

Продажа Производственное помещение 5000 м²



[Ссылка на объект](#)

250 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

50 000.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Кировский

Площадь Карла Маркса

г Новосибирск, ул Яковлева, д 22

5000 м²

Производственное помещение

1

1

На улице

С улицы

Чистовая

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Продаётся интересный объект – производственная база по адресу ул. Яковлева, 22 – левый берег, вблизи Бугринского моста!

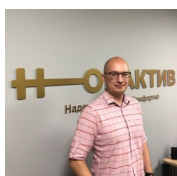
В собственности земля 1,2 га.

На территории располагается:

- Административнобытовой корпус площадью 215 кв. м. с комфортными современными офисными помещениями и небольшой столовой для персонала.
- Производственноскладские площади более 5 000 кв. м. включающие в себя:
- Здание производственного цеха (1789.4 кв. м.);
- Здание производственного цеха (1 097 кв. м);
- Склад (629 кв. м.);
- Склад (602 кв. м.);
- Склад (439 кв. м.)
- Гараж (127 кв. м);
- Собственная трансформаторная подстанция (48 кв. м.).
- Отопление газовая котельная, высокая подача газа 160 кубометров в час. Выделенная мощность 300 кВт с возможностью увеличения.
- 1 500 м2 СДАНЫ В АРЕНДУ на долгосрочной основе по 550 р/м2

База прекрасно подходит для размещения промышленного производства + стабильный арендный поток!

Звоните в любое время.



Специалист по коммерческой недвижимости

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта



