

Продажа Производственное помещение 5000 м²



[Ссылка на объект](#)

270 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

54 000.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Кировский

Площадь Карла Маркса

г Новосибирск, ул Яковлева, д 22

5000 м²

Производственное помещение

1

1

На улице

С улицы

Чистовая

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продаётся интересный объект – производственная база по адресу ул. Яковлева, 22 – левый берег, вблизи Бугринского моста!

В собственности земля 1,2 га.

На территории располагается:

Административнобытовой корпус площадью 215 кв. м. с комфортными современными офисными помещениями и небольшой столовой для персонала.

Производственноскладские площади более 5 000 кв. м. включающие в себя:

Здание производственного цеха (1789.4 кв. м.);

Здание производственного цеха (1 097 кв. м);

Склад (629 кв .м.);

Склад (602 кв. м.);

Склад (439 кв. м.)

Гараж (127 кв. м);

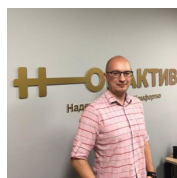
Собственная трансформаторная подстанция (48 кв. м.).

Отопление газовая котельная, высокая подача газа 160 кубометров в час. Выделенная мощность мощность 300 кВт с возможностью увеличения.

1 500 м2 СДАНЫ В АРЕНДУ на долгосрочной основе по 550 р/м2

База прекрасно подходит для размещения промышленного производства + стабильный арендный поток!

Звоните в любое время.



**Руководитель по коммерческой
недвижимости**

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта

