Продажа ЖК «На Ельцовской» Дом 4



Ссылка на объект

от 4 480 000.- **от 80 488.- за м²**

Планировок:	**2**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Адрес объекта:	**Заельцовский р-н, ул Ельцовская,**
Название ЖК:	**ЖК «На Ельцовской»**
Корпус ЖК:	**Дом 4**
Срок сдачи год:	**2020 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Монолитный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**4**

Описание

Жилой комплекс "На Ельцовской" расположен в Центральном округе города Новосибирска, на границе Заельцовского и Железнодорожного районов. Не смотря на то, что всего в 400 метрах находятся широкополосные магистрали Дуси Ковальчук и Владимировская, улица Ельцовская отличается тишиной, спокойствием и небольшим транспортным потоком.

Жилой комплекс «На Ельцовской» - это не только удобная транспортная доступность в любую точку города, но и Заельцовский парк и Зоопарк в 15 минутах ходьбы от дома. В радиусе 2 км. находятся 3 станции метро (Заельцовская, Гарина Михайловского, Гагаринская) и в пешей доступности 2 остановки общественного транспорта. Через дорогу расположен ТЦ «Малинка», а также детские сады, больницы и самое главное - школа №43 напротив жилого комплекса.

В 400 метрах от жилого комплекса располагаются сразу две остановки (ДК им. Кирова, Холодильная), через которые проходит 8 маршрутов общественного транспорта. В пределах 6-8 минут езды находятся станции метро «Заельцовская» и "Площадь Гарина-Михайловского". Если же Вы не слишком торопитесь и благоприятные погодные условия позволяют, то пешая прогулка до станции метро займет 17-25 минут.

При выборе жилья главными являются четыре основных критерия: «удобно», «комфортно», «доступно» и «надежно». Наш жилой комплекс соответствует каждому из них. ЖК "На Ельцовской" возводится в уникальном месте Заельцовского района, между улицами Ельцовская и Песочная. Это достойные квартиры в Заельцовском районе по доступной цене! Комплекс включает в себя 3 многоэтажных дома и многоуровневую подземную автостоянку.

Новый дом №4 по ГП относится к жилью комфорт-класса. Дом по традиции будет из кирпича, с полюбившимся эркерным остеклением, но уже на класс выше сданных домов. На -2 этаже находится подземный паркинг, на -1 - этаж кладовых, и при входе со двора расположена изюминка дома – зимний сад с панорамным остеклением. В доме запроектировано 24 этажа, на этаже всего 7 квартир. Три комфортных скоростных лифта обеспечат жителям дома быструю доставку на любой этаж, в том числе на подземный паркинг. Все квартиры сдаются «под чистовую», с проведенными коммуникациями и качественными входными дверями. Дом №4 по ГП будет завершающим в комплексе, две подземные парковки обеспечат машино-местами всех жителей комплекса, также будут бесплатные места на территории. Жилой комплекс завоевал сердца жителей микрорайона, а ведь именно они лучше всего знают все прелести жизни в этом месте.

По завершении строительства комплекса территория будет огорожена, появятся новые парковочные места, как на территории, так и за ней. Детская площадка будет расширена и добавятся новые элементы для веселых игр и времяпрепровождения. Современная спортивная площадка, футбольное и баскетбольное поля, расположенные на базе школы №43 (150 м. от дома), доступны жителям комплекса в свободном режиме. Зимний сад в доме №4 по ГП – это зона отдыха, которая будет доступна всем жителям комплекса.

ЖК «На Ельцовской» обладает неоспоримым преимуществом – в качестве основного материала при строительстве используется кирпич (тепло, долговечно, не пыльно, не шумно). В качестве несущего конструктива используется монолитный каркас с кирпичным заполнением стен. Внешняя стена дома - трехслойная, кладочный кирпич к квартире, два слоя утеплителя (150 мм.) и облицовочный кирпич двух цветов. Межквартирные стены также выполнены из кирпича и обеспечивают хорошую звукоизоляцию. Во всех домах комплекса высота жилого этажа составляет 2,75 метра.

ЖК «На Ельцовской» идет в ногу с современными тенденциями в строительстве, и с каждым новым домом мы создаем квартиры, в которых удобно и уютно жить. В новом доме запроектированы ниши, в которых можно расположить просторную гардеробную, комфортный рабочий кабинет или двуспальную кровать, сделав уединенную спальню. На каждую квартиру в доме №4 по ГП есть готовые дизайн-проекты и 3D туры (посмотреть их можно в разделе «Выбрать квартиру», нажав на любую квартиру, Вы увидите кнопку «Виртуальный тур»). Уже сейчас Вы можете пройтись в очках виртуальной реальности по любой из квартир и выбрать именно ту, о которой вы мечтали.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

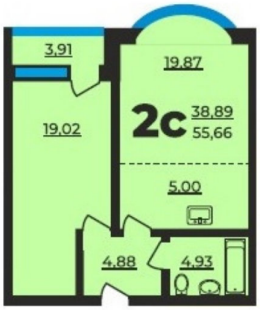
Фотографии объекта




НОВАКТИВ

Планировки объекта

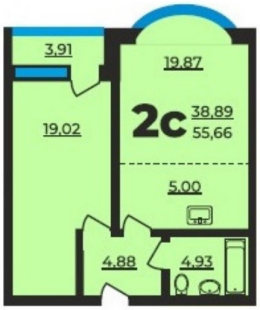
2-к.квартира, 55.66 м², 14 эт.



4 480 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	55.66 м²
Цена за м²	80 489.-
Жилая площадь	38.89 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	14
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 55.66 м², 18 эт.



4 530 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	55.66 м²
Цена за м²	81 387.-
Жилая площадь	38.89 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	18
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия