

## Продажа Помещение свободного назначения 41 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 300 000.-****153 658.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Адрес объекта:

**г Томск, пр-кт Кирова, д 55**

Общая площадь:

**41 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**На улице****С улицы****Чистовая****Жилой дом**

## Описание

Продажа торгового помещения с арендатором магазин дверей Общая площадь - 40,5 м<sup>2</sup> 1 этаж, отдельный вход с улицы Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик! Возле здания своя удобная парковка, здание пользуется популярностью у арендаторов. Все коммуникации центральные. АП - 45 000 рублей Сдано стабильному арендатору с 2019 года. Ежегодная 10%-я индексация Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются Арендатором отдельно. Эксплуатацией здания занимается УК. Собственником является физлицо, все документы готовы к сделке. Эксклюзивный брокер объекта компания Новактив! Комиссии для покупателя нет!



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Гордеев Владимир  
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



