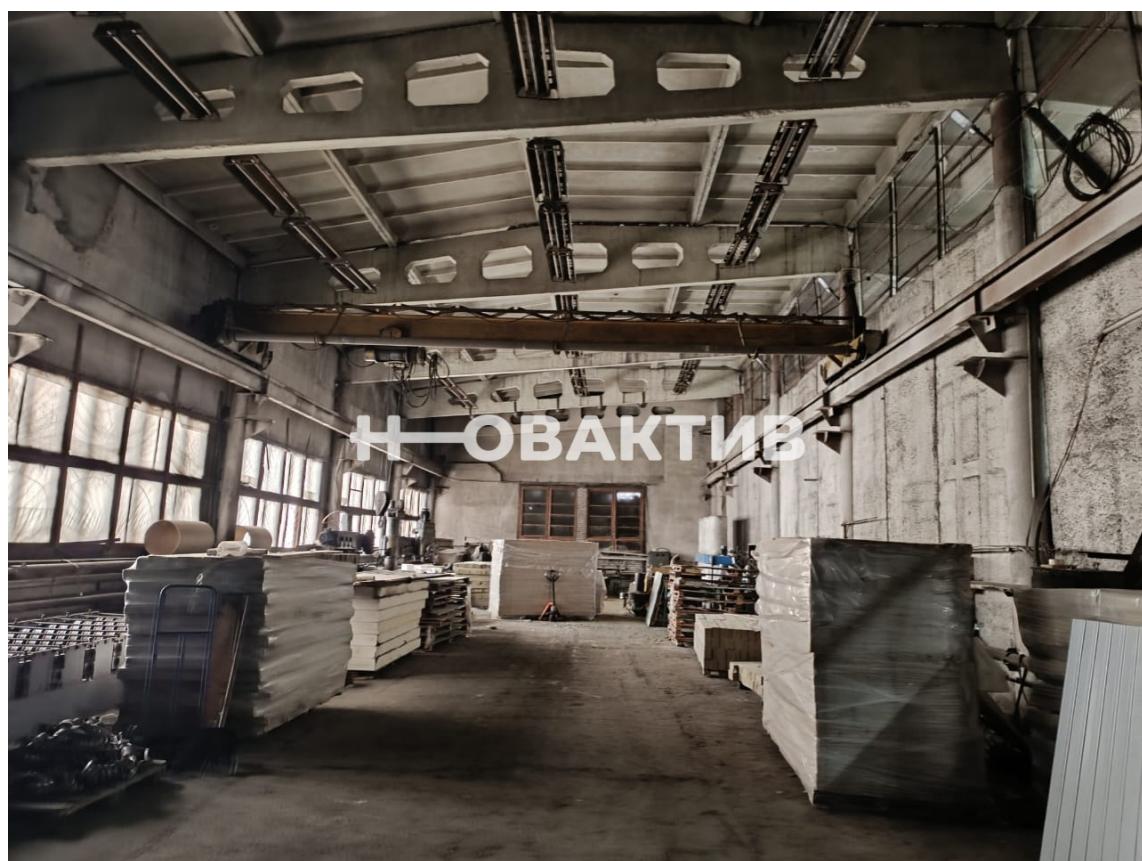


Продажа Производственное помещение 2507.6 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**45 000 000.-****17 945.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, ул
Украинская, д 45А**

Общая площадь:

2507.6 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Чистовая

Административное здание

НДС не облагается

Описание

ПРОДАМ БАЗУ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ

Преимущества локации Первая линия, Здание готовое под производство или под большой Склад Высокие потолки ,Огромная территория, Кран Балки по 3.5 тонн. Большие ворота.:

Вблизи федеральной трассы

Удобная логистика

Расположение в городе, вблизи остановки общественного транспорта

Привлекательность объекта:

Земельный участок 1.04 ГА,

Высота потолков 9 м

Отличный вариант для собственного производства или сдачи в аренду. Прочное и качественная постройка времен СССР КОТОРАЯ БУДЕТ ВАС РАДОВАТЬ ДОЛГИЕ ГОДЫ.

Потенциал объекта:

Потенциальный арендный поток 800 тыс.р

Возможность переформатировать под склад, производство

Окупаемость менее 5 лет

Описание объекта:

Производственное помещение и Земельный участок 2507.6 кв. м,

Контора 300 кв. м, Цех 800 кв. м, Цех сборочный 1000 кв. м и 700 кв. м и Склад холодный 700кв.м.

Наличие 3х кран балок на 3 тонны

Все коммуникации центральные, электроэнергия 120 КВТ

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр**
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта