

## Продажа Помещение свободного назначения 6137.12 м<sup>2</sup>



Визуализация. Г. главный фасад  
Лист АР-12

[Ссылка на объект](#)

**68 000 000.-**

**11 080.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Горский мкр, д 84, кв 1**

Общая площадь:

**6137.12 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**5**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- Первая линия ул. Котовского
- Здание находится в центре густонаселенного микрорайона Горский
- Отличный пешеходный и автомобильный трафик
- Автобусная и трамвайная остановка в 3 минутах

### Привлекательность объекта:

- Есть техническая экспертиза
- Недооцененный объект внутри развитого микрорайона с огромным потенциалом
- Есть все разрешающие документы на завершение строительства данного здания.

### Потенциал объекта:

- Потенциальный доход арендного бизнеса в объекте от 5 млн руб
- Население микрорайона постоянно растет, площади в данной локации становятся более востребованными
- При желании есть возможность быстрой перепродажи после достройки с высокой доходностью инвестиций

### Описание объекта:

- 5-и этажное здание свободного назначения с торговыми помещениями и подземной автостоянкой 6137.12 м<sup>2</sup>, 4 этап строения
- Площадь подземного этажа 1191.64 кв.м на отметке -9,000. Площадь земельного участка 2418 кв. м (в бессрочной аренде)
- Городские коммуникации, электроэнергия 360 кВт.
- Парковка на 200 автомобилей перед ТЦ
- Подземная парковка на 28 мест

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Владимир Барабашов**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Визуализация Главный фасад  
Лист АР-12



Визуализация Главный фасад  
Лист АР-8



Визуализация Главный фасад  
Лист АР-12



Визуализация Дворный фасад  
Лист АР-11



