

Продажа Помещение свободного назначения 41 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

6 300 000.-

153 658.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Адрес объекта:

г Томск, пр-кт Кирова, д 55

Общая площадь:

41 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

На улице

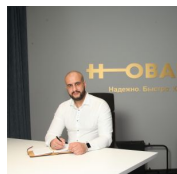
С улицы

Чистовая

Жилой дом

Описание

Продажа торгового помещения с арендатором магазин дверей Общая площадь - 40,5 м2 1 этаж, отдельный вход с улицы Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик! Возле здания своя удобная парковка, здание пользуется популярностью у арендаторов. Все коммуникации центральные. АП - 45 000 рублей Сдано стабильному арендатору с 2019 года. Ежегодная 10%-я индексация Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются Арендатором отдельно. Эксплуатацией здания занимается УК. Собственником является физлицо, все документы готовы к сделке. Эксклюзивный брокер объекта компания Новоактив! Комиссии для покупателя нет!



Специалист по коммерческой недвижимости

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



