

Продажа Помещение свободного назначения 118 м²

[Ссылка на объект](#)**9 500 000.-****80 508.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 1/1

Общая площадь:

118 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Без отделки

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Описание

Отличное предложение!!!

Преимущества локации:

Высокий трафик.

Рядом находятся: магазин «Ярче», «Бристоль», ТЦ Брусника.

В 3 минутах пешком остановки общественного транспорта с маршрутами как по левому, так и по правому берегу.

Рядом с помещением есть большая парковочная зона.

Привлекательность объекта:

Отдельный вход.

Шикарная локация.

Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

Высота потолков 3 м.

Мощность 15 кВт.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru**

Фотографии объекта

