

## Продажа Производственное помещение 2507.6 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**45 000 000.-**

**17 945.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, ул Украинская, д 45А**

Общая площадь:

**2507.6 м²**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Чистовая**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

ПРОДАМ БАЗУ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ

**Преимущества локации Первая линия, Здание готовое под производство или под большой Склад Высокие потолки ,Огромная территория, Кран Балки по 3.5 тонн. Большие ворота.:**

Вблизи федеральной трассы

Удобная логистика

Расположение в городе, вблизи остановки общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

Земельный участок 1.04 ГА,

Высота потолков 9 м

Отличный вариант для собственного производства или сдачи в аренду. Прочное и качественная постройка времен СССР КОТОРАЯ БУДЕТ ВАС РАДОВАТЬ ДОЛГИЕ ГОДЫ.

### Потенциал объекта:

Потенциальный арендный поток 800 тыс.р

Возможность переформатировать под склад, производство

Окупаемость менее 5 лет

### Описание объекта:

Производственное помещение и Земельный участок 2507.6 кв. м,

Контора 300 кв. м, Цех 800 кв. м, Цех сборочный 1000 кв. м и 700 кв. м и Склад холодный 700кв.м.

Наличие 3х кран балок на 3 тонны

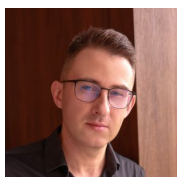
Все коммуникации центральные, электроэнергия 120 КВТ

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



