

Продажа Эко-квартал «Flora&Fauna» Дом 16 (Блок А)



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 11 500 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

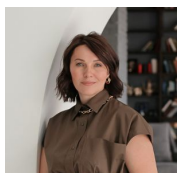
от 260 357.- за м²

17
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
г Новосибирск, Дачное шоссе, д 20стр
Эко-квартал «Flora&Fauna»
Дом 16 (Блок А)
2024 г.
Комфорт
Монолитный
ДДУ
строится
3

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика**Описание**

Ощутите чистый воздух Заельцовского бора, наполненный ароматом хвои. Каждая прогулка здесь – это наслаждение неповторимым видом на Обь. Высокий уровень безопасности и близость к центру города — 15 минут от пл. Калинина, делают квартал идеальным для жизни. Неслучайно представители элиты Новосибирска уже многие годы предпочитают строить дома именно в этом районе. Комфортная жизнь в единстве с природой - эта идея вдохновила бюро из Германии Koschany+Zimmer Architekten на создание квартала премиум-класса, где дизайн гармонично сочетается с уникальностью соснового бора. Роскошные входные зоны с панорамным остеклением оборудованы современной мебелью и местами для хранения. Из большинства квартир открывается шикарный вид на Обь или сосновый бор, а продуманные планировки создают неповторимый комфорт для жизни. На территории квартала есть всё необходимое, чтобы вы чувствовали себя комфортно. Здесь можно отдыхать и заниматься спортом, делать покупки в пешей доступности от дома, гулять по набережной или кататься на велосипеде. Концепция «территория без машин» и подземный паркинг сохраняют воздух чистым и свежим. В торговом-бытовом комплексе будут располагаться магазин, кафе и фитнес-центр. Территория комплекса круглосуточно охраняется профессиональными службами безопасности. Система разных уровней доступа к объектам регулирует общие и индивидуальные зоны квартала, чтобы исключить проникновение случайных людей и транспорта. Вы и ваши близкие всегда сможете чувствовать себя под защитой. На территории эко-квартала некогда скучать. Здесь есть всё для детей разных возрастов и интересов. Площадки безопасны и открыты для экспериментов, чтобы каждый день был не похож на предыдущий. В детском саду работает театральная студия, соляная пещера, можно брать уроки английского и заниматься у логопеда.

**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: kudrina@novactiv.ru**Фотографии объекта**



Планировки объекта

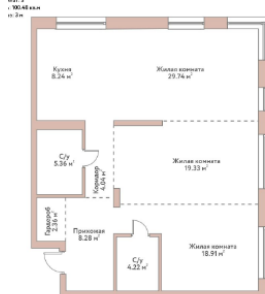
3-к.квартира, 69.49 м², 2 эт.



15 800 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	69.49 м ²
Цена за м ²	227 371.-
Жилая площадь	36.97 м ²
Площадь кухни	10.89 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

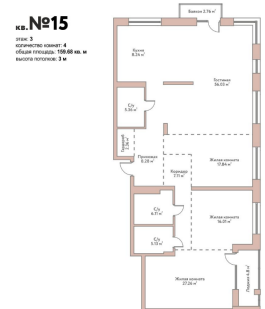
3-к.квартира, 100.48 м², 2 эт.



20 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	100.48 м ²
Цена за м ²	203 025.-
Жилая площадь	67.98 м ²
Площадь кухни	8.24 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

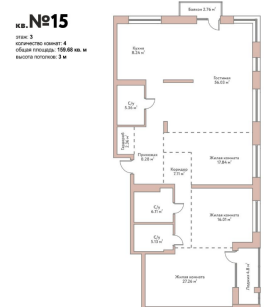
4-к.квартира, 159.68 м², 3 эт.



32 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	159.68 м ²
Цена за м ²	200 401.-
Жилая площадь	102.62 м ²
Площадь кухни	8.24 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	балкон

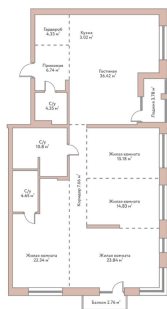
4-к.квартира, 159.68 м², 3 эт.



32 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	159.68 м ²
Цена за м ²	200 401.-
Жилая площадь	102.62 м ²
Площадь кухни	8.24 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	балкон

5к.квартира, 154.16 м², 4 эт.



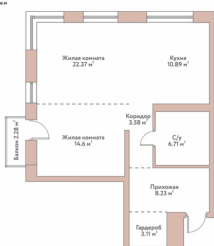
32 000 000.-

Количество комнат 5
 Общая площадь 154.16 м²
 Цена за м² 207 577.-
 Жилая площадь 113.61 м²
 Площадь кухни 3.02 м²
 Этаж 4
 Этажей в доме 11
 Тип санузла 3
 Наличие балкон

3-к.квартира, 69.49 м², 6 эт.

кв №31

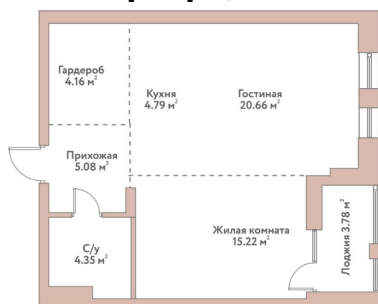
этаж 6
 общая площадь 69.49 м²
 жилая площадь 36.97 м²



15 500 000.-

Количество комнат 3
 Общая площадь 69.49 м²
 Цена за м² 223 054.-
 Жилая площадь 36.97 м²
 Площадь кухни 10.89 м²
 Этаж 6
 Этажей в доме 11
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие балкон

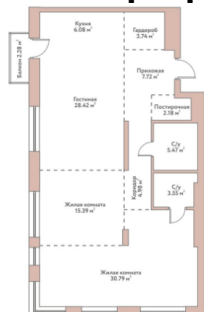
2-к.квартира, 54.26 м², 9 эт.



12 000 000.-

Количество комнат 2
 Общая площадь 54.26 м²
 Цена за м² 221 157.-
 Жилая площадь 35.88 м²
 Площадь кухни 4.79 м²
 Этаж 9
 Этажей в доме 11
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие лоджия

4-к.квартира, 108.32 м², 7 эт.



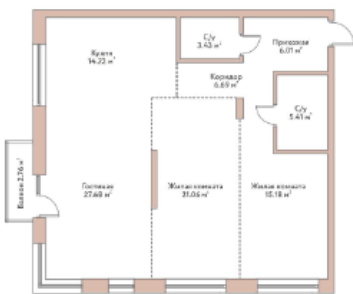
23 800 000.-

Количество комнат 4
 Общая площадь 108.32 м²
 Цена за м² 219 719.-
 Жилая площадь 46.18 м²
 Площадь кухни 6.08 м²
 Этаж 7
 Этажей в доме 11
 Тип санузла Раздельный
 Наличие балкон

3-к.квартира, 99.68 м², 8 эт.

20 000 000.-

Количество комнат 3



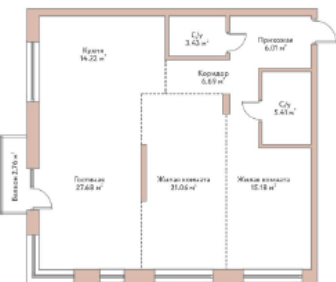
Общая площадь 99.68 м²
 Цена за м² 200 642.-
 Жилая площадь 36.24 м²
 Площадь кухни 14.22 м²
 Этаж 8
 Этажей в доме 11
 Тип санузла 2
 Наличие балкон
 балкона/лоджии

2-к.квартира, 54.26 м², 9 эт.



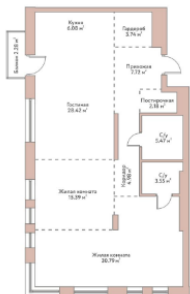
13 800 000.-
 Количество комнат 2
 Общая площадь 54.26 м²
 Цена за м² 254 331.-
 Жилая площадь 35.88 м²
 Площадь кухни 4.79 м²
 Этаж 9
 Этажей в доме 11
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие лоджия
 балкона/лоджии

4-к.квартира, 99.68 м², 9 эт.



23 400 000.-
 Количество комнат 4
 Общая площадь 99.68 м²
 Цена за м² 234 751.-
 Жилая площадь 36.24 м²
 Площадь кухни 14.22 м²
 Этаж 9
 Этажей в доме 11
 Тип санузла 2
 Наличие балкон
 балкона/лоджии

4-к.квартира, 108.32 м², 9 эт.



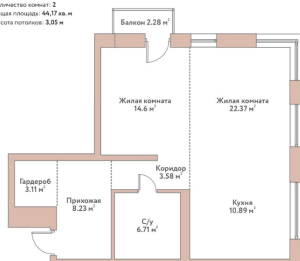
23 800 000.-
 Количество комнат 4
 Общая площадь 108.32 м²
 Цена за м² 219 719.-
 Жилая площадь 46.18 м²
 Площадь кухни 6.08 м²
 Этаж 9
 Этажей в доме 11
 Тип санузла 2
 Наличие балкон
 балкона/лоджии

2-к.квартира, 44.17 м², 10 эт.

11 500 000.-
 Количество комнат 2
 Общая площадь 44.17 м²
 Цена за м² 260 358.-

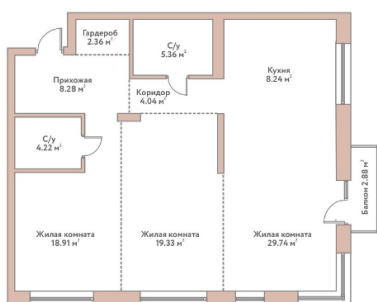
кв. №58

этаж: 10 этаж
 количество комнат: 2
 общая площадь: 44,17 кв.м
 высота потолка: 3,05 м



Жилая площадь 36.97 м²
 Площадь кухни 4.38 м²
 Этаж 10
 Этажей в доме 11
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие балкона/лоджии балкон

2-к.квартира, 100.48 м², 10 эт.



21 200 000.-
 Количество комнат 2
 Общая площадь 100.48 м²
 Цена за м² 210 987.-
 Жилая площадь 67.98 м²
 Площадь кухни 8.24 м²
 Этаж 10
 Этажей в доме 10
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие балкона/лоджии балкон

2-к.квартира, 57.47 м², 10 эт.

площадь: 57,47 кв.м
 потолка: 3,05 м

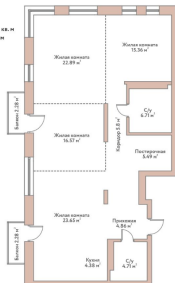


13 500 000.-
 Количество комнат 2
 Общая площадь 57.47 м²
 Цена за м² 234 905.-
 Жилая площадь 33.92 м²
 Площадь кухни 7.93 м²
 Этаж 10
 Этажей в доме 11
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие лоджия балкона/лоджии

4-к.квартира, 113.77 м², 11 эт.

кв. №62

этаж: 11 этаж
 количество комнат: 4
 общая площадь: 113,77 кв.м
 высота потолка: 3,50 м



25 500 000.-
 Количество комнат 4
 Общая площадь 113.77 м²
 Цена за м² 224 136.-
 Жилая площадь 78.47 м²
 Площадь кухни 4.38 м²
 Этаж 11
 Этажей в доме 11
 Тип санузла 2
 Наличие балкона балкона/лоджии

4-к.квартира, 100.48 м², 11 эт.

23 400 000.-
 Количество комнат 4
 Общая площадь 100.48 м²
 Цена за м² 232 882.-



Жилая площадь	67.98 м ²
Площадь кухни	8.24 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	11
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон