

Продажа Помещение свободного назначения 309 м²



[Ссылка на объект](#)

11 900 000.-

38 511.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Калининский р-н, ул Здвинская, д 21

Общая площадь:

309 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Описание

Продажа классного банного комплекса в славянском стиле. Выгодный инвестиционный проект со сроком окупаемости 4 года. Возможно увеличить доход минимум в 2 раза. Площадь банного комплекса 309 кв.м., земельный участок 6 соток. Водоснабжение центральное, отопление газовое, теплые полы на первом этаже, септик. Русская парная на дровах, полноценный бассейн на открытом воздухе, зона барбекю, летняя терраса с текстурной мебелью из натуральных материалов, массажный кабинет, на втором этаже 2 просторные комнаты отдыха с индивидуальной кухонной зоной. В настоящий момент планируется расширение услуг комплекса - соляная пещера, кедровая бочка и пантовые ванны. Есть своя парковка. Техническое состояние отличное, не требующее вложений.



Ваш менеджер

Фотографии объекта





