

Продажа Производственное помещение 2125 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

76 000 000.-

35 764.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Большая, д 365А

Общая площадь:

2125 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

На улице

С улицы

Офисная

Другой

Описание

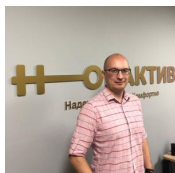
В продаже отличная производственная база по адресу Новосибирск, ул. Большая, 365а

Первая линия со стороны ул. 2-й Станционной с большой асфальтированной парковкой.

На земельном участке 0,9 га располагается:

- Административно-бытовой комплекс 2 этажа (837 кв. м.)
- Механический цех (412 кв. м.)
- Сборочный цех (809 кв. м.)
- Гараж (65 кв. м.)
- Собственные две котельные; вода; канализация.
- Выкупленные мощности 250 кВт; Подстанция 400 кВт.
- Забор из бетонных плит. Проходная, охрана.

База прекрасно подойдет как собственный производственный комплекс либо арендный бизнес - в настоящий момент арендный поток 550 тыс. руб, потенциал 700+ тыс руб.



Руководитель по коммерческой недвижимости

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта





