Продажа ЖК «Лев Толстой» Дом 3

Ссылка на объект

от 7 550 000.-

от 118 841.- за м²

Планировок:	**21**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**Красный пр-кт, д 220, к 7**
Название ЖК:	**ЖК «Лев Толстой»**
Корпус ЖК:	**Дом 3**
Срок сдачи год:	**2022 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Монолитный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**2**

Описание

«Лев Толстой» — жилой комплекс из трех домов, который расположился на Красном проспекте в Новосибирске. Благородная архитектура, просторные квартиры, закрытый двор-парк и вековые ели — он объединил в себе любовь к эстетике и разумный подход к жизни.

Жилой комплекс «Лев Толстой» расположился в центральной части Заельцовского района в небольшом удалении от главной улицы Новосибирска. Развитый район позволит жителям комплекса пользоваться всеми привилегиями городской инфраструктуры, не покидая его пределов.

Двор-парк

Достопримечательность комплекса — аллея с пышными вековыми елями, которую бережно сохранили при строительстве. Эти роскошные деревья прекрасно защищают от городского шума, создают необходимый уровень приватности и по-настоящему радуют глаз. Цветущее разнотравье, кустарники, деревья лиственных и хвойных пород, а также современные детские и спортивные площадки - это настоящий двор-парк в центре города.

Комфортная среда для жизни

Территория счастливых детей

Лаунж-холлы

Мы позаботились о том, чтобы комфорт и красота сопровождали вас не только в вашей квартире: просторные холлы с отделкой из натурального мрамора и зоной отдыха, вход в подъезд на уровне двора без ступеней, привлекательный дизайн и надёжные материалы. Среда уюта и спокойствия во всем жилом комплексе будет поддерживаться консьерж-службой.

Живите красиво

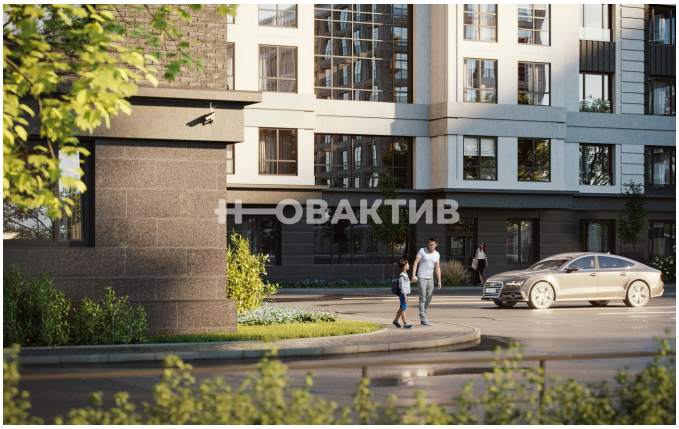
Изысканная архитектура и продуманные внешние детали отражают характер этого жилого комплекса высокого класса. «Лев Толстой» возводят в неоклассическом стиле с отделкой из натурального гранита, декоративной штукатуркой и витражным остеклением балконов.

Впечатляющее разнообразие квартир

В комплексе «Лев Толстой» представлены более 50 планировочных решений, где каждый квадратный метр наполнен смыслом. В квартирах – от одной до четырёх комнат, нет несущих стен, так что вы с легкостью сможете создать пространство по своему вкусу.

Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

4-к.квартира, 95.19 м², 1 эт.

11 900 000.-

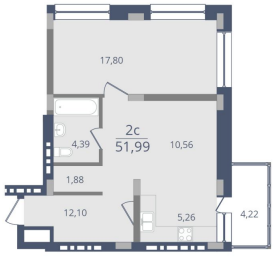
Количество комнат	4
Общая площадь	95.19 м²
Цена за м²	125 013.-
Жилая площадь	39.05 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	2

4-к.квартира, 97.21 м², 1 эт.

12 150 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	97.21 м²
Цена за м²	124 987.-
Жилая площадь	25.76 м²
Площадь кухни	4.34 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 51.99 м², 9 эт.



7 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	51.99 м²
Цена за м²	150 029.-
Жилая площадь	28.36 м²
Площадь кухни	5.26 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

3-к.квартира, 76.42 м², 10 эт.

10 500 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.42 м²
Цена за м²	137 399.-
Жилая площадь	41.13 м²
Площадь кухни	10.98 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	2

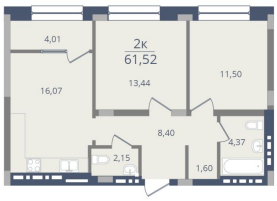
3-к.квартира, 76.42 м², 11 эт.

11 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.42 м²
Цена за м²	143 941.-

Жилая площадь	41.13 м²
Площадь кухни	10.98 м²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	2

2-к.квартира, 61.52 м², 15 эт.



9 200 000.-

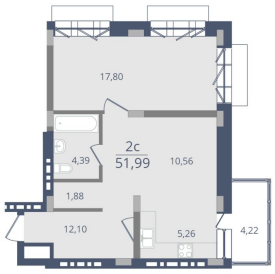
Количество комнат	2
Общая площадь	61.52 м²
Цена за м²	149 545.-
Жилая площадь	24.94 м²
Площадь кухни	16.06 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	2

2-к.квартира, 61.52 м², 16 эт.

9 250 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	61.52 м²
Цена за м²	150 358.-
Жилая площадь	24.94 м²
Площадь кухни	16.06 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	2

2-к.квартира, 51.99 м², 16 эт.



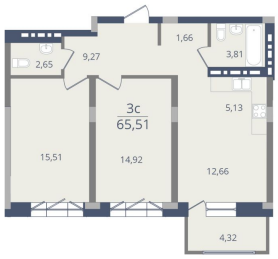
8 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	51.99 м²
Цена за м²	153 876.-
Жилая площадь	28.36 м²
Площадь кухни	5.26 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

3-к.квартира, 65.51 м², 16 эт.

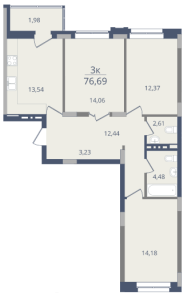
9 500 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	65.51 м²
Цена за м²	145 016.-
Жилая площадь	43.55 м²
Площадь кухни	4.57 м²
Этаж	16



Этажей в доме	17
Тип санузла	2

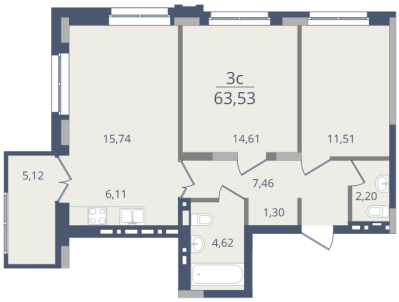
3-к.квартира, 76.69 м², 3 эт.



8 200 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.69 м²
Цена за м²	106 924.-
Жилая площадь	40.61 м²
Площадь кухни	13.54 м²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

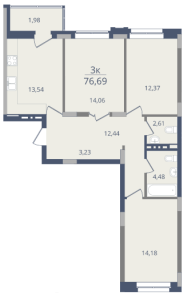
3-к.квартира, 63.53 м², 3 эт.



7 550 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	63.53 м²
Цена за м²	118 841.-
Жилая площадь	41.86 м²
Площадь кухни	6.11 м²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 76.69 м², 5 эт.



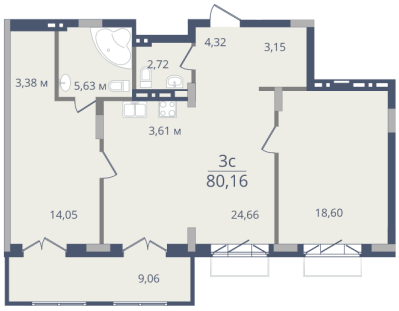
8 200 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.69 м²
Цена за м²	106 924.-
Жилая площадь	40.61 м²
Площадь кухни	13.54 м²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 80.16 м², 10 эт.

9 630 000.-

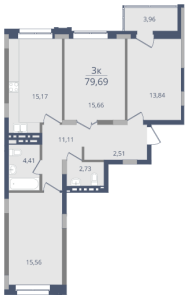
Количество комнат	3
Общая площадь	80.16 м²
Цена за м²	120 135.-



Жилая площадь	57.31 м²
Площадь кухни	3.61 м²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 79.69 м², 3 эт.

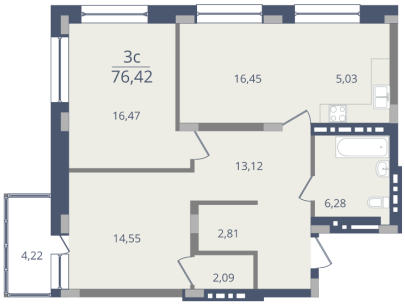
8 900 000.-



Количество комнат	2
Общая площадь	79.69 м²
Цена за м²	111 683.-
Жилая площадь	45.06 м²
Площадь кухни	15.17 м²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 76.42 м², 10 эт.

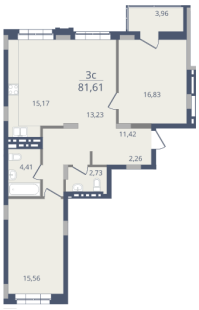
10 500 000.-



Количество комнат	3
Общая площадь	76.42 м²
Цена за м²	137 399.-
Жилая площадь	44.2 м²
Площадь кухни	5.3 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 81.61 м², 10 эт.

9 800 000.-

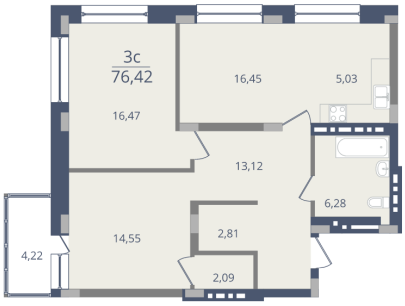


Количество комнат	3
Общая площадь	81.61 м²
Цена за м²	120 083.-
Жилая площадь	45.62 м²
Площадь кухни	15.17 м²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 76.42 м², 11 эт.

11 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.42 м²
Цена за м²	143 941.-



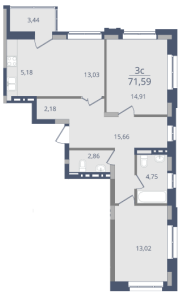
Жилая площадь	44.2 м²
Площадь кухни	5.3 м²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 76.88 м², 3 эт.

8 150 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.88 м²
Цена за м²	106 009.-
Жилая площадь	41.06 м²
Площадь кухни	13.71 м²
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 71.59 м², 5 эт.



7 700 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	71.59 м²
Цена за м²	107 557.-
Жилая площадь	40.96 м²
Площадь кухни	5.18 м²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 76.88 м², 7 эт.

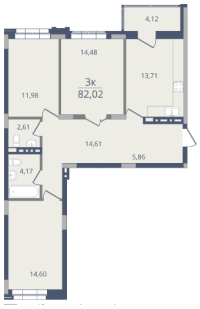
7 850 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.88 м²
Цена за м²	102 107.-
Жилая площадь	41.06 м²
Площадь кухни	13.71 м²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 82.02 м², 9 эт.

9 050 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	82.02 м²
Цена за м²	110 339.-



Жилая площадь	41.06 м²
Площадь кухни	13.71 м²
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия