# Продажа Производственное помещение 5000 м²

Ссылка на объект

**250 000 000.-**

**50 000.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **Кировский** |
| Станция метро: | **Площадь Карла Маркса** |
| Адрес объекта: | **г Новосибирск, ул Яковлева, д 22** |
| Общая площадь: | **5000 м²** |
| Вид объекта: | **Производственное помещение** |
| Этаж: | **1** |
| Этажность дома: | **1** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Отделка: | **Чистовая** |
| Тип здания: | **Административное здание** |
| Тип НДС: | **НДС не облагается** |

## Описание

Продаётся интересный объект – производственная база по адресу ул. Яковлева, 22 – левый берег, вблизи Бугринского моста!

В собственности земля 0,8 га.

На территории располагается:

Административнобытовой корпус площадью 215 кв. м. с комфортными современными офисными помещениями и небольшой столовой для персонала.

Производственноскладские площади более 4 000 кв. м. включающие в себя:

Здание производственного цеха (1789.4 кв. м.);

Склад (629 кв .м.);

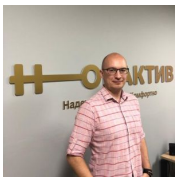
Склад (602 кв. м.);

Собственная трансформаторная подстанция (48 кв. м.).

Отопление газовая котельная, высокая подача газа 160 кубометров в час. Выделенная мощность мощность 300 кВт с возможностью увеличения.

База прекрасно подходит для размещения промышленного производства

Звоните в любое время.



**Руководитель по коммерческой недвижимости**
**Горн Александр**
Телефон: 79231112095
Email: gornA@novactiv.ru

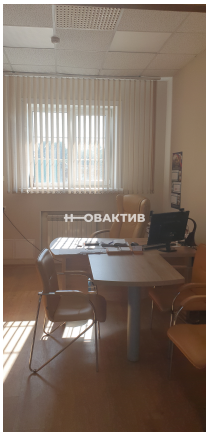
## Фотографии объекта

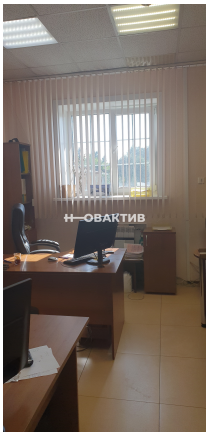
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
FO-3015NT
EM 2510

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ