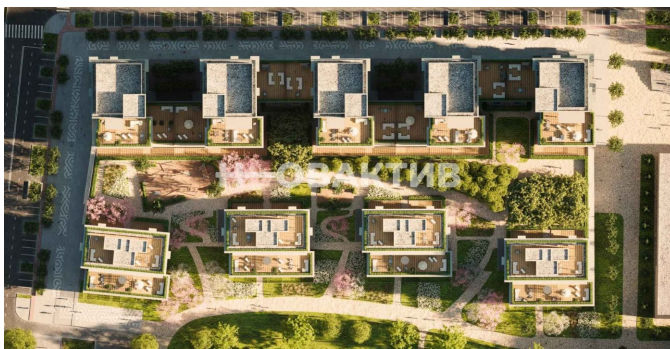
Продажа от застройщика

Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района. Городские виллы Урбан-виллы — новый формат городского жилья. Это дом с одним подъездом высотой 6-8 этажей на 20-40 квартир. Урбан-вилла повышает приватность проживания за счёт соразмерности человеку и малому соседству. Здесь все знают друг друга. Новые общественные пространства Все дома в квартале имеют общий принцип организации дворов: они приподняты над землей и отгорожены от шума улицы массивом зданий. Это приватные пространства с местами для отдыха и прогулок, зелёными холмами, травами и кустарниками. Ландшафт дворов плавно переходит во внутреннее парковое пространство квартала. Здесь будут высажены взрослые деревья, которые сформируют широкую прогулочную аллею. Футбольный комплекс с амфитеатром станет частью нового общественного пространства, доступного для спортсменов и жителей района.

**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

3-к.квартира, 191.1 м², 4 эт.



18 560 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	191.1 м²
Цена за м²	97 122.-
Жилая площадь	37.3 м²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

3-к.квартира, 207 м², 5 эт.



20 090 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	207 м²
Цена за м²	97 053.-
Жилая площадь	47.9 м²
Площадь кухни	13 м²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	Терраса