

## Продажа 4-к. квартира, 227.4 м<sup>2</sup>, 5/6 эт.



[Ссылка на объект](#)

**18 900 000.-**

**83 113.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Красный проспект**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Некрасова, д 12, кв 20**

Количество комнат:

**4**

Общая площадь:

**227.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**142 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>18 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>6</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>3 балкона</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Предлагаем к продаже двухуровневую квартиру!**

Описание:

#### 1 этаж

- кухня
- гостиная
- кабинет(спальня)
- холл ( в зоне прихожей расположен встроенный шкаф)
- ванная комната с окном

#### 2 этаж

- 2 спальни
- сауна с душевой, комната отдыха после парения, бильярд, можно организовать кабинет
- гардеробная комната

Квартира является аналогом собственного дома в центре города.

Возможность зонирования пространства по личному усмотрению.

Большие светлые комнаты с выходом на балконы и террасу ( 3 балкона ).

Дом расположен на второй линии Красного проспекта.

*Клубный дом - минимальное количество соседей.*

*Метро "Красный проспект" в 3-х минутах от дома.*

*Есть парковочное место в подземной парковке.*

*В шаговой доступности Нарымский сквер для прогулок и активного отдыха(теннисный корт, каток).*

*Инфраструктура соответствует центральной части - ТЦ Галерея, Роял Парк, продуктовые магазины,*

*аптеки, салоны, СПА, тренажёрные залы.*

*Въезд под шлагбаум.*

*Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.*



**Специалист по жилой недвижимости  
Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





















