

Продажа Коттедж 191.3 м² на участке 6 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 800 000.-

51 228.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, мкр Близкий (село Каменка), д 669

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

191.3 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

2022

Материал стен:

Газоблоки

Тип участка:

ИЖС

Санузел:

в доме

Душ:
Удобства:
Ремонт:
Количество комнат:

В доме
Подогрев полов
Требуется
5

Описание

Уникальное предложение!

Предлагается к покупке двухэтажный коттедж общей площадью 191.3 кв. м на участке 5 соток

Описание объекта

1 этаж:

Прихожая - 20.9 кв. м.

Санузел - 4.8 кв. м.

Гостиная с кухонной зоной - 29.9 кв. м

Камин

Бойлерная - 3.9 кв. м.

Вместительный гараж на два автомобиля - 33.4 кв. м. автоматические ворота

Лестница - 5.2 кв. м.

2 этаж:

Коридор - 7.4 кв. м.

Санузел - 3.9 кв. м.

Четыре просторные комнаты площадью: 18.5, 19.6, 21, 22.8 кв. м.

Две жилые комнаты выполнены в формате мансарды, потолки переменной высоты

Дом полностью с чистовой отделкой

В ремонте использовались современные высококачественные материалы

На первом этаже и в обоих санузлах натяжные потолки

В санузлах установлена сантехника, активная вентиляция, отделка из качественной итальянской плитки

На обоих этажах пол устелен ламинатом

В бойлерной установлен японский газовый котёл

Надёжная входная и качественные межкомнатные двери

Отопление - радиаторы и электрообогрев полов

Характеристика дома и придомовой территории

Дом полностью из кирпича

Вокруг дома просторная лужайка, место под патио, и просторную террасу

5 соток земли позволяют воплотить любые дизайнерские идеи

Водоснабжение из собственной скважины

На территории участка вырыт септик

Дом строили для себя!

Преимущества локации

Удобная транспортная развязка коттеджного посёлка позволяет не быть отрезанным от городской среды

Всего в 7 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта

20 минут, и Вы уже в центре большого мегаполиса

Транспорт идёт до метро Берёзовая роща

Для прогулок и отдыха на территории посёлка имеется множество прогулочных дорожек, детская площадка

В шаговой доступности для Вас прогулки по лесному массиву

Коттеджный посёлок укомплектован всем необходимым для комфортной жизни

На территории посёлка имеется супермаркет, аптека, кофейня, а так же спортивный зал

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Без использования средств материнского семейного капитала

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчёта

НОВАКТИВ- агентство недвижимости

Любые сделки с недвижимостью-надёжно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости

Рафиг Шарифов

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта





