

Продажа 3-к. квартира, 56 м², 2/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 150 888.-

91 980.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Красный пр-кт, д 87,
кв 97**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1970 г.

Общая площадь:

56 м²

Жилая площадь:

41 м²

Площадь кухни:

5 м²

Этаж:

2

Этажей в доме:

9

Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

ПРИНЯТ ЗАДАТОК

-В продаже вариант 3х комнатной квартиры на Красном проспекте !

-Удобное планировочное решение на две стороны .

только одно окно выходит на Красный проспект.остальные комнаты во двор!

-Отличная транспортная развязка : метро Гагаринская ,метро Заельцовская 5 минут пешком ,остановка транспорта в двух шагах!

-Средняя общеобразовательная школа №85,Гимназия 9

-Детские сады №101 №193

-Все магазины в пешей доступности:Спортмастер ,Золотое яблоко через дорогу !

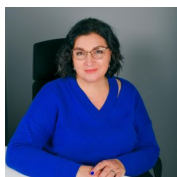
Масса магазинов рядом с домом. ТЦ Роял парк !

Локация лучше не придумаешь!

Торг обсуждаем!

Помощь в получение Ипотечного решения с дисконтом !

Полное юридическое сопровождение .



Специалист по жилой недвижимости

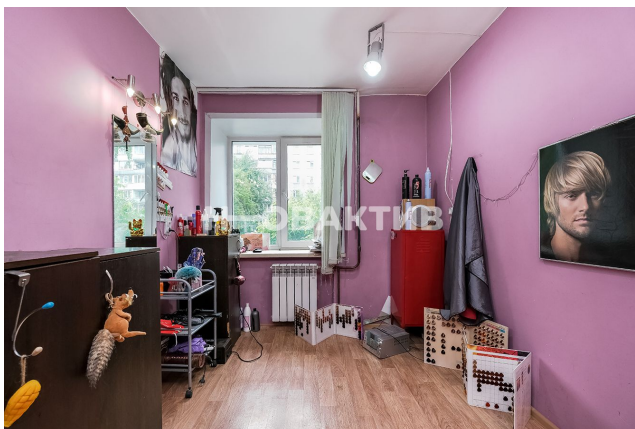
Наталья Верясова

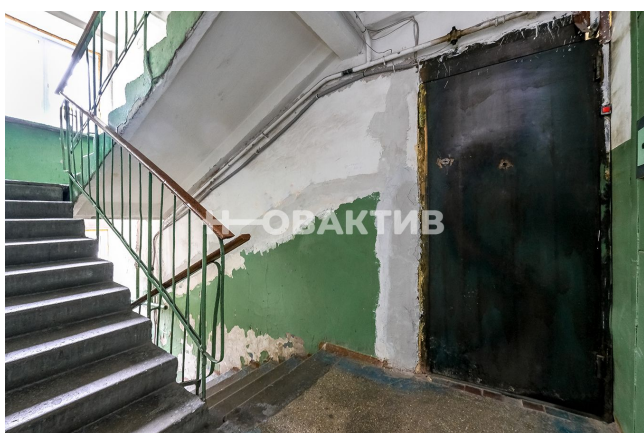
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

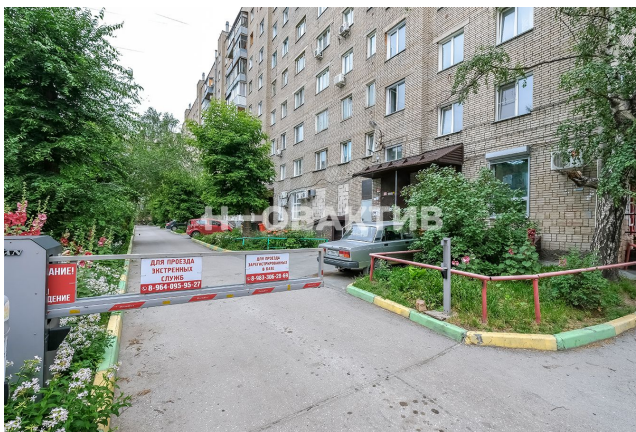
Email: verasova@novactiv.ru

Фотографии объекта











ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещений

Помещения нежилого здания
на территории, общей с № 1

Этаж	Помещение	Площадь помещений, кв.м	Всего кв.м			Площадь помещений, кв.м
			общая	жилая	общественная	
1	1	5	5	5		5
2	2	Коридор	5,8	5,8		5,8
	3	Туалет	1,2	1,2		1,2
	3	Ванная	2,3	2,3		2,3
	4	Кухня	5,1	5,1		5,1
	5	Жилая комната	9,8	9,8		9,8
	6	Вспомогательный двор	0,4		0,4	0,4
	7	Вспомогательный двор	0,4		0,4	0,4
	8	Жилая комната	12,4	12,4		12,4
	9	Жилая комната	14,2	14,2		14,2
	Итого:		56,3	48,2	18,9	56,3