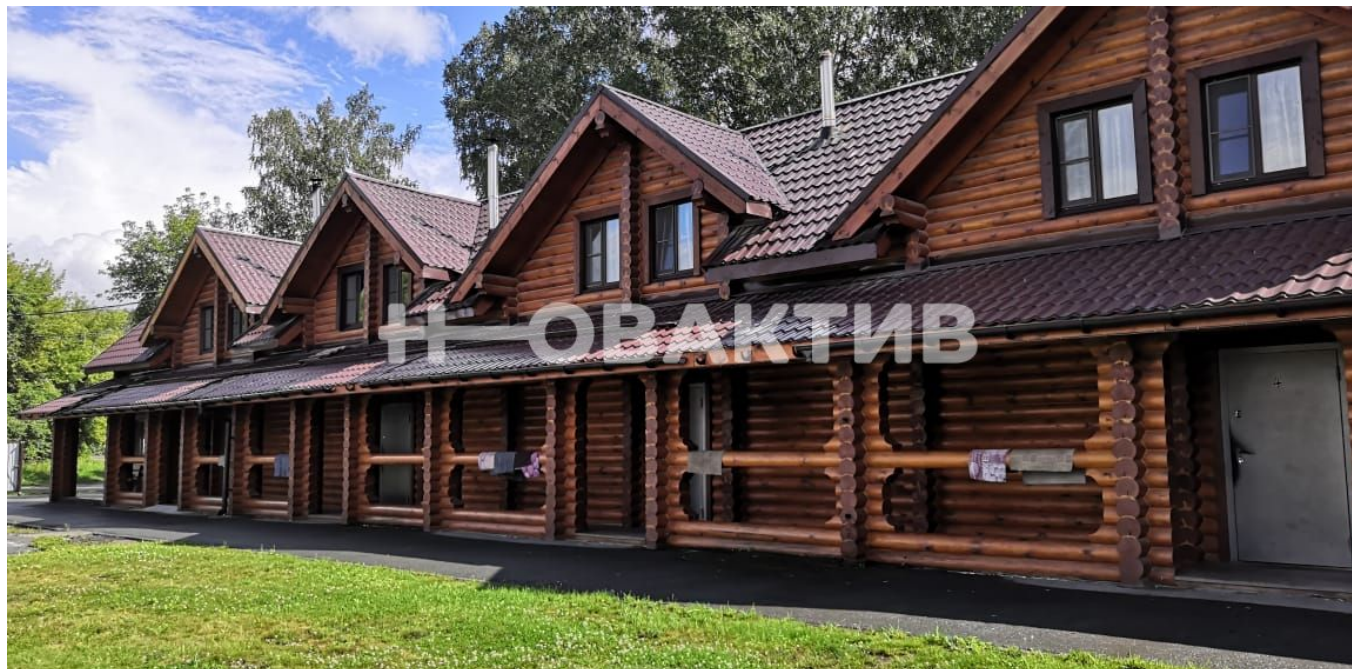


## Продажа Помещение свободного назначения 358 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**33 000 000.-**

**92 178.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Калининский р-н, ул Окружная, д 29А**

Общая площадь:

**358 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

## Описание

Лучший банный комплекс в городе по мнению постоянных клиентов! Выгодный инвестиционный проект со сроком окупаемости 4-5 лет. Банный комплекс на дровах в 10 минутах от площади Калинина. 4 просторных 2-х этажных номера со своей парковкой. У каждого номера свой подогреваемый бассейн на открытом воздухе с итальянской системой фильтрации, зона барбекю, изолированная территория. Общая площадь помещений 358,3 кв.м., земельный участок 30 соток (с возможностью увеличения). Все в собственности. Центральное водоснабжение, септик, газовое отопление. Банный комплекс в отличном состоянии, не требует ремонта и вложений.



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта



