

Аренда Складское помещение 143 м²



[Ссылка на объект](#)

30 000.- Месяц

209.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Котовского, д 17

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

143 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Сдается помещение свободного назначения в отличной локации!

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ.

- Общая площадь 143 м².
- Цокольный этаж.
- 2 окна в прямках (одно выходит на фасадную сторону второе окно выходит во двор), есть возможность обустройства разгрузочной зоны.
- Помещение теплое, сухое.
- **Арендодатель готов сделать ремонт под задачи арендатора.**
- Рядом большая парковочная зона.

В этом же здании сдаются офисные помещения на 2 этаже и торговое помещение на 1 этаже.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Развитая транспортная доступность:

- До станции метро Площадь Карла Маркса 15 минут пешком (1,7 км.).
- В 3 минутах пешком автобусные, троллейбусные, трамвайные остановки.
- Транспортные маршруты как по правому, так и по левому берегу.
- Прямые выезды на Димитровский и Октябрьский мост.

Инфраструктура:

- Напротив находится новый 25 этажный жилой комплекс Булгаков и парк культуры и отдыха им. Кирова и супермаркет Лента.
- Рядом идет строительство нового жилого комплекса Парково.
- В шаговой доступности Администрация района и МФЦ, университеты, школы, лицеи, гимназии, профильные и досуговые центры, спортивные секции, детские сады, медицинские организации, магазины.
- В 5 минутах находится стадион «Сибсельмаш», сквер Славы и сквер имени Гагарина.

Звоните, работаем и в выходные!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта



Фрагмент плана цокольного этажа

