

## Продажа Помещение свободного назначения 200 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**30 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**150 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Ленинский**

**г Новосибирск, ул Котовского, д 35б**

**200 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

хорошие подъездные пути

центр Ленинского района

### **Привлекательность объекта:**

на данный момент есть стабильные арендаторы

есть все коммуникации

### **Потенциал объекта:**

здание подойдет под любые направления

срок окупаемости менее 8 лет

### **Описание объекта:**

помещение свободного назначения площадью 200 кв.м.

коммуникации - отопление центральное, водоснабжение - скважина, септик,  
электрическая мощность - 45 кВт

земельный участок - 0,04 Га в собственности

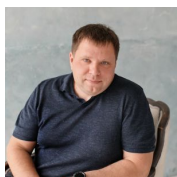
территория огорожена

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

