

Аренда Помещение свободного назначения 233 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

110 000.- Месяц

472.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Котовского, д 17

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

233 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ (2 ЭТАЖА)!

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

- Общая площадь 233 м2.
- 1 этаж 90 м2, цокольный этаж 143 м2.
- Первая линия.
- 2 отдельных входа.
- Витражные окна.
- Хороший ремонт.
- Есть подсобные помещения.
- Санузел на первом этаже.
- Установлены кондиционеры.
- Рядом большая парковочная зона.
- Удобные подъездные пути.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Густонаселенный район.
- Очень развитая инфраструктура.
- Через дорогу расположен магазин Мини Лента, аптеки, продуктовые магазины и пр.
- Напротив находится новый 25 этажный жилой комплекс Булгаков и парк культуры и отдыха им. Кирова.
- Рядом идет строительство нового жилого комплекса Парково.
- В шаговой доступности Администрация района и МФЦ, университеты, школы, лицеи, гимназии, профильные и досуговые центры, спортивные секции, детские сады,

медицинские организации.

- В 5 минутах находится стадион «Сибсельмаш», сквер Славы и сквер имени Гагарина.
- До станции метро Площадь Карла Маркса 15 минут пешком (1,7 км.).
- В 3 минутах пешком автобусные, троллейбусные, трамвайные остановки (транспортные маршруты как по правому, так и по левому берегу).
- Прямые выезды на Димитровский и Октябрьский мост.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Магазин
- Шоурум
- Выставочный зал
- Парикмахерская/салон красоты
- Спа салон/массажный салон
- Обучающий центр
- Развлекательный детский центр
- Спортивный/танцевальный центр
- Офис
- Ателье
- Химчистка
- Сервисный центр
- Пункт выдачи
- и прочее

Звоните в любое время! Работаем и в выходные!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кузнецов Олег

Телефон: [79231076848](tel:79231076848)

Email: kuznetsov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта



