

## Продажа Помещение свободного назначения 118 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**9 500 000.-**

**80 508.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 1/1**

Общая площадь:

**118 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Отличное предложение!!!**

### Преимущества локации:

Высокий трафик.

Рядом находятся: магазин «Ярче», «Бристоль», ТЦ Брусника.

В 3 минутах пешком остановки общественного транспорта с маршрутами как по левому, так и по правому берегу.

Рядом с помещением есть большая парковочная зона.

### Привлекательность объекта:

Отдельный вход.

шикарная локация.

### Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

### Описание объекта:

Высота потолков 3 м.

Мощность 15 кВт.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

