Продажа Эко-квартал «Flora&Fauna» Дом 16 (Блок А)

Ссылка на объект

от 11 500 000.- **от 260 357.- за м²**

Планировок:	**17**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, Дачное шоссе, д 20стр**
Название ЖК:	**Эко-квартал «Flora&Fauna»**
Корпус ЖК:	**Дом 16 (Блок А)**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Монолитный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**3**

Тип продажи (сделки): **Продажа от застройщика**

Описание

Ощутите чистый воздух Заельцовского бора, наполненный ароматом хвои. Каждая прогулка здесь – это наслаждение неповторимым видом на Обь. Высокий уровень безопасности и близость к центру города — 15 минут от пл. Калинина, делают квартал идеальным для жизни. Неслучайно представители элиты Новосибирска уже многие годы предпочитают строить дома именно в этом районе. Комфортная жизнь в единстве с природой - эта идея вдохновила бюро из Германии Koschany+Zimmer Architekten на создание квартала премиум-класса, где дизайн гармонично сочетается с уникальностью соснового бора. Роскошные входные зоны с панорамным остеклением оборудованы современной мебелью и местами для хранения. Из большинства квартир открывается шикарный вид на Обь или сосновый бор, а продуманные планировки создают неповторимый комфорт для жизни. На территории квартала есть всё необходимое, чтобы вы чувствовали себя комфортно. Здесь можно отдыхать и заниматься спортом, делать покупки в пешей доступности от дома, гулять по набережной или кататься на велосипеде. Концепция «территория без машин» и подземный паркинг сохраняют воздух чистым и свежим. В торгово-бытовом комплексе будут располагаться магазин, кафе и фитнес-центр. Территория комплекса круглосуточно охраняется профессиональными службами безопасности. Система разных уровней доступа к объектам регулирует общие и индивидуальные зоны квартала, чтобы исключить проникновение случайных людей и транспорта. Вы и ваши близкие всегда сможете чувствовать себя под защитой. На территории эко-квартала некогда скучать. Здесь есть всё для детей разных возрастов и интересов. Площадки безопасны и открыты для экспериментов, чтобы каждый день был не похож на предыдущий. В детском саду работает театральная студия, соляная пещера, можно брать уроки английского и заниматься у логопеда.

Специалист по недвижимости
Захарова Наталья
Телефон: 79231217788
Email: kudrina@novactiv.ru

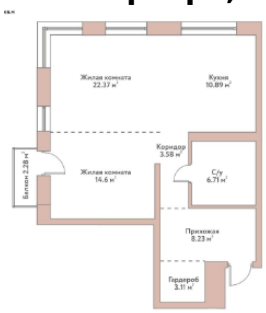
Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

Планировки объекта

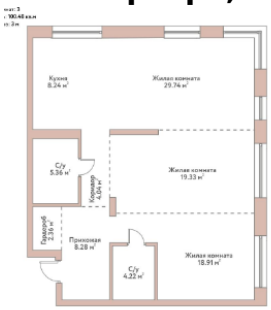
3-к.квартира, 69.49 м², 2 эт.



15 800 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	69.49 м²
Цена за м²	227 371.-
Жилая площадь	36.97 м²
Площадь кухни	10.89 м²
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

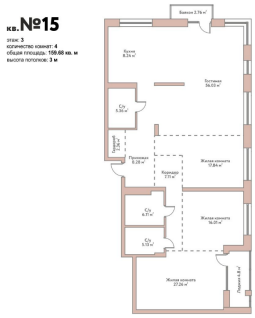
3-к.квартира, 100.48 м², 2 эт.



20 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	100.48 м²
Цена за м²	203 025.-
Жилая площадь	67.98 м²
Площадь кухни	8.24 м²
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

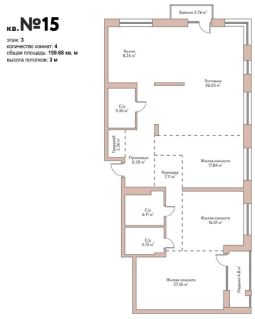
4-к.квартира, 159.68 м², 3 эт.



32 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	159.68 м²
Цена за м²	200 401.-
Жилая площадь	102.62 м²
Площадь кухни	8.24 м²
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	балкон

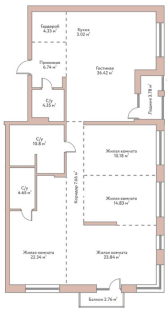
4-к.квартира, 159.68 м², 3 эт.



32 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	159.68 м²
Цена за м²	200 401.-
Жилая площадь	102.62 м²
Площадь кухни	8.24 м²
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	балкон

5к.квартира, 154.16 м², 4 эт.



32 000 000.-

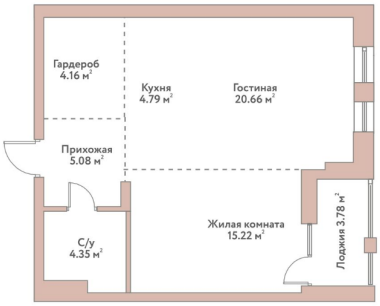
Количество комнат	5
Общая площадь	154.16 м²
Цена за м²	207 577.-
Жилая площадь	113.61 м²
Площадь кухни	3.02 м²
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 69.49 м², 6 эт.

15 500 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	69.49 м²
Цена за м²	223 054.-
Жилая площадь	36.97 м²
Площадь кухни	10.89 м²
Этаж	6
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

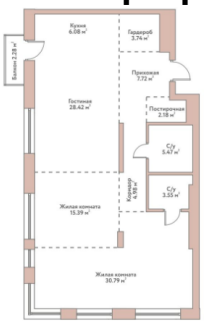
2-к.квартира, 54.26 м², 9 эт.



12 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	54.26 м²
Цена за м²	221 157.-
Жилая площадь	35.88 м²
Площадь кухни	4.79 м²
Этаж	9
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

4-к.квартира, 108.32 м², 7 эт.



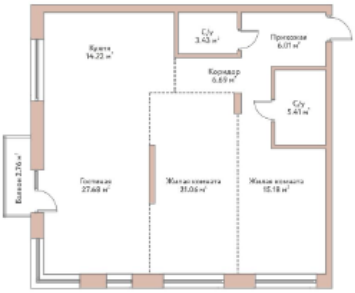
23 800 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	108.32 м²
Цена за м²	219 719.-
Жилая площадь	46.18 м²
Площадь кухни	6.08 м²
Этаж	7
Этажей в доме	11
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 99.68 м², 8 эт.

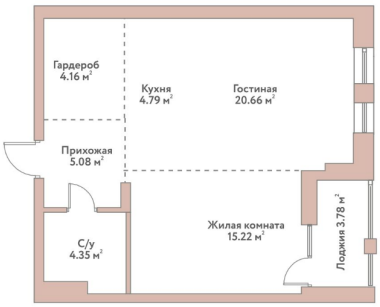
20 000 000.-

Количество комнат	3



Общая площадь	99.68 м²
Цена за м²	200 642.-
Жилая площадь	36.24 м²
Площадь кухни	14.22 м²
Этаж	8
Этажей в доме	11
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

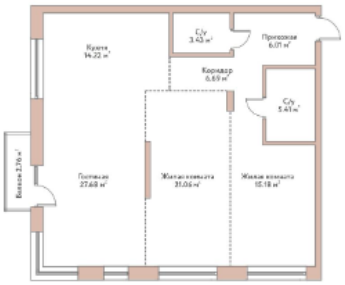
2-к.квартира, 54.26 м², 9 эт.



13 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	54.26 м²
Цена за м²	254 331.-
Жилая площадь	35.88 м²
Площадь кухни	4.79 м²
Этаж	9
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

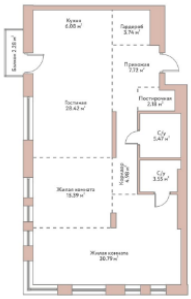
4-к.квартира, 99.68 м², 9 эт.



23 400 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	99.68 м²
Цена за м²	234 751.-
Жилая площадь	36.24 м²
Площадь кухни	14.22 м²
Этаж	9
Этажей в доме	11
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

4-к.квартира, 108.32 м², 9 эт.



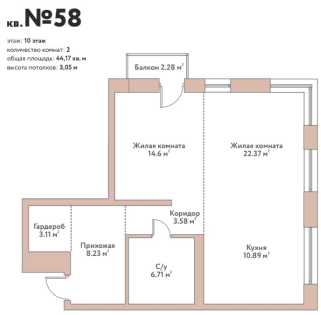
23 800 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	108.32 м²
Цена за м²	219 719.-
Жилая площадь	46.18 м²
Площадь кухни	6.08 м²
Этаж	9
Этажей в доме	11
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 44.17 м², 10 эт.

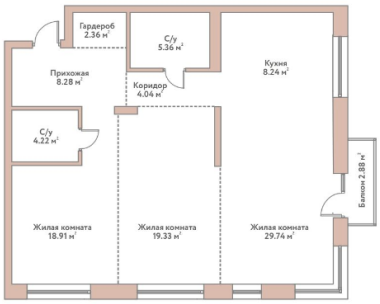
11 500 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	44.17 м²
Цена за м²	260 358.-



Жилая площадь	36.97 м²
Площадь кухни	4.38 м²
Этаж	10
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 100.48 м², 10 эт.



21 200 000.-

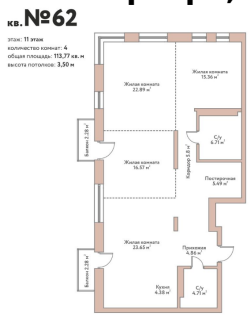
Количество комнат	2
Общая площадь	100.48 м²
Цена за м²	210 987.-
Жилая площадь	67.98 м²
Площадь кухни	8.24 м²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 57.47 м², 10 эт.

13 500 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	57.47 м²
Цена за м²	234 905.-
Жилая площадь	33.92 м²
Площадь кухни	7.93 м²
Этаж	10
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

4-к.квартира, 113.77 м², 11 эт.



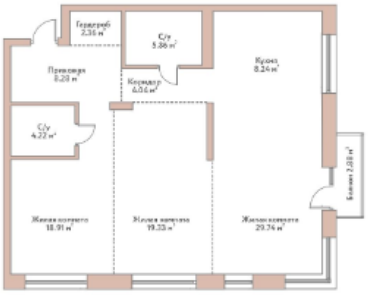
25 500 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	113.77 м²
Цена за м²	224 136.-
Жилая площадь	78.47 м²
Площадь кухни	4.38 м²
Этаж	11
Этажей в доме	11
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

4-к.квартира, 100.48 м², 11 эт.

23 400 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	100.48 м²
Цена за м²	232 882.-



Жилая площадь	67.98 м²
Площадь кухни	8.24 м²
Этаж	11
Этажей в доме	11
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон