Продажа Помещение свободного назначения 160 м²

Ссылка на объект

4 500 000.-

28 125.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Центральный**
Станция метро:	**Гагаринская**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Писарева, д 53**
Общая площадь:	**160 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**

Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**Со двора**
Отделка:	**Без отделки**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продажа подвального помещения свободного назначения 160 м2, в центре г. Новосибирск, по суперстоимости!

Комиссия Покупателя 0%

Преимущества локации:

Хорошая транспортная развязка. Угол Красного проспекта и ул. Писарева.

Максимальный автомобильный трафик.

Станция метро «Гагаринская».

Огромная концентрация объектов торгового и сервисного назначения.

Привлекательность объекта:

Помещение свободного назначения общей площадью 160 м2., с железобетонными перекрытиями. Высота потолков 2,5 метра.

Отдельный вход в помещение с охраняемой территории.

Идеально для склада.

Тёплое, сухое и просторное подвальное помещение.

Центральное отопление и водоснабжение.

Потенциал объекта:

Помещение свободного назначения с возможностью переформатирования под любой вид деятельности: производство, склад, услуги и т.д.

Конструктив здания позволяет выполнить отдельный вход со стороны Красного проспекта. Многие собственники уже это сделали.

Вентиляционная шахта установленная в помещении в данный момент не эксплуатируется. Можно восстановить. А можно просто демонтировать.

Описание объекта:

Центральное отопление. Центральное водоснабжение.

Фактическая эксплуатируемая площадь помещения составляет 160 м2.

Выделенная мощность на здание – 3 кВт с возможностью увеличения.

Высота потолков 2,5 метра.

Количество ступеней вниз – 15.

Условия продажи:

Любые формы оплаты.

Документы готовы к сделке.

Быстрый выход на сделку.

Возможно приобрести в ипотеку.

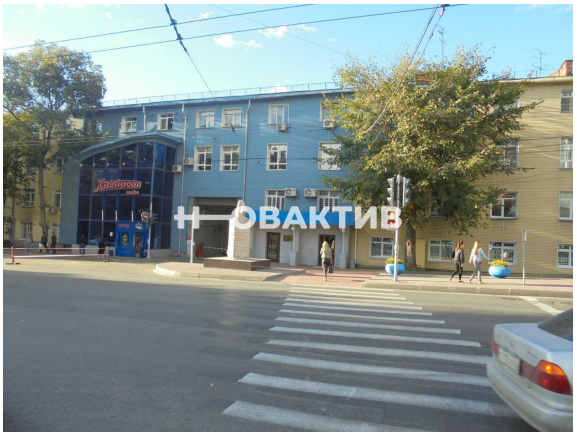
Техническая документация – по запросу Покупателя.

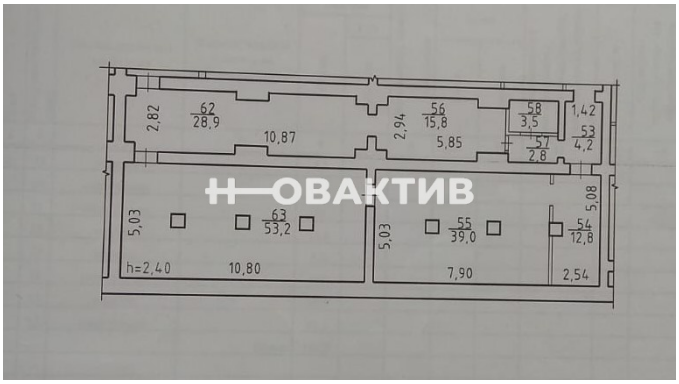
Специалист по коммерческой недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: 79231322495
Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

SunFlare
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


2,82
62
28,9
10,87
2,94
56
15,8
5,85
58
3,5
1,42
53
4,2
57
2,8
5,03
63
53,2
h=2,40
10,80
5,03
55
39,0
7,90
5,08
54
12,8
2,54
НОВАКТИВ