

## Продажа Мкр. «Пригородный простор 2.0» Дом 1 (квартал Джобса)



[Ссылка на объект](#)

**от 3 100 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:

**от 79 487.- за м²**

1  
Продажа  
Квартиры в новостройках  
Новосибирская область  
Толмачево  
Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Толмачево, кв-л Королева, д 8/6  
Мкр. «Пригородный простор 2.0»  
Дом 1 (квартал Джобса)  
2020 г.  
Комфорт  
Блочный  
ДКП

Стадия строительства:

**сдан в эксплуатацию**

Срок сдачи квартал:

**2**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Пространство для выгула собак, размещения пункта сбора мусора и для хозяйственных целей;

Места для кратковременной стоянки автомашин;

Здание эксплуатирующей компании с гаражом, рестораном, магазином и помещениями свободного назначения.

Создана и функционирует эксплуатирующая компания, обладающая парком спецтехники, автомобилей для уборки территории от снега и пыли, оборудованием и лицензиями на эксплуатацию инженерных сетей, укомплектованная квалифицированным персоналом. Организована круглосуточная охрана на въезде в микрорайон, отдельный сбор мусора в пункте сортировки, своевременная уборка и благоустройство всей территории.

Инженерные сети и инфраструктура:

Электричество: разводка выполнена подземным кабелем со вводом в каждый дом, счетчиком и внутренней разводкой с установкой розеток и выключателей.

Центральное водоснабжение: артезианская скважина со станцией водоподготовки типа «обратный осмос», позволяющая жителям микрорайона “Пригородный простор” экономить на заказах бутилированной чистой воды.

Газоснабжение: газопровод высокого давления с газораспределительным пунктом, распределительный газопровод низкого давления подземного исполнения, двухконтурный газовый котел, система контроля загазованности и система контроля блокировки котла.

Отопление водяное от газовых настенных котлов, расположенных в кухне на первом этаже в каждом доме или в квартире.

Выделенная оптоволоконная линия под интернет и кабельное телевидение в

каждом доме.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков через внутрипоселковый безнапорный коллектор в собственные очистные сооружения полного цикла очистки.

Подъездная дорога к микрорайону из сталефибробетона с асфальтовым покрытием и щебеночным основанием. Внутриплощадочные дороги и парковки с покрытием из бетона или плиткой-брусчаткой.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – наружными водостоками с выпуском на отмостку (на заднем дворе) и по бетонным лоткам на внутриквартальные проезды.

Собственная служба эксплуатации.

Централизованное уличное освещение.



**Специалист по недвижимости**

**Наталья Захарова**

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

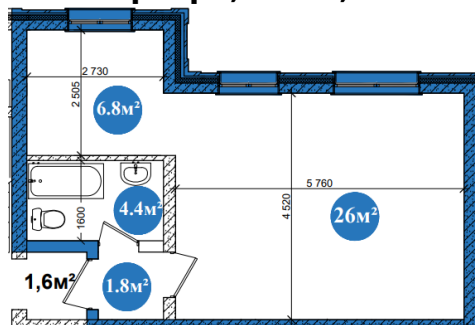
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

**1-к.квартира, 39 м<sup>2</sup>, 2 эт.**



**3 100 000.-**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Количество комнат         | 1                   |
| Общая площадь             | 39 м <sup>2</sup>   |
| Цена за м <sup>2</sup>    | 79 487.-            |
| Жилая площадь             | 34.6 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни             | 6.8 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                      | 2                   |
| Этажей в доме             | 3                   |
| Тип санузла               | Совмещенный         |
| Наличие<br>балкона/лоджии | нет                 |