

## Продажа Квартал «Авиатор» Урбан-вилла №4



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 8 870 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:

**от 155 614.- за м<sup>2</sup>**

2  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**г Новосибирск, ул Аэропорт, д 25/3**  
**Квартал «Авиатор»**  
**Урбан-вилла №4**  
**2024 г.**  
**Комфорт**  
**монолит-кирпич**  
**ДДУ**  
**строится**

Срок сдачи квартал:

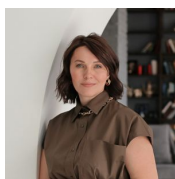
**3**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает двory и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района. Городские виллы Урбан-виллы — новый формат городского жилья. Это дом с одним подъездом высотой 6-8 этажей на 20-40 квартир. Урбан-вилла повышает приватность проживания за счёт соразмерности человеку и малому соседству. Здесь все знают друг друга. Новые общественные пространства Все дома в квартале имеют общий принцип организации дворов: они приподняты над землей и отгорожены от шума улицы массивом зданий. Это приватные пространства с местами для отдыха и прогулок, зелёными холмами, травами и кустарниками. Ландшафт дворов плавно переходит во внутреннее парковое пространство квартала. Здесь будут высажены взрослые деревья, которые сформируют широкую прогулочную аллею. Футбольный комплекс с амфитеатром станет частью нового общественного пространства, доступного для спортсменов и жителей района.

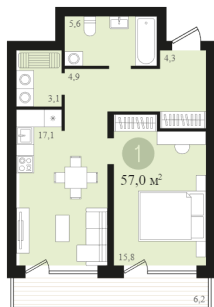
**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

### 1-к.квартира, 57 м<sup>2</sup>, 2 эт.

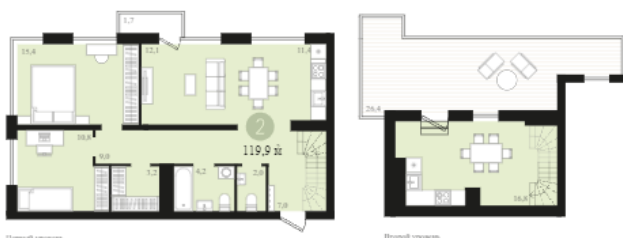


### 8 870 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	57 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	155 614.-
Жилая площадь	15.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.1 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

### двухуровневый хай-флет, 119.9 м<sup>2</sup>, 7 эт.

### 14 690 000.-



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	119.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 519.-
Жилая площадь	55.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.4 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса