

Продажа ЖК «Тульский» 2 этап



[Ссылка на объект](#)

от 2 650 000.-

от 85 483.- за м²

Планировок:

34

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

Кировский р-н, ул Тульская, д 82, стр 80

Название ЖК:

ЖК «Тульский»

Корпус ЖК:

2 этап

Срок сдачи год:

2021 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

Панельный

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

1

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

Жилой дом на ул. Тульской представляет собой два кирпично-монолитных дома с восемью секциями переменной этажности, которые образуют шикарное внутридомовое пространство для тихой и размеренной жизни. Территориально комплекс расположен на пересечении улиц Немировича-Данченко и Ватутина, рядом станции метро «Студенческая» и «Площадь Карла Маркса».

I этап — дом переменной этажности: 8-15-19 этажей, состоящий из трех блок-секций, с помещениями общественного и торгового назначения.

II этап – дом переменной этажности: от 6 до 19 этажей, состоящий из пяти блок-секций, с помещениями общественного и торгового назначения.

Метрополитен

В шаговой доступности от комплекса 2 станции метрополитена пл. Карла Маркса и м. Студенческая

Инфраструктура

Образовательный сектор включает три средних школы, лицей и два высших учебных заведения — технический и торговый университеты.

Доступная цена

На данный момент мы предлагаем самую доступную цену на новое жилье, возле метро.

Преимущества

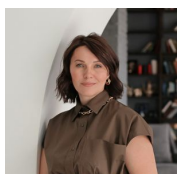
Доступная стоимость и великолепные планировки создают особенную привлекательность наших объектов. А нестандартная форма строений гарантирует отсутствие магистрального шума и загрязнений на территории жилого комплекса, что обеспечит комфорт будущим жильцам.

Особыми плюсами жилого дома на ул. Тульской являются просторная и охраняемая придомовая территория, а также открывающийся из окон квартир панорамный вид на зелёные массивы Бугринской рощи.

Немаловажный вклад в комфортабельность вносит развитая инфраструктура жилой дом на ул. Тульской. С одной стороны, генподрядчик предусмотрел возможность размещения в комплексе помещений общественного и торгового назначения, а с другой — жилой дом расположен в шаговой доступности от семейного торгово-развлекательного центра «МЕГА», спортивно-оздоровительного комплекса.

Благоустройство и планировка

Благодаря нестандартной форме строений, внутренний двор полностью огорожен от внешнего мира, что гарантирует отсутствие магистрального шума и загрязнений на территории жилого комплекса. Из окон жилого комплекса «На Тульской» открывается прекрасный вид на зеленые массивы Бугринской рощи. Полностью благоустроенный, деавтомобилизованный двор с детскими площадками и зоной отдыха для взрослых с комплексным озеленением. Для автомобилистов, по периметру жилого комплекса, проектом предусмотрена вместительная наземная парковка. Квартиры представлены во всех популярных на рынке вариантах, начиная с однокомнатного жилья площадью 33 квадратных метра, заканчивая просторными трехкомнатными квартирами площадью свыше 113-ти квадратных метров.



Специалист по недвижимости

Наталья Захарова

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

2-к.квартира, 54.21 м², 1 эт.

4 250 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	54.21 м²
Цена за м²	78 399.-
Жилая площадь	32.59 м²
Площадь кухни	8 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 49.51 м², 1 эт.

3 850 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	49.51 м²
Цена за м²	77 762.-
Жилая площадь	25.76 м²
Площадь кухни	9.71 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 31 м², 1 эт.

2 650 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31 м²
Цена за м²	85 484.-
Жилая площадь	31 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 84.15 м², 2 эт.

5 800 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	84.15 м²
Цена за м²	68 925.-
Жилая площадь	46.65 м²
Площадь кухни	15.8 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 49.51 м², 2 эт.

3 900 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	49.51 м²
Цена за м²	78 772.-
Жилая площадь	25.76 м²
Площадь кухни	9.71 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 84.15 м², 3 эт.

7 800 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	84.15 м²
Цена за м²	92 692.-
Жилая площадь	46.65 м²
Площадь кухни	15.8 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 44.94 м², 2 эт.

4 000 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	44.94 м²
Цена за м²	89 008.-
Жилая площадь	44.94 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 29.95 м², 4 эт.

2 750 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.95 м²
Цена за м²	91 820.-
Жилая площадь	29.95 м²
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 35.65 м², 6 эт.

3 100 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	35.65 м²
Цена за м²	86 957.-
Жилая площадь	35.65 м²

Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 36.26 м², 9 эт.

3 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	36.26 м²
Цена за м²	88 252.-
Жилая площадь	36.26 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 28.88 м², 11 эт.

2 650 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.88 м²
Цена за м²	91 759.-
Жилая площадь	28.88 м²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 57.13 м², 16 эт.

4 350 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	57.13 м²
Цена за м²	76 142.-
Жилая площадь	57.13 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 28.77 м², 9 эт.

2 800 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	28.77 м²
Цена за м²	97 324.-
Жилая площадь	28.77 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 56.01 м², 12 эт.

4 200 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.01 м²
Цена за м²	74 987.-
Жилая площадь	56.01 м²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 41.43 м², 14 эт.

3 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.43 м²
Цена за м²	77 239.-
Жилая площадь	41.43 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 32.78 м², 4 эт.



3 000 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.78 м²
Цена за м²	91 519.-
Жилая площадь	19.6 м²
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 32.9 м², 9 эт.



2 750 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.9 м²
Цена за м²	83 587.-
Жилая площадь	19.6 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 33.22 м², 10 эт.

2 850 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.22 м²
Цена за м²	85 792.-
Жилая площадь	19.6 м²
Этаж	10



Этажей в доме 17
Тип санузла Совмещенный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

3-к.квартира, 85.75 м², 10 эт.



6 200 000.-
Количество комнат 3
Общая площадь 85.75 м²
Цена за м² 72 303.-
Жилая площадь 48.81 м²
Площадь кухни 13.09 м²
Этаж 10
Этажей в доме 17
Тип санузла Раздельный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

2-к.квартира, 61.37 м², 11 эт.



5 050 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 61.37 м²
Цена за м² 82 288.-
Жилая площадь 36.25 м²
Площадь кухни 8.81 м²
Этаж 11
Этажей в доме 17
Тип санузла Раздельный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

Студия, 33.22 м², 13 эт.



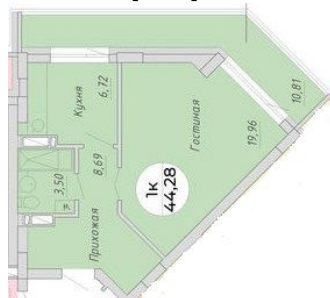
2 850 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 33.22 м²
Цена за м² 85 792.-
Жилая площадь 19.6 м²
Этаж 13
Этажей в доме 17
Тип санузла Совмещенный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

1-к.квартира, 42.76 м², 17 эт.

3 450 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 42.76 м²
Цена за м² 80 683.-
Жилая площадь 14.4 м²



1-к.квартира, 44.28 м², 3 эт.



1-к.квартира, 39.27 м², 5 эт.



1-к.квартира, 39.27 м², 7 эт.



Студия, 32.88 м², 7 эт.

Площадь кухни	10.35 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3 400 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	44.28 м²
Цена за м²	76 784.-
Жилая площадь	19.96 м²
Площадь кухни	6.72 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3 650 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.27 м²
Цена за м²	92 946.-
Жилая площадь	15.21 м²
Площадь кухни	11.19 м²
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3 650 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.27 м²
Цена за м²	92 946.-
Жилая площадь	15.21 м²
Площадь кухни	11.19 м²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2 900 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.88 м²
Цена за м²	88 200.-



Жилая площадь	23.51 м²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 45.82 м², 17 эт.



3 650 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	45.82 м²
Цена за м²	79 660.-
Жилая площадь	17.96 м²
Площадь кухни	10.35 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 79.06 м², 17 эт.



6 250 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	79.06 м²
Цена за м²	79 054.-
Жилая площадь	39.61 м²
Площадь кухни	13.91 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

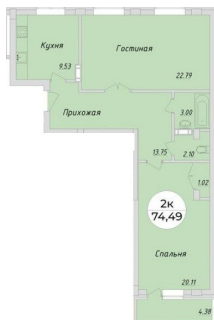
Студия, 34.54 м², 5 эт.



2 900 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.54 м²
Цена за м²	83 961.-
Жилая площадь	20.99 м²
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 74.49 м², 6 эт.

5 450 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	74.49 м²
Цена за м²	73 164.-
Жилая площадь	42.9 м²



Площадь кухни	9.53 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 72.33 м², 10 эт.



5 500 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	72.33 м²
Цена за м²	76 040.-
Жилая площадь	39.28 м²
Площадь кухни	11.16 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 60.35 м², 1 эт.

4 350 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	60.35 м²
Цена за м²	72 080.-
Жилая площадь	31.49 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Студия, 34.75 м², 3 эт.



2 950 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.75 м²
Цена за м²	84 892.-
Жилая площадь	25.8 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 61 м², 4 эт.

4 950 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	61 м²
Цена за м²	81 148.-
Жилая площадь	27.52 м²
Этаж	4

Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия