

Продажа 2-к. квартира, 45 м², 2/5 эт.[Ссылка на объект](#)**3 770 000.-****83 777.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****Площадь Карла Маркса****г Новосибирск, ул Степная, д 61а, кв 50****2****1965 г.****45 м²****26 м²****6 м²****2****5**

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Корпус дома:	Кирпич
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа 2-х комнатная квартира 45 м² по ул. Степная

Успей купить по привлекательной цене

Описание квартиры

- Комнаты изолированные: 13 и 13 кв. м
- Санузел совмещенный: 3 кв. м. в плитке, заменена сантехника и трубы.
- Кухня - 6 кв. м.
- Высота потолков 2.5 м.
- В квартире по запросу можно оставить шкаф, стенку и кухонный гарнитур.
- В квартире сделана новая медная проводка, установлен кондиционер, имеется разводка для водонагревателя и стиральной машины.

Характеристика дома и придомовой территории

- Чистый подъезд, хорошие соседи, к дому прилагается наземная парковка.

Преимущества локации

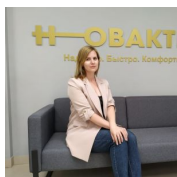
- Через дорогу садик №95, СОШ №175,
- Вся инфраструктура в шаговой доступности: отделение Сбербанка, почта России, Voxberry, СДЭК, парк Кирова, музыкальная школа №2, ТЦ Версаль, ТЦ Сан-сити и т.д.
- В шаговой доступности магазины со всем необходимым для жизни.
- До метро "Площадь Маркса" 15 мин пешком, либо 5 мин. на автомобиле, до остановок общественного транспорта 300 м.
- Прекрасная транспортная развязка, можно уехать в любую часть города.
- Дополнительная информация:

Дополнительная информация

- Один взрослых собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Лазаренко Наталья
Email: lazarenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



