

Продажа Торговое помещение 5000 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

60 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

12 000.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Ленинский

г Новосибирск, ул Толмачевская, д 13/1

5000 м²

Торговое помещение

1

3

На улице

С улицы

Без отделки

Тип здания:

Другой

Описание

В продаже отличный вариант для инвестиций!

Самое начало улицы Толмачевской, удобное месторасположение- первый в ряду торговых центров, образующих стабильный высокий трафик.

Возможное целевое использование:

- Торговый центр
- Офисный центр
- Производственного назначения

Проектом предусмотрены два грузовых лифта и один пассажирский лифт, четыре эскалатора для подъема и спуска для второго и третьего этажей. К зданию подведены подъездные пути.

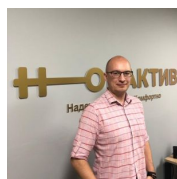
Подведены следующие коммуникации:

- Произведено подключение к газопроводу высокого давления $D=100$ мм.
- Водоснабжение (труба $D=150$ мм.)
- Канализация ($D=400$ мм.)
- Электроснабжение 168 квт. (с возможностью увеличения), подстанция находится на территории объекта.

Автономное отопление газовое, оборудование включено в стоимость.

Предусмотрен участок для большой автомобильной парковки

Потенциальная стоимость после окончания строительства более 450 млн. рублей. по актуальным на сегодняшний день ценам



**Руководитель по коммерческой
недвижимости**

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта





