

Продажа Помещение свободного назначения 160 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 500 000.-

28 125.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Писарева, д 53

Общая площадь:

160 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	-1
Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа подвального помещения свободного назначения 160 м2, в центре г. Новосибирск, по суперстоимости!

Комиссия Покупателя 0%

Преимущества локации:

Хорошая транспортная развязка. Угол Красного проспекта и ул. Писарева.

Максимальный автомобильный трафик.

Станция метро «Гагаринская».

Огромная концентрация объектов торгового и сервисного назначения.

Привлекательность объекта:

Помещение свободного назначения общей площадью 160 м2., с железобетонными перекрытиями. Высота потолков 2,5 метра.

Отдельный вход в помещение с охраняемой территории.

Идеально для склада.

Тёплое, сухое и просторное подвальное помещение.

Центральное отопление и водоснабжение.

Потенциал объекта:

Помещение свободного назначения с возможностью переформатирования под любой вид деятельности: производство, склад, услуги и т.д.

Конструктив здания позволяет выполнить отдельный вход со стороны Красного проспекта. Многие собственники уже это сделали.

Вентиляционная шахта установленная в помещении в данный момент не эксплуатируется. Можно восстановить. А можно просто демонтировать.

Описание объекта:

Центральное отопление. Центральное водоснабжение.

Фактическая эксплуатируемая площадь помещения составляет 160 м2.

Выделенная мощность на здание – 3 кВт с возможностью увеличения.

Высота потолков 2,5 метра.

Количество ступеней вниз – 15.

Условия продажи:

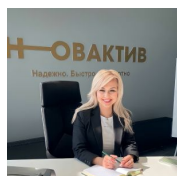
Любые формы оплаты.

Документы готовы к сделке.

Быстрый выход на сделку.

Возможно приобрести в ипотеку.

Техническая документация – по запросу Покупателя.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

