

**Продажа 2-к. квартира, 45 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**[Ссылка на объект](#)**3 770 000.-****83 777.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Станция метро:****Площадь Карла Маркса****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Степная, д 61а, кв 50****Количество комнат:****2****Год постройки дома:****1965 г.****Общая площадь:****45 м<sup>2</sup>****Жилая площадь:****26 м<sup>2</sup>****Площадь кухни:****6 м<sup>2</sup>****Этаж:****2****Этажей в доме:****5**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Корпус дома:	<b>Кирпич</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продажа 2-х комнатная квартира 45 м<sup>2</sup> по ул. Степная

### Успей купить по привлекательной цене

#### Описание квартиры

- Комнаты изолированные: 13 и 13 кв. м
- Санузел совмещенный: 3 кв. м. в плитке, заменена сантехника и трубы.
- Кухня - 6 кв. м.
- Высота потолков 2.5 м.
- В квартире по запросу можно оставить шкаф, стенку и кухонный гарнитур.
- В квартире сделана новая медная проводка, установлен кондиционер, имеется разводка для водонагревателя и стиральной машины.

#### Характеристика дома и придомовой территории

- Чистый подъезд, хорошие соседи, к дому прилагается наземная парковка.

#### Преимущества локации

- Через дорогу садик №95, СОШ №175,
- Вся инфраструктура в шаговой доступности: отделение Сбербанка, почта России, Boxberry, СДЭК, парк Кирова, музыкальная школа №2, ТЦ Версаль, ТЦ Сан-сити и т.д.
- В шаговой доступности магазины со всем необходимым для жизни.
- До метро "Площадь Маркса" 15 мин пешком, либо 5 мин. на автомобиле, до остановок общественного транспорта 300 м.
- Прекрасная транспортная развязка, можно уехать в любую часть города.
- Дополнительная информация:

#### Дополнительная информация

- Один взрослых собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

#### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости  
Лазаренко Наталья  
Email: [lazarenko@novactiv.ru](mailto:lazarenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





