Продажа ЖК «1 на Рябиновой» Блок-секция 3



Ссылка на объект

от 5 081 200.- **от 80 500.- за м²**

Планировок:	**12**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Рябиновая, д 14/1**
Название ЖК:	**ЖК «1 на Рябиновой»**
Корпус ЖК:	**Блок-секция 3**
Срок сдачи год:	**2022 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Кирпичный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**3**

Тип продажи (сделки): **Прямая продажа**

Описание

Жилой комплекс класса комфорт-плюс «1 на Рябиновой» расположен в окружении смешанного леса и при этом до центра города всего 20 минут на машине. Вас впечатлит разнообразие авторских планировочных решений, вдохновляющих на яркие дизайнерские идеи. Вы будете наслаждаться каждым мгновением подлинного комфорта, соседствующего с природными просторами.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «1 НА РЯБИНОВОЙ»:
23-этажный 3-секционный кирпичный дом с панорамным остеклением лоджий;
Окна с увеличенной площадью остекления и видом на город и смешанный лес;
Архитектурная подсветка фасадов;
Стильные и функциональные входные группы;
Сквозные подъезды;
Отдельные зоны для хранения колясок и велосипедов;
Концепция безбарьерной среды;
Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном;
Дворы в эко-стиле с использованием дерева.

УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ
Вы оцените расположение дома, который строится в непосредственной близости к улице Выборная, в 450 метрах от Новосибирского государственного педагогического университета. Прямые выезды по ул. Кирова и ул. Большевистская в сторону центра города. При этом здание расположено внутри района, а значит шум и суета мегаполиса вас не побеспокоят.

ВСЁ, ЧТО НУЖНО. ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС
Новый жилой комплекс ГК «Первый строительный фонд» гармонично вписывается в район со сложившейся социальной и коммерческой инфраструктурой. Менее чем в километре от дома расположены школа, 3 детских сада и 12 центров развития детей, поликлиника и 3 медицинских центра, 6 торговых центров и более 20 магазинов, 27 салонов красоты и 16 СТО. Жителям жилого комплекса не придется тратить свое время на поездки за покупками в другой конец города. Все, что нужно для комфортной жизни, они получат сразу после заселения в новые квартиры.

ТЕРРИТОРИЯ СПОРТИВНОЙ ЖИЗНИ
Дом возводится рядом с Инюшенским парком и обширными лесными зонами, 2 -мя детскими бассейнами и горнолыжными трассами Альбатрос. Заняться спортом можно в фитнес-клубе Европа — на площади 1 200 кв. м найдется место как для индивидуальных, так и групповых занятий и для взрослых, и для юных спортсменов.

СВОБОДА И ЭСТЕТИКА
Оформлению мест общего пользования при разработке проекта комплекса «На Рябиновой» было уделено особое внимание. Стены просторных холлов обрамлены экологичными материалами из дерева, организованы отдельные зоны хранения колясок и велосипедов. И даже территория жилого комплекса будет оформлена в эко-стиле с использованием декора различными видами дерева. Площадь самой

маленькой квартиры — 25 м², самой большой — 79,61 м². Межквартирные и внутренние перегородки выполняются из экологически чистого материала — керамического кирпича. Квартиры сдаются под чистовую отделку с ровной стяжкой полов, оштукатуренными стенами. Все сделано, чтобы на этом подготовленном холсте вы нарисовали свой эксклюзивный интерьерный шедевр.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

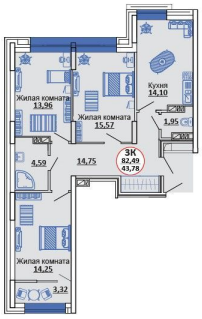
Фотографии объекта





Планировки объекта

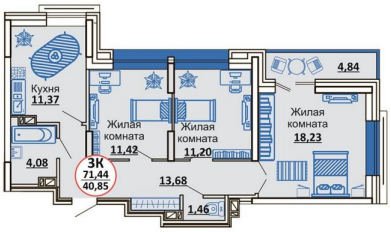
3-к.квартира, 82.49 м², 22 эт.



6 001 100.-

Количество комнат	3
Общая площадь	82.49 м²
Цена за м²	72 749.-
Жилая площадь	43.78 м²
Площадь кухни	14.1 м²
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

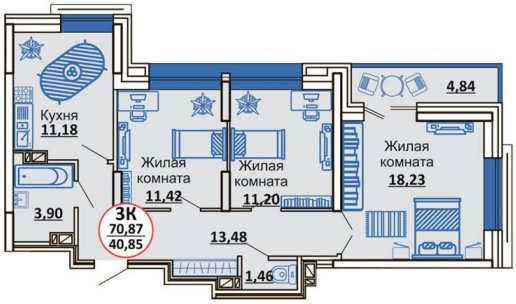
3-к.квартира, 76.28 м², 11 эт.



5 148 800.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.28 м²
Цена за м²	67 499.-
Жилая площадь	40.85 м²
Площадь кухни	11.37 м²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

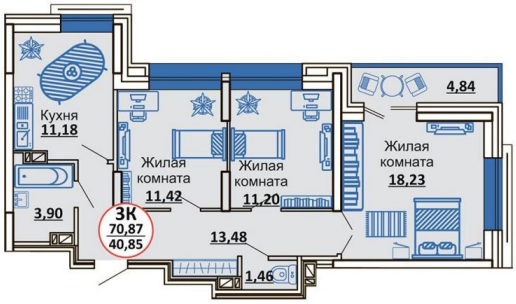
3-к.квартира, 75.71 м², 12 эт.



5 129 500.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.71 м²
Цена за м²	67 752.-
Жилая площадь	40.85 м²
Площадь кухни	11.18 м²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

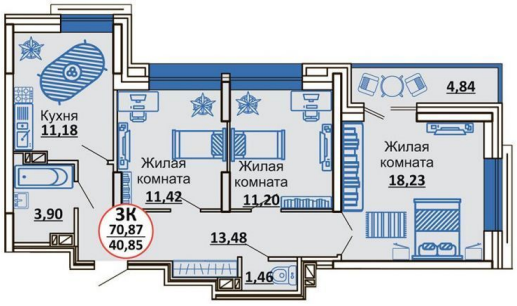
3-к.квартира, 75.71 м², 13 эт.



5 148 400.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.71 м²
Цена за м²	68 002.-
Жилая площадь	40.85 м²
Площадь кухни	11.18 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

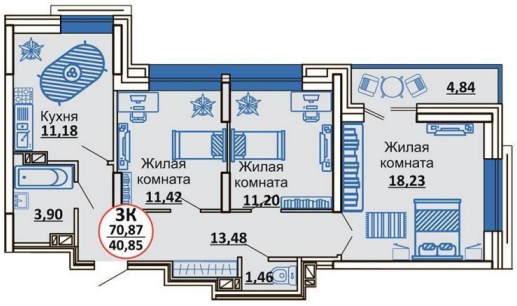
3-к.квартира, 75.71 м², 17 эт.



5 224 100.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.71 м²
Цена за м²	69 001.-
Жилая площадь	40.85 м²
Площадь кухни	11.18 м²
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

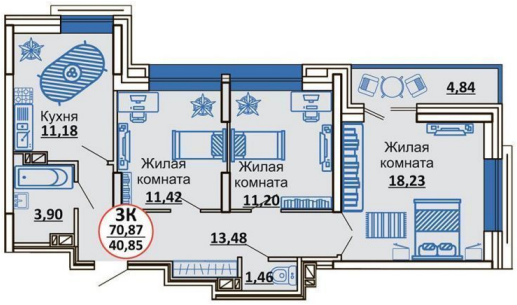
3-к.квартира, 75.71 м², 18 эт.



5 243 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.71 м²
Цена за м²	69 251.-
Жилая площадь	40.85 м²
Площадь кухни	11.18 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

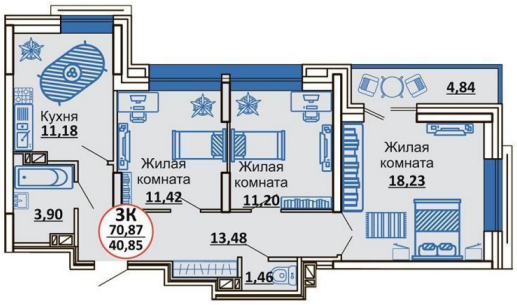
3-к.квартира, 75.71 м², 19 эт.



5 262 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.71 м²
Цена за м²	69 502.-
Жилая площадь	40.85 м²
Площадь кухни	11.18 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 75.71 м², 20 эт.



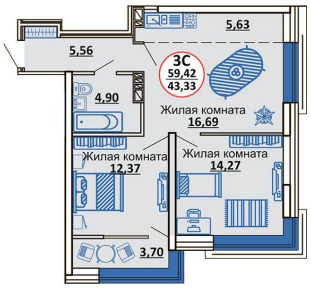
5 280 900.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.71 м²
Цена за м²	69 752.-
Жилая площадь	40.85 м²
Площадь кухни	11.18 м²
Этаж	20
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 63.12 м², 20 эт.

5 081 200.-

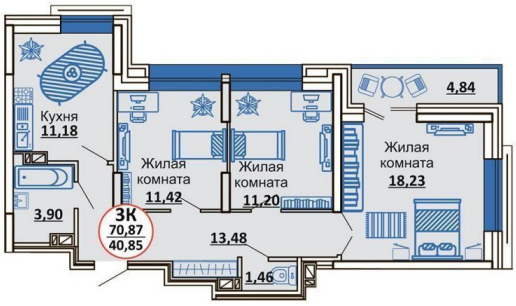
Количество комнат	3



Общая площадь	63.12 м²
Цена за м²	80 501.-
Жилая площадь	43.33 м²
Площадь кухни	5.63 м²
Этаж	20
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 75.71 м², 21 эт.

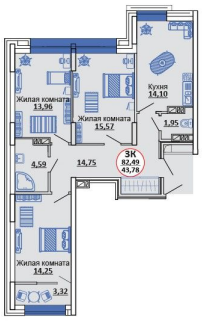
5 299 800.-



Количество комнат	3
Общая площадь	75.71 м²
Цена за м²	70 001.-
Жилая площадь	40.85 м²
Площадь кухни	11.18 м²
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 82.49 м², 22 эт.

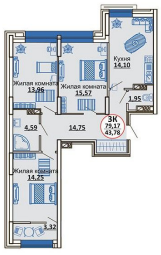
5 959 800.-



Количество комнат	3
Общая площадь	82.49 м²
Цена за м²	72 249.-
Жилая площадь	43.78 м²
Площадь кухни	14.1 м²
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 79.17 м², 23 эт.

5 939 200.-



Количество комнат	3
Общая площадь	79.17 м²
Цена за м²	75 018.-
Жилая площадь	43.78 м²
Площадь кухни	14.1 м²
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия