

Продажа Складское помещение 1440 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

85 000 000.-

59 027.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Обь

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Обь, ул
Геодезическая, д 616**

Общая площадь:

1440 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удобная логистика как из города, так и из области
- Подъездные пути под любые виды автотранспорта
- 3 минуты до автобусной остановки "Геодезическая"

Привлекательность объекта:

- Здание новое, построено в 2019 г.
- Подойдёт для собственного производства, склада, арендный бизнес
- Современная охранная сигнализация с видеонаблюдением
- Возможность подключить автономное Газовое отопление

Потенциал объекта:

- Земельный участок 80 соток в собственности отдельный въезд.
- ,есть возможность увеличить до 1ГА, находится в собственности
- ~~100 КВТ в наличии~~ Быстрый разрыв до 630 КВТ.
- Окупаемость менее 7 лет

Описание объекта:

- Складское помещение 1440 м²,
- На территории гасовая котельная (Территория огорожена ЖБИ Плитами)
- Центральные коммуникации, электроэнергия 200 КВТ
- Высота потолков - 5м
- Парковка на 200 автомобилей

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта





