Продажа Производственное помещение 2261 м²

Ссылка на объект

105 000 000.-

46 439.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Станция метро:	**Золотая Нива**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, пер 2-й Панфиловцев, д 23а**
Общая площадь:	**2261 м²**
Вид объекта:	**Производственное помещение**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Другой**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**

Описание

В ПРОДАЖЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ В ЧЕРТЕ ГОРОДА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В СОБСТВЕННОСТИ!

Продается производственное помещение (действующая кондитерская фабрика) + земельный участок 25 соток!

КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА.

Объект недвижимости состоит из:

- Трехэтажного здания, площадью более 2400 кв. м. (год постройки 2004)
- Действующего розничного магазина готовой продукции, площадью 35 кв.м.
- Гаражного блока из 6 гаражей на 12 машиномест, общей площадь 412 м2 (в т.ч. 2 поста автомойки). Площадь каждого гаража около 63 м2, высота потолков 3,60 м.
- Земельного участка, площадью 2657 кв.м.
- Организована погрузоразгрузочная зона

Здание полностью оборудованное и сертифицированное под пищевое производство.

1й этаж.

На первом этаже расположены кабинеты для административного персонала, комната охранника, санузлы, гардеробная, магазин, цеха, холодильные камеры, гараж.

Работают три грузовых лифта.

2й этаж.

Второй этаж полностью оборудован под производство, производственный процесс

организован под производство кондитерских изделий.

На втором этаже расположены: склады, цеха, холодильные камеры, подсобные помещения, гардеробная, санузлы, столовая.

3й этаж.

Третий этаж, в данный момент не используется, можно использовать для своих потребностей или сдавать в аренду.

ОБОРУДОВАНИЕ.

Промышленные холодильные и морозильные камеры, печи для выпечки, котлы для приготовления заварного треста, котлы для приготовления сиропа, промышленные 6 конфорочные печи, миксеры для кремов, мукопросеиватель, пудреница и пр. Производительность фабрики 35 тонн в сутки! Работают по сбыту со 100 магазинами!

КОММУНИКАЦИИ.

- Выделенная электрическая мощность 245 кВт, есть возможность увеличения.
- Все коммуникации центральные.
- Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
- Газ по границе земельного участка.
- Установлена охранная и пожарная сигнализация.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

- Площадь участка 2600 кв. м.
- Территория полностью огорожена.
- Объект охраняется круглосуточно.

ПАРКОВКА.

- Большая асфальтированная парковка на территории.
- Организована зона погрузки.
- Асфальтирована парковка перед зданием.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ.

- Объект находится в черте города
- В 4 минутах езды от станции метро «Золотая Нива»
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта

ДОКУМЕНТЫ.

- Документы в порядке и готовы к сделке.
- Собственник физическое лицо.
- Здание и земельный участок в собственности.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

- Возможна продажа действующего готового бизнеса (кондитерское производство).
- Можно использовать под любые направления для собственного бизнеса.
- Отлично подойдет для организации арендного бизнеса и получения пассивного дохода.
- Инвесторам поможем с поиском арендаторов, при необходимости возьмем объект под управление!

Гарантируем квалифицированное юридическое сопровождение сделки.

Звоните в любое время, работаем и в выходные!

Специалист по коммерческой недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: 79231322495
Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

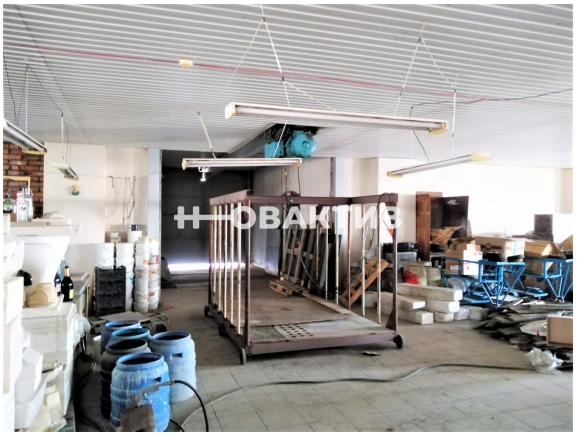
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

ЛИФТ
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
каштан

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

ВЫХОД
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ