

**Аренда Помещение свободного назначения 233 м<sup>2</sup>**

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел Активация



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**110 000.-** Месяц

**472.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Котовского, д 17**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**233 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**С улицы**

**Чистовая**

**Жилой дом**

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

### **АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ (2 ЭТАЖА)!**

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ**

- Общая площадь 233 м<sup>2</sup>.
- 1 этаж 90 м<sup>2</sup>, цокольный этаж 143 м<sup>2</sup>.
- Первая линия.
- 2 отдельных входа.
- Витражные окна.
- Хороший ремонт.
- Есть подсобные помещения.
- Санузел на первом этаже.
- Установлены кондиционеры.
- Рядом большая парковочная зона.
- Удобные подъездные пути.

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ**

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Густонаселенный район.
- Очень развитая инфраструктура.
- Через дорогу расположен магазин Мини Лента, аптеки, продуктовые магазины и пр.
- Напротив находится новый 25 этажный жилой комплекс Булгаков и парк культуры и отдыха им. Кирова.
- Рядом идет строительство нового жилого комплекса Парково.
- В шаговой доступности Администрация района и МФЦ, университеты, школы, лицеи, гимназии, профильные и досуговые центры, спортивные секции, детские сады,

медицинские организации.

- В 5 минутах находится стадион «Сибсельмаш», сквер Славы и сквер имени Гагарина.
- До станции метро Площадь Карла Маркса 15 минут пешком (1,7 км.).
- В 3 минутах пешком автобусные, троллейбусные, трамвайные остановки (транспортные маршруты как по правому, так и по левому берегу).
- Прямые выезды на Димитровский и Октябрьский мост.

## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Магазин
- Шоурум
- Выставочный зал
- Парикмахерская/салон красоты
- Спа салон/массажный салон
- Обучающий центр
- Развлекательный детский центр
- Спортивный/танцевальный центр
- Офис
- Ателье
- Химчистка
- Сервисный центр
- Пункт выдачи
- и прочее

Звоните в любое время! Работаем и в выходные!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Олег**

Телефон: [79231076848](tel:79231076848)

Email: [kuznetsov.o@novactiv.ru](mailto:kuznetsov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



