

**Продажа Производственное помещение 2125 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**76 000 000.-****35 764.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Большая, д 365А**

Общая площадь:

**2125 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**На улице****С улицы****Офисная****Другой**

## Описание

В продаже отличная производственная база по адресу Новосибирск, ул. Большая, 365а

Первая линия со стороны ул. 2-й Станционной с большой асфальтированной парковкой.

На земельном участке 0,9 га располагается:

- Административно-бытовой комплекс 2 этажа (837 кв. м.)
- Механический цех (412 кв. м.)
- Сборочный цех (809 кв. м.)
- Гараж (65 кв. м.)
- Собственные две котельные; вода; канализация.
- Выкупленные мощности 250 кВт; Подстанция 400 кВт.
- Забор из бетонных плит. Проходная, охрана.

База прекрасно подойдёт как собственный производственный комплекс либо арендный бизнес - в настоящий момент арендный поток 550 тыс. руб, потенциал 700+ тыс. руб.



**Руководитель по коммерческой недвижимости  
Горн Александр**  
Телефон: [79231112095](tel:79231112095)  
Email: [gornA@novactiv.ru](mailto:gornA@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





